

# Оренбургский тракт улица, д.170 склад 10000 кв.м

Оренбургский тракт улица, д.170



11000000  
руб./мес



10000 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	10000 м2
Стоимость:	11000000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	Оренбургский тракт улица, д.170
Этаж	1



Маликов Ринат  
+78432022077

Сдается в аренду склад класса А площадью 10000 м2 в Лаишевском районе.

Внешнее оснащение: каждый блок снабжен независимой входной группой, а также несколькими воротами .

Возможность аренды офисных помещений.

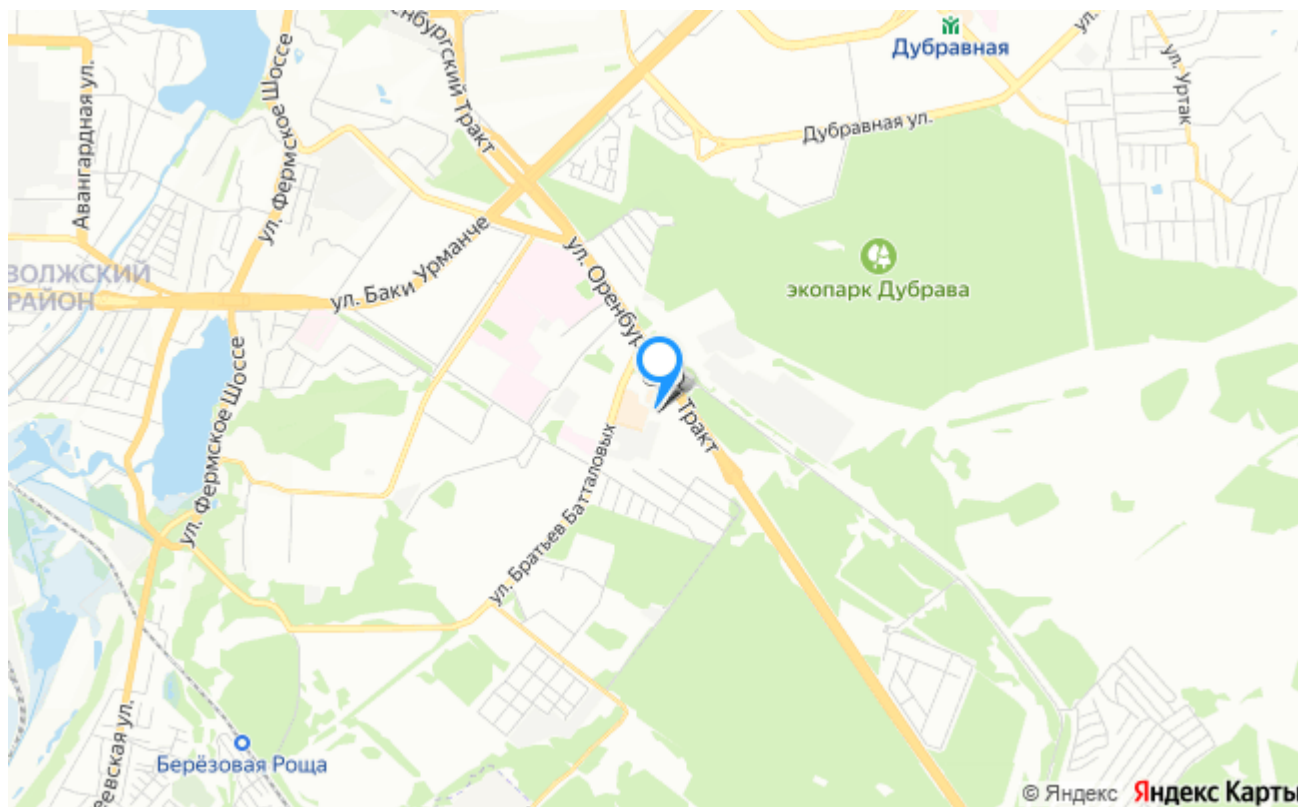
Технические параметры: чистая высота потолков 12 м; ровный бетонный пол с антипылевым покрытием; шаг колонн 12х24; нагрузка на пол 5 т/м<sup>2</sup>; выравнивающие площадки и уплотнительные контуры; приточно-вытяжная система вентиляции; спринклерная система пожаротушения и пожарная сигнализация; парковка для легковых и грузовых автомобилей; охрана по периметру комплекса в режиме 24/7; системы контроля доступа и видеонаблюдения; оптико-волоконные телекоммуникации; площади для мезонинного хранения; круглосуточный режим работы.

Базовая арендная плата составляет 1100 руб. за м2 складской площади, в т.ч. НДС

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по приборам учета.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат Маликов, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей