

# Габдуллы Тукая улица, д.3 помещение свободного назначения, жилой дом 324 кв.м

село Усады



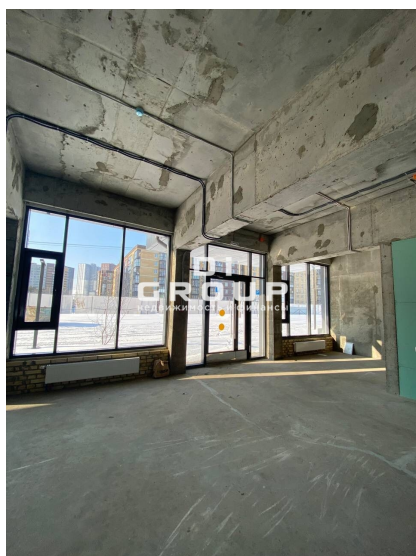
81000000 руб.  
250000 руб за кв.м



324 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 10  
Этаж



Площадь:	324 м2
Стоимость:	81000000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Усады
Этаж	1



Маликов Ринат  
+78432022077

В продаже коммерческое помещение на 1 этаже на 1 линии в ЖК "Дома у сада" в с. Усады Лаишевского района (ул. Г.Тукая д.3). «Дома у сада» расположены в экологически благоприятной части развивающейся Казанской агломерации — для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, но жить предпочитает в окружении природы.

Высота потолков 3,98 м. Панорамное остекление, 2 входных группы, 2 с/у. Площадь — 324 м2.

Дом сдан. 1 линия, высокий автомобильный трафик. Удобные подъездные пути.

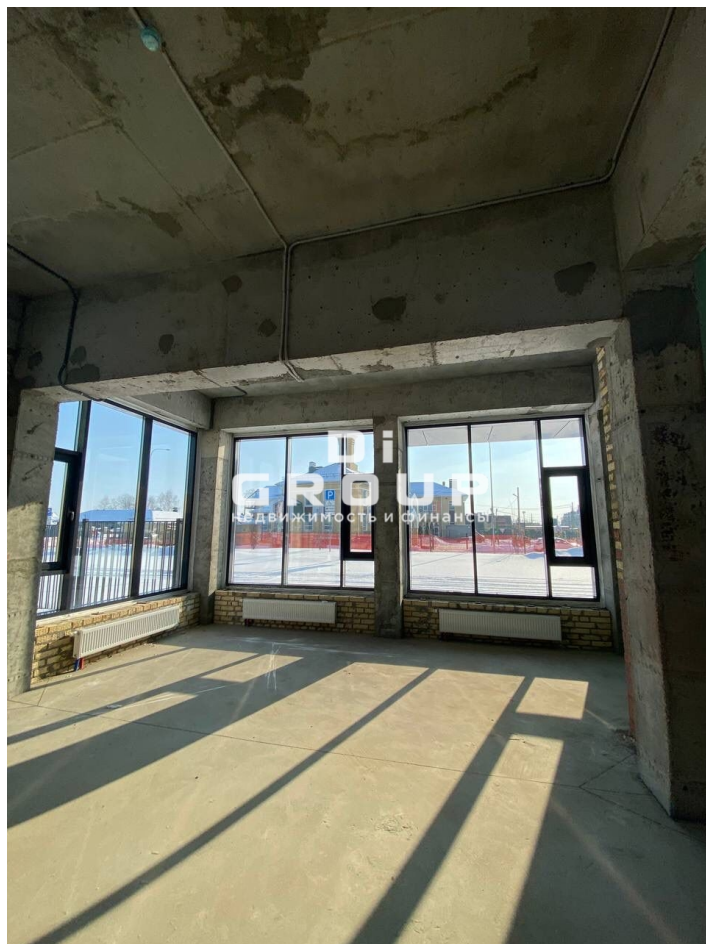
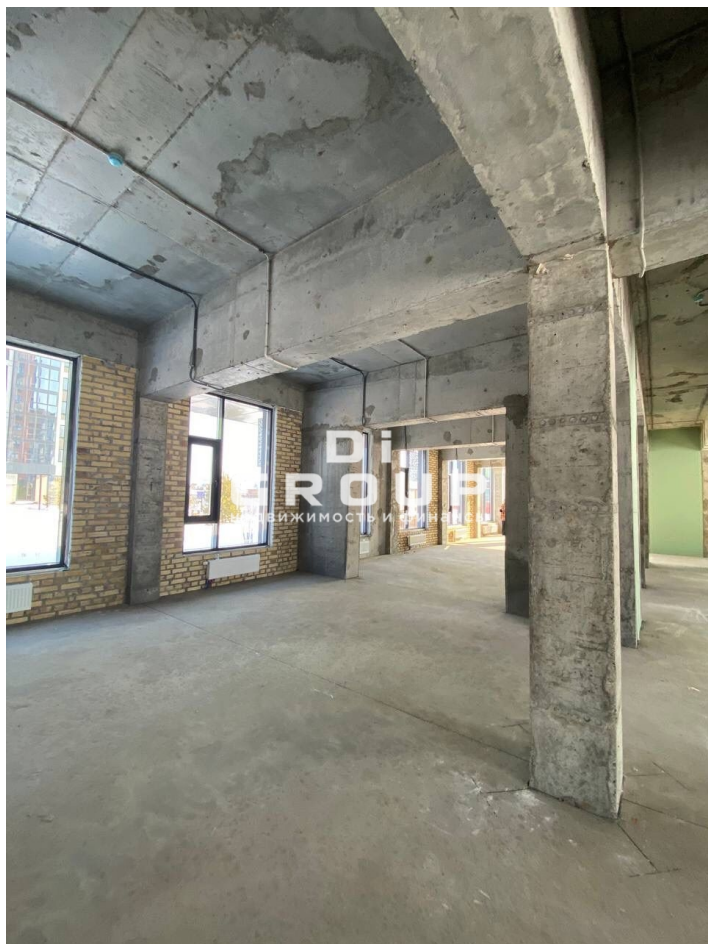
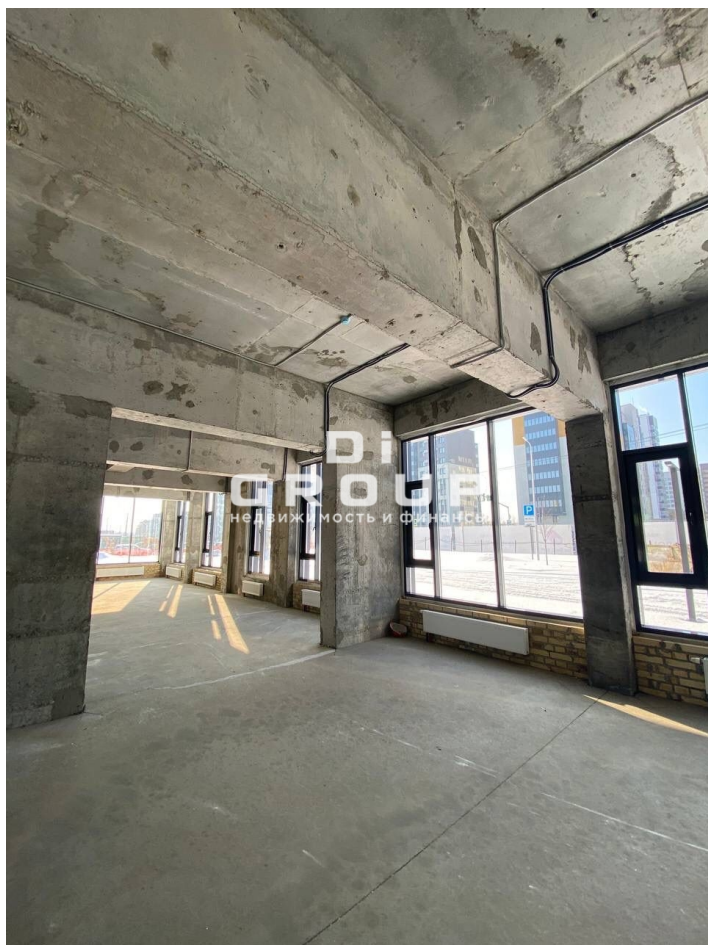
Возможное назначение: размещение торговых точек, предприятий сферы услуг, офисов.

Цена продажи – 81 млн.руб. (250 тыс.руб. за м2), включая НДС.

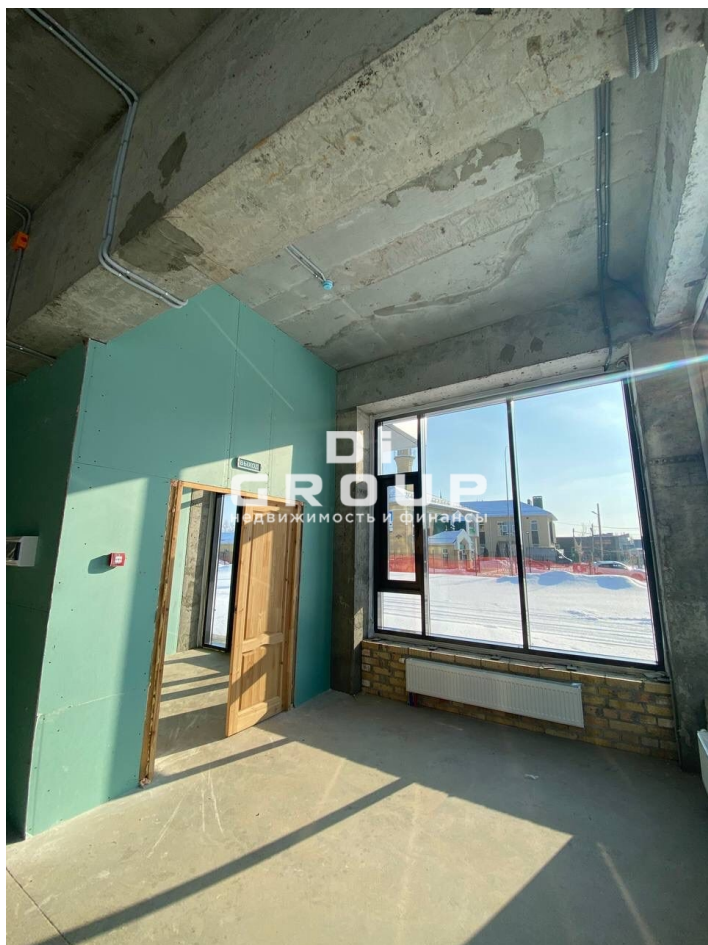
Способы оплаты: наличная оплата, ипотека, лизинг, рассрочка.

Также в наличии есть помещение площадью 245 кв.м.

Брокер по коммерческой недвижимости «Di Group. Недвижимость и финансы», Ринат Маликов. От собственника. Без комиссии.







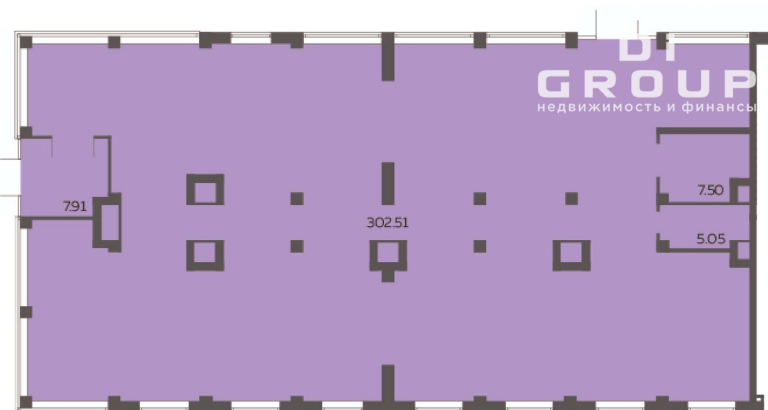




## Дома у сада. 2 очередь

САДА  
ДОМА У I I I I

Общая площадь	324 м²
Цена за 1 м² с НДС	278 000 Р
Общая стоимость с НДС	90 072 000 Р



Г. Тукая, д. 3

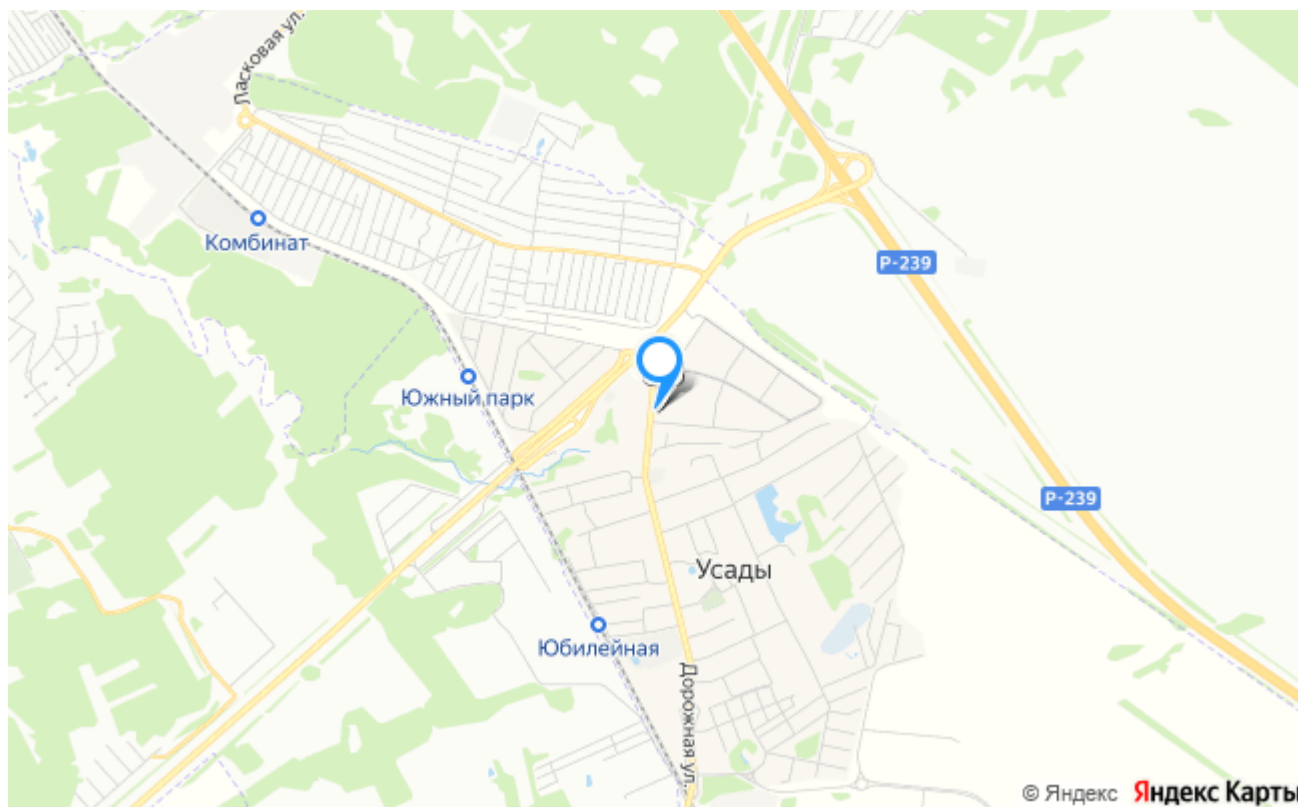
ПК 2-1

Помещение 1

Этаж 1



Позэтажный план



**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей