

## 1-я Владимирская улица, д.111 склад 4500 кв.м

1-я Владимирская улица, д.111



5400000  
руб./мес



4500 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	4500 м <sup>2</sup>
Стоимость:	5400000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	1-я Владимирская улица, д.111
Этаж	1



Маликов Ринат  
+78432022077

Предлагаем в аренду складской комплекс общей площадью 4500 м<sup>2</sup>, в том числе склад на 1 этаже площадью 3700 кв.м, офисы на 2 этаже площадью 800 м<sup>2</sup>. Лифт.

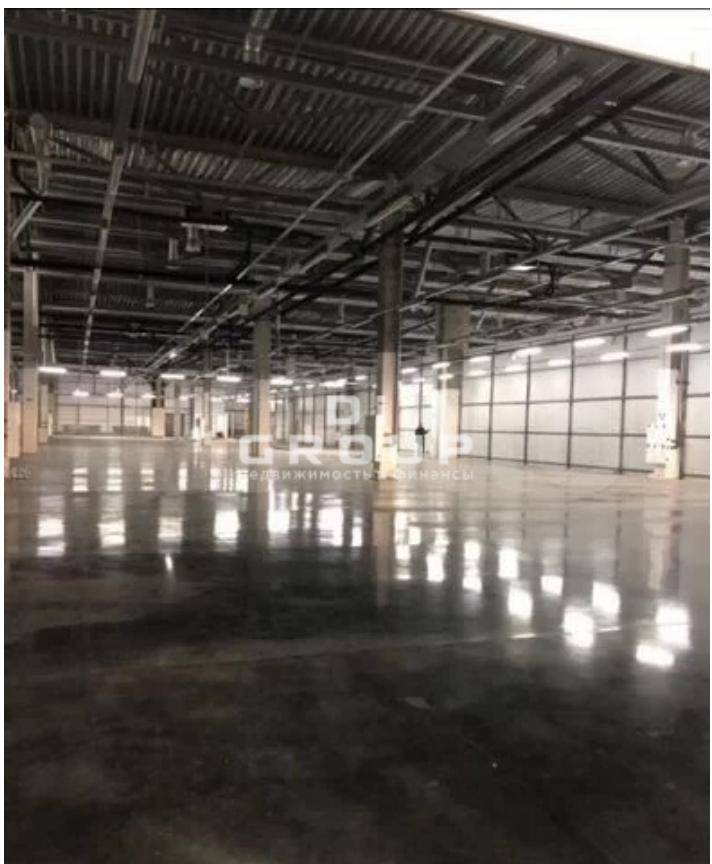
Газовое отопление, чистовая отделка, полы антипыль, высота потолка 12 м (в части склада под офисами — 8,4 м).

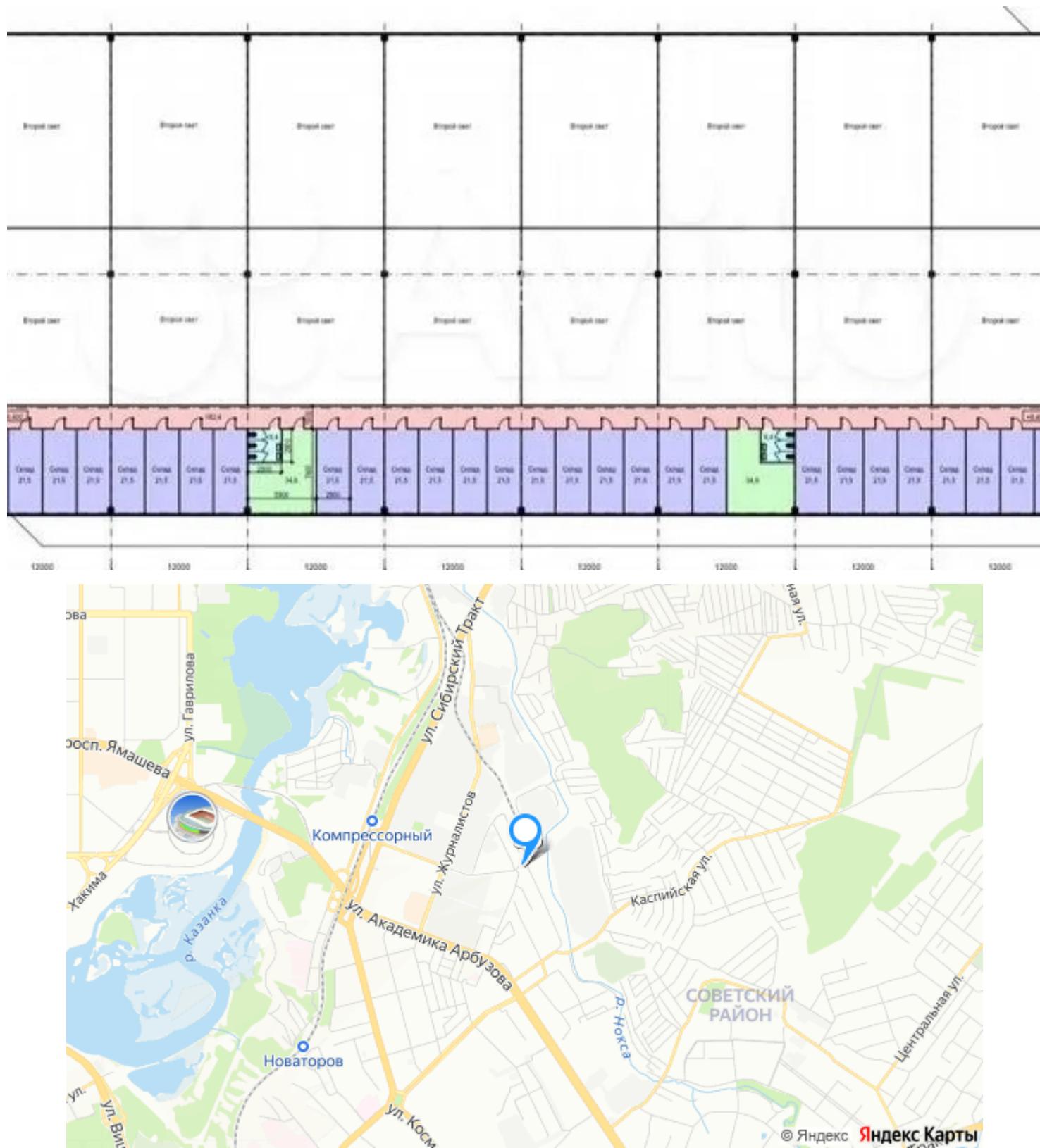
Спринклерная система пожарной безопасности. Удобные разгрузочно-погрузочные зоны .

Дебаркадеры, уровень полов 1,2 м от земли. Внутри здания предусмотрены офисные помещения. Хорошая локация, удобные подъездные пути для любого вида транспорта, удаленность от любого района города 15 минут. Круговое движение большегрузного транспорта вокруг помещения. Парковка для сотрудников склада. Помещение сдается только целиком. Запас электрической мощности 300 кВт. Сдача в эксплуатацию — февраль 2026 года.

Цена аренды — 1200 руб. за м<sup>2</sup> в месяц, в т.ч. НДС 20%, ОРЕХ — 150 руб. за м<sup>2</sup> в месяц (в т.ч. содержание здания и его инженерных систем, уборка территории, охрана и т.п.), коммунальные услуги отдельно по фактическому потреблению.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.