

# Островского улица, д.19 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 2745.7 кв.м

Островского улица, д.19



2500000  
руб./мес



2745.7 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 3  
Этаж

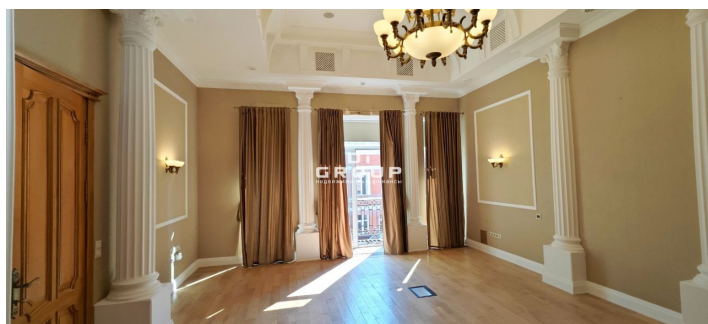
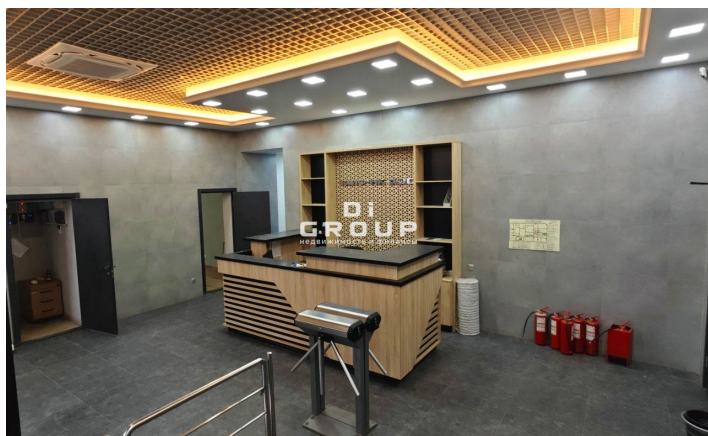
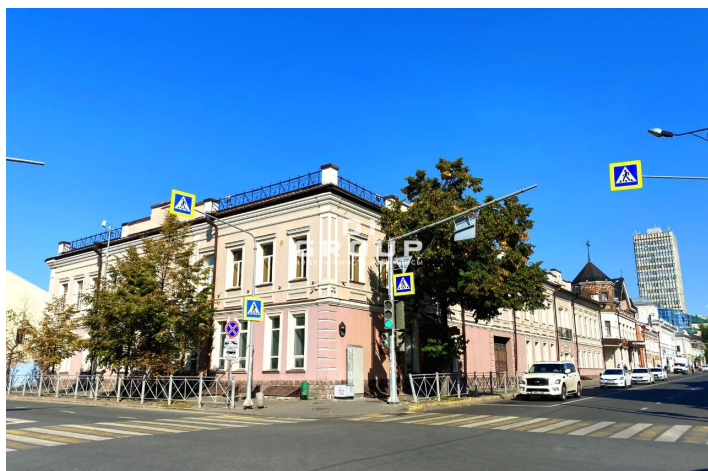


Площадь:	2745.7 м2
Стоимость:	2500000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Островского улица, д.19
Этаж	1

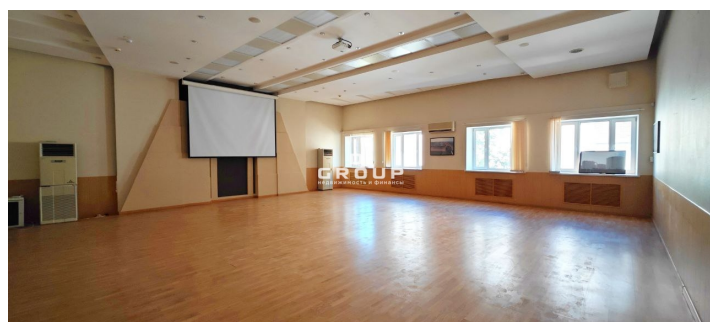


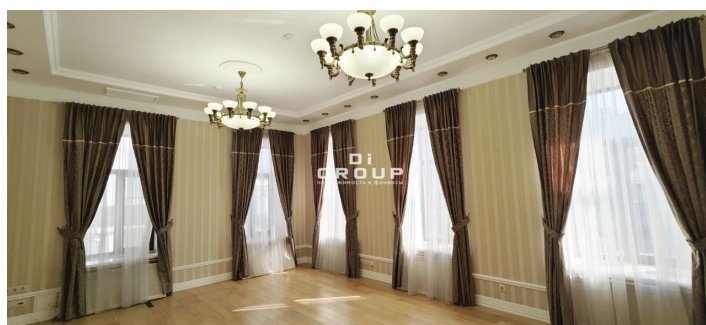
ИВАНОВ Константин  
+78432022077

Предлагаем рассмотреть одно из самых респектабельных из отдельно стоящих зданий в историческом центре города Казань. Локация крайне удачная. Здание расположено на перекрестке улиц Островского-Астрономическая. В шаговой доступности метро (7 мин, 700 метров) и общественный транспорт, пешеходная улица Баумана, Казанский Кремль (1 км 100 м), финансовые, учебные, правительственные организации и торговые центры. ОСЗ имеет две парковки: одна теплая закрытая на нулевом уровне для VIP гостей и руководства и основную охраняемую парковку на 35 машиномест во дворе. Также через дорогу располагаются два многоуровневых больших закрытых паркинга. Здание полностью ухоженное с новой кровлей, работающей приточно-вытяжной системой вентиляции с электрическим обогревом, со своим индивидуальным тепловым узлом, ВРУ (70 кВт), видеонаблюдением на 16 камер, пожарно-охранной сигнализацией, речевым оповещением, с двумя серверными и автоматической системой пожаротушения сервера. Вывод канализации осуществляется на обе улицы. Все системы вентиляции и кондиционеров спрятаны от глаз. Каждое помещение охлаждается кондиционером. Произведен капитальный ремонт в 2014 году. Здание имеет 3 этажа, антресоль, чердак и технический подвал (525 кв м). Обращаться по показу и другим вопросам к ИВАНОВУ Константину Борисовичу АН DiGroup. Без комиссии.



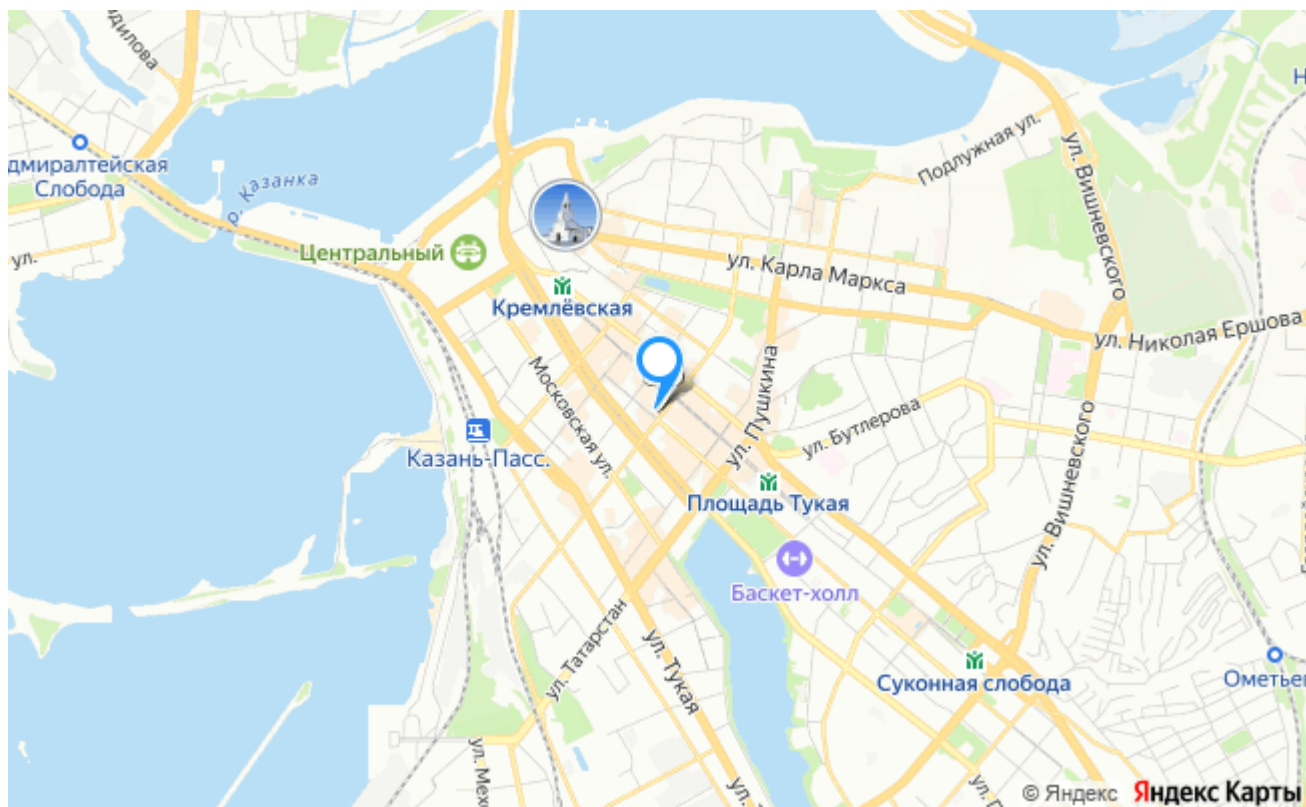












## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей