

Южно-Промышленная улица, д.5 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1726 кв.м

Южно-Промышленная улица, д.5



690000 руб./мес

399.77 руб за кв.м в мес.

1726 м²

Общая площадь



1 из 3

Этаж



Площадь:	1726 м2
Стоимость:	690000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Южно-Промышленная улица, д.5
Этаж	1



ИВАНОВ Константин

+78432022077

Аренда отдельно стоящего здания. Административно-производственное здание расположено на земельном участке размером в 37 соток в Приволжском районе по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная, д. 5. общая площадь здания 1 725,6 кв.м:

1 эт. общая площадь 811,3 кв.м, в т.ч. кабинеты общей площадью 438,3 кв.м, места общего пользования площадью 373 кв.м;

2 эт. общая площадь 443,8 кв.м, в т.ч. кабинеты общей площадью 327,9 кв.м, места общего пользования площадью 115,9 кв.м;

3 эт. общая площадь 470,5 кв.м, в т.ч. кабинеты общей площадью 402,6 кв.м, места общего пользования площадью 67,9 кв.м;

Итого: площадь кабинетов — 1 168,8 кв.м;

площадь МОП — 556,8 кв.м,

Высота помещений от 2,7 кв м и выше. Высота производственного помещения 3 м с воротами 2,4 x 2,1 м. Централизованные коммуникации с выделенной электрической мощностью 15 кВт. Парковка на 10 машиномест. Можно арендовать дополнительные места при наличии возможности. Кондиционеры требуют ревизии.

Время в пути после окончания рабочего дня по новой асфальтированной дороге до центра города всего 23 мин (11 км до ул. Пушкина). С 1 ноября 2023 г. время в пути сократится на 8 минут в связи с возобновлением движения по мосту через озеро Кабан по ул. Назарбаева.

Сдача объекта предусмотрена только одному арендатору. Не рассматривается под общежитие и хостел.

Здание 1977 г. постройки.

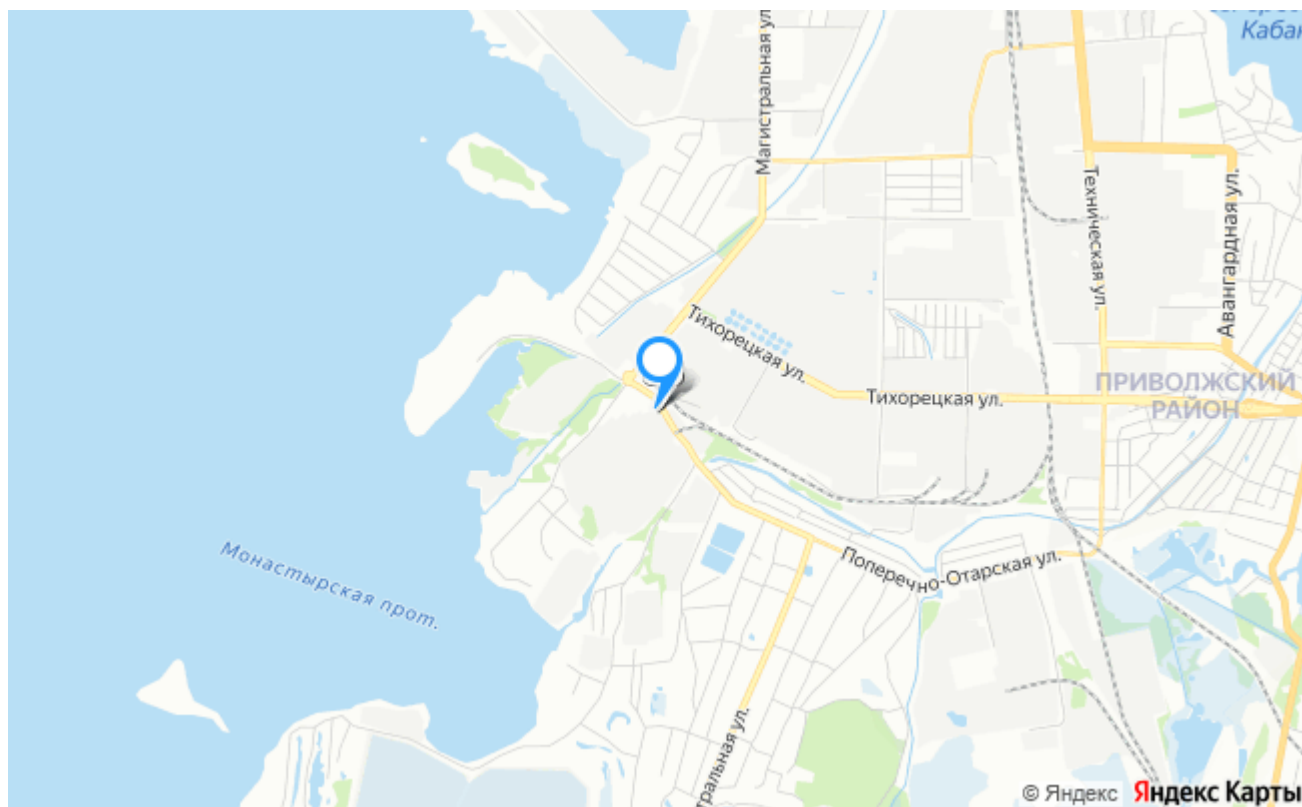
Бонусом предлагаем склад площадью 466 кв м.

Ведущий брокер ИВАНОВ Константин Борисович АН DiGroup.

Без комиссии.







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей