

# Гаврилова улица, д.3 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 300 кв.м

Гаврилова улица, д.3

**756000 руб./мес**

2520 руб за кв.м в мес.

**300 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 5**

Этаж



Площадь:	300 м2
Стоимость:	756000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Гаврилова улица, д.3
Этаж	1

**Маликов Ринат****+78432022077**

Сдаю помещение в Ново-Савиновском районе, на ул.Гаврилова 3, расположенное на 1 этаже нового 5-этажного здания, класса В+. Площадь помещения 300 м2. Площадь этажа 850 м2. На 1 линии ул. Гаврилова, хорошая видимость с дороги.

Планировка свободная, предчистовая отделка (полы стяжка, стены – штукатурка и шпатлевка), возможны перепланировка и финишный ремонт под техзадание арендатора. Потолки 4,2 м, панорамные окна. Вход через общую входную группу и свой отдельный вход. Выделенная электрическая мощность на здание 300 кВт. Лифт, современные инженерные сети (приточно-вытяжная система вентиляции, системы пожарной и охранной сигнализации, независимая газовая котельная на крыше). :

Земельный участок 60 соток, асфальтированная парковка на 90 м/мест, территория огорожена. Сдан в эксплуатацию.

Удобная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком.

Цена 2520 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС 20%, отдельно оплачиваются коммунальные услуги.

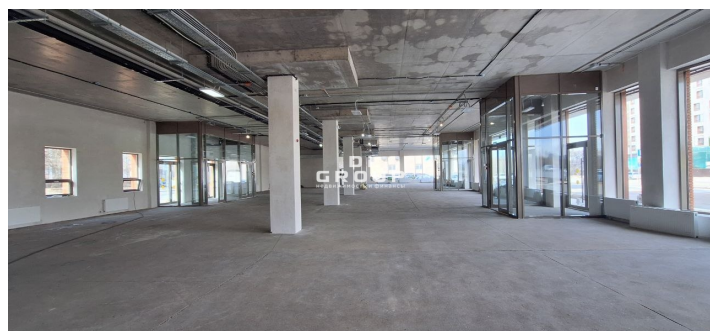
Сдаются также помещения на других этажах (панорамные окна, высота 3,3 м).

Помещение подойдет под: общепит, офис, медицинский центр, шоурум и др.

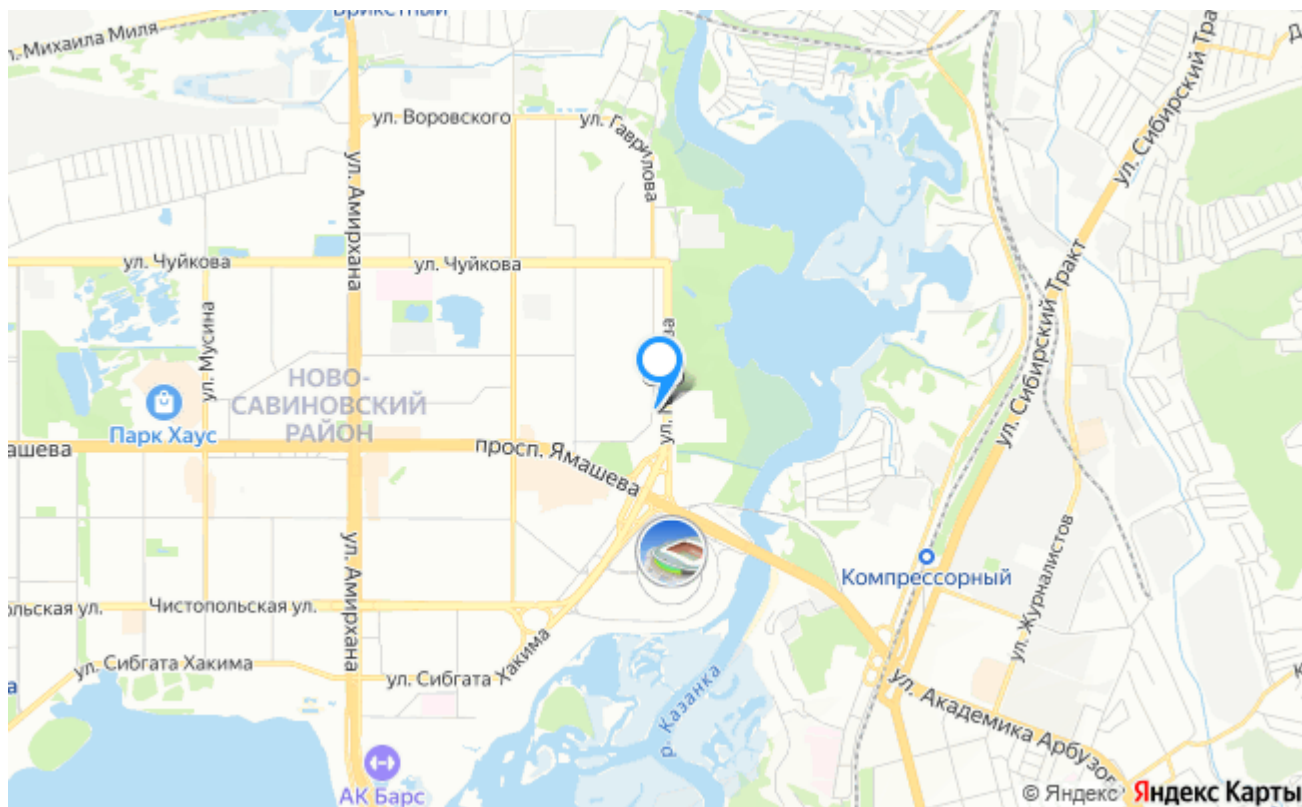
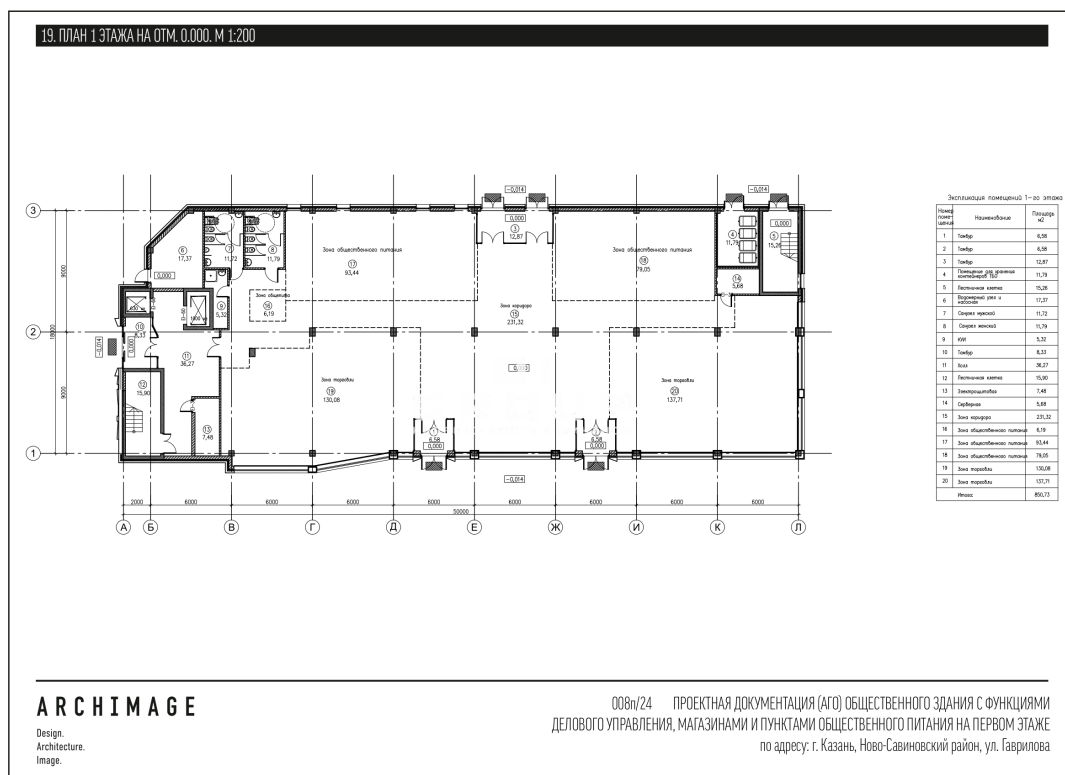
Ближайшие улицы: Адоратского, Чуйкова, Чистопольская, Ямашева.

Рядом: бизнес-центр Сфера, гипермаркет Мегастрой, ЖК Счастье в Казани, ТЦ Эксель, парк «Континент».

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







## Консультации и подбор недвижимости

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей