

Оренбургский тракт улица, д.170 склад 4000 кв.м

Оренбургский тракт улица, д.170



4400000
руб./мес



4000 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



| | |
|----------------|---------------------------------|
| Площадь: | 4000 м ² |
| Стоимость: | 4400000 руб./мес |
| Тип помещения: | Склад |
| Тип сделки | Аренда |
| Адрес | Оренбургский тракт улица, д.170 |
| Этаж | 1 |



Маликов Ринат
+78432022077

Сдается в аренду склад класса А площадью 3500 м² в Лаишевском районе.

Внешнее оснащение: каждый блок снабжен независимой входной группой, а также несколькими воротами .

Возможность аренды офисных помещений.

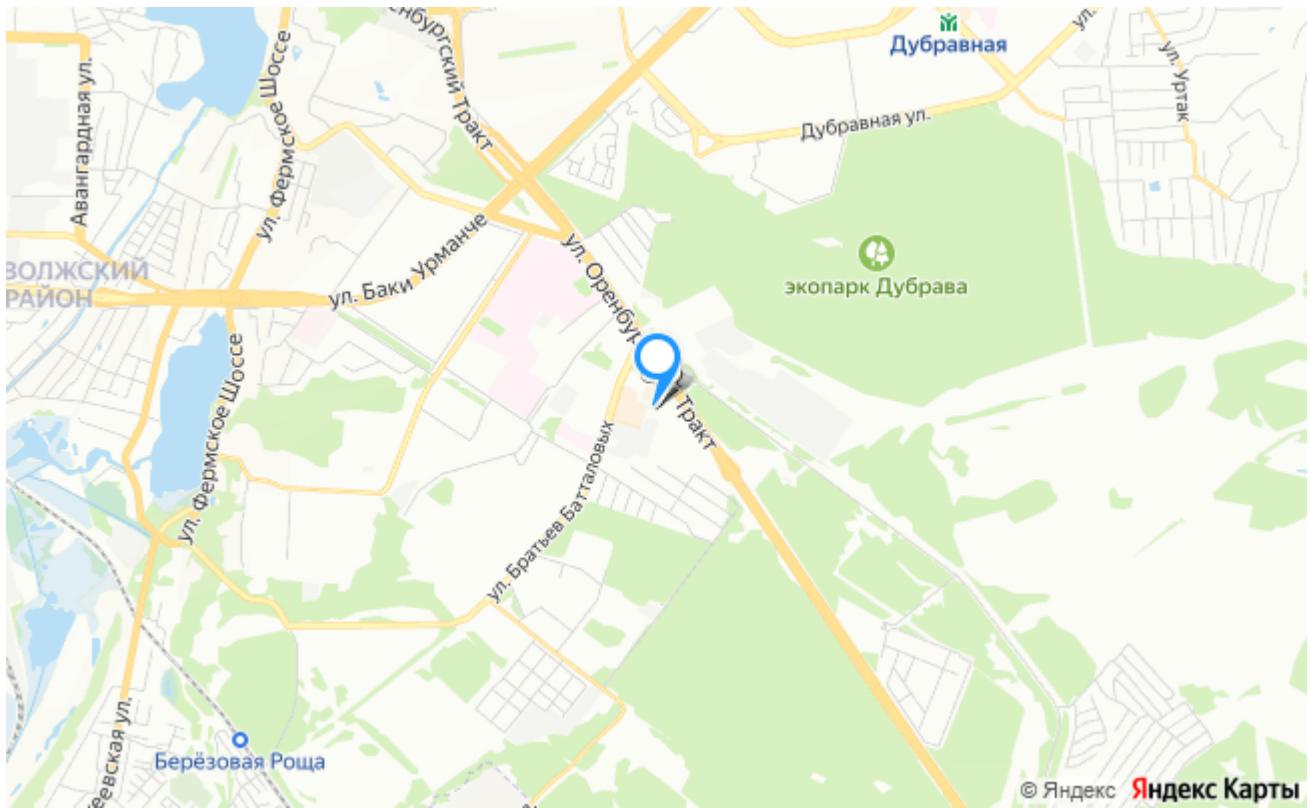
Технические параметры: чистая высота потолков 12 м; ровный бетонный пол с антипылевым покрытием; шаг колонн 12x24; нагрузка на пол 5 т/м²; выравнивающие площадки и уплотнительные контуры; приточно-вытяжная система вентиляции; спринклерная система пожаротушения и пожарная сигнализация; парковка для легковых и грузовых автомобилей; охрана по периметру комплекса в режиме 24/7; системы контроля доступа и видеонаблюдения; оптико-волоконные телекоммуникации; площади для мезонинного хранения; круглосуточный режим работы.

Базовая арендная плата составляет 1100 руб. за м² складской площади, в т.ч. НДС

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по приборам учета.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат Маликов, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.