

Участок земельный участок 5342 кв.м

рабочий посёлок Октябрьский

**45000000 руб.**

8423.81 руб за кв.м

**5342 м²**

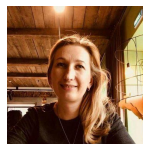
Общая площадь

**0 из 0**

Этаж



Площадь:	5342 м2
Стоимость:	45000000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	рабочий посёлок Октябрьский

**Елена****+78432022077**

Предлагаем к приобретению земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп Октябрьский, ул. Старый двор на первой линии Новорязанского шоссе. Отличная транспортная доступность, 10 км до МКАД. Площадь участка 5342 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0020202:258, категория земель: земли поселений, ВРИ: деловое управление, магазины, общественное питание, административное здание, общежитие, АЗС. В августе 2024 года на земельный участок получен актуальный градостроительный план, определены границы в пределах, которых разрешается строительство объектов капитального строительства (чертеж прилагается). Земельный участок идеально подходит для строительства торгового или офисного центра, автозаправочной станции. Ограничений прав, залогов, запретов на земельный участок не зарегистрировано. Готовы предоставить полный комплект правоустанавливающих документов. Выход на сделку возможен в минимально короткие сроки.

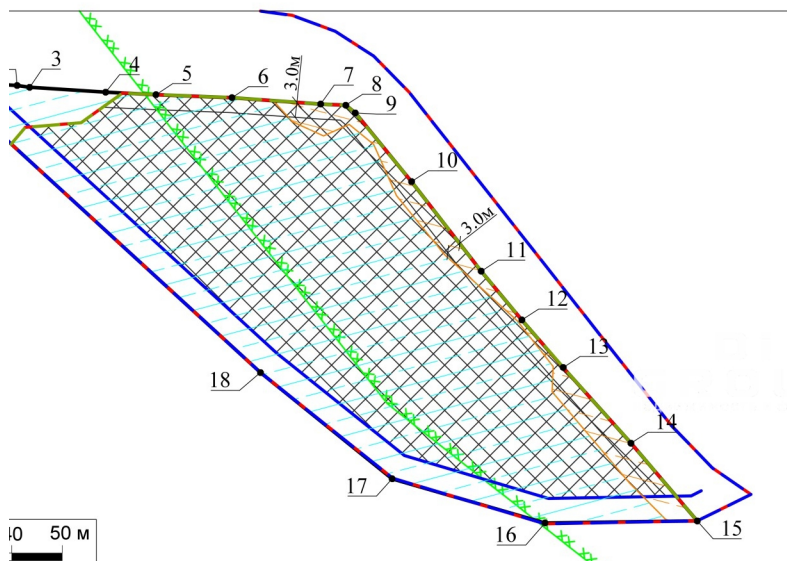
Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время!

Елена — брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup» — недвижимость и финансы»

Без комиссии!

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).¹



номер поворотно границ земельного участка
минимальные отступы от границ земельного участка разрешается строить капитального строительства



зона затопления
г.о. Любцы Мо прилегающих к р. затопляемых п. однопроцентной (повторяемость о



зона сильного по территории г.о. Л области, прилегающей к затоплению р. Пе залегания грунто



существующие красные линии



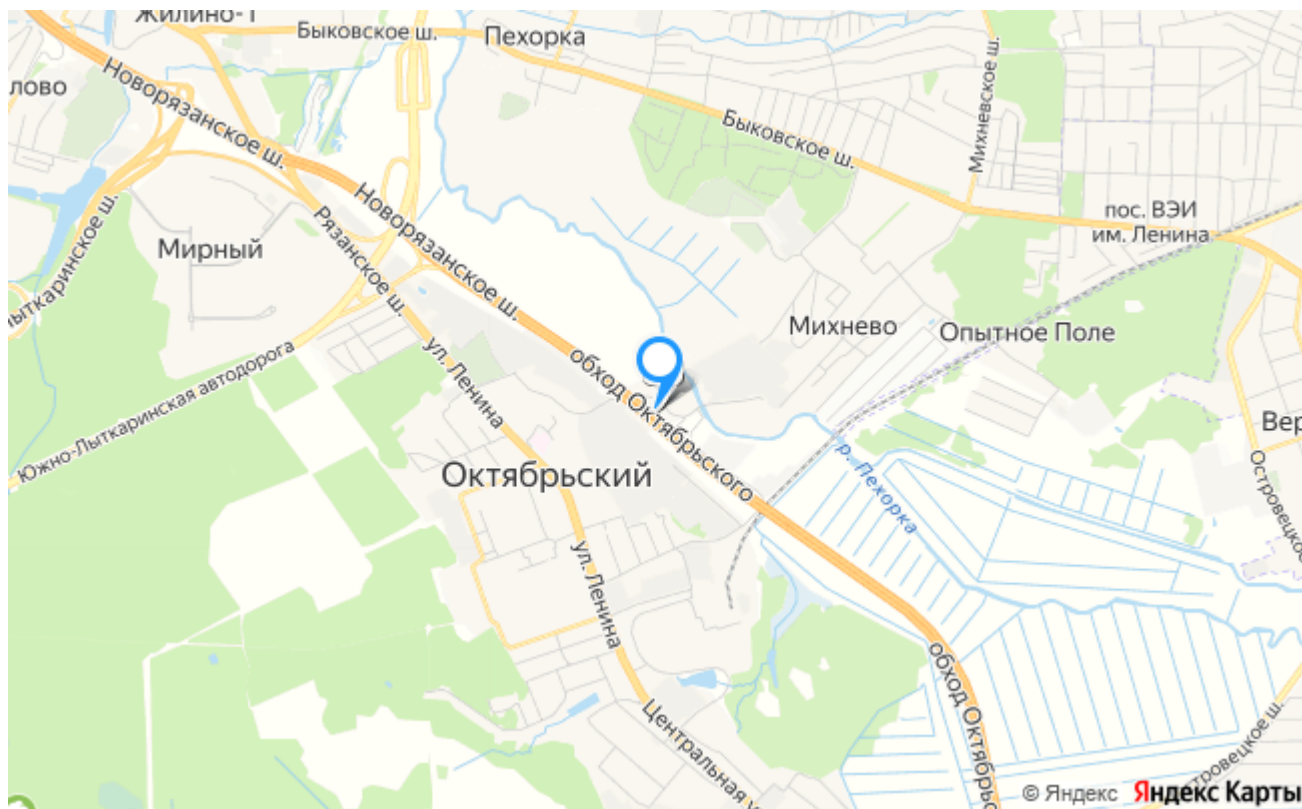
красные линии



линии отступа от устанавливаемых границ третьего охраняемого источника хозяйственно-бытового водоснабжения



граница третьего охраняемого источника хозяйственно-бытового водоснабжения
подольско-мячковский горизонт, экспл. № 1/ГВК 462493



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей