

# Гвардейская улица, д.54е помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 257 кв.м

Гвардейская улица, д.54е

**539700 руб./мес**

2100 руб за кв.м в мес.

**257 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 5**

Этаж



Площадь:	257 м2
Стоимость:	539700 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Гвардейская улица, д.54е
Этаж	1

**Маликов Ринат****+78432022077**

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 257 м2 по адресу ул. Гвардейская 56е. Расположено на 1 этаже 5-этажного нежилого здания. Отличные подъездные пути, хорошая видимость с дороги.

Отдельная входная группа с улицы, запасной выход.

В помещении большой открытый зал, кладовки, санузел. Панорамное остекление. Потолки 3,3 м, современный ремонт.

Приточно-вытяжная вентиляция. Централизованные системы отопления, водоснабжения и канализации. Место для вывески.

Стихийная бесплатная парковка вдоль здания, места на закрытой парковке. Остановка общественного транспорта в 20 метрах.

Доступ 24/7.

Электричество 50 кВт.

Цена аренды 2100 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются. Долгосрочная аренда.

Помещение подойдет под торговую площадь, офис, шоурум, общепит.

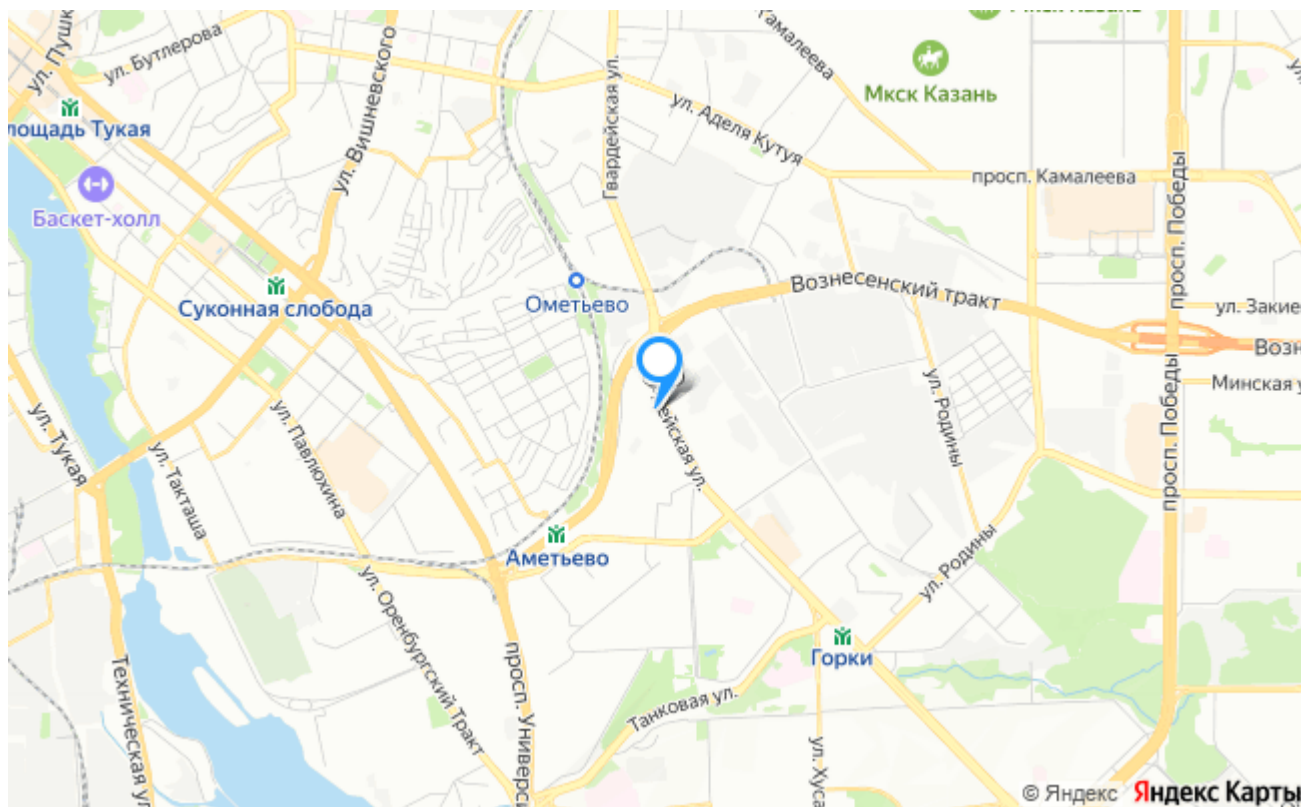
По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии









## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей