

Залесная улица, д.130 склад 5324 кв.м

Залесная улица, д.130

**456365000 руб.**

85718.44 руб за кв.м

**5324 м²**

Общая площадь

**1 из 1**

Этаж



Площадь:	5324 м2
Стоимость:	456365000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	Залесная улица, д.130
Этаж	1

**Маликов Ринат****+78432022077**

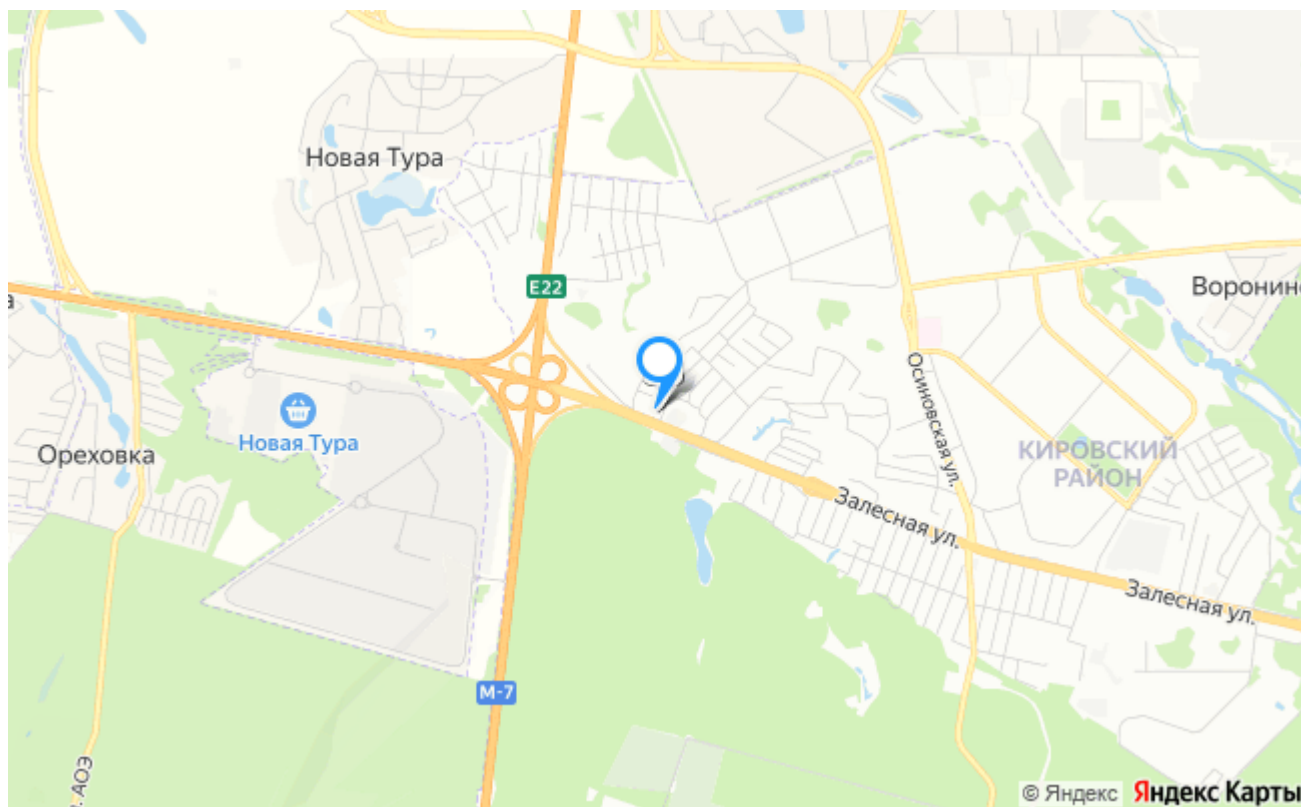
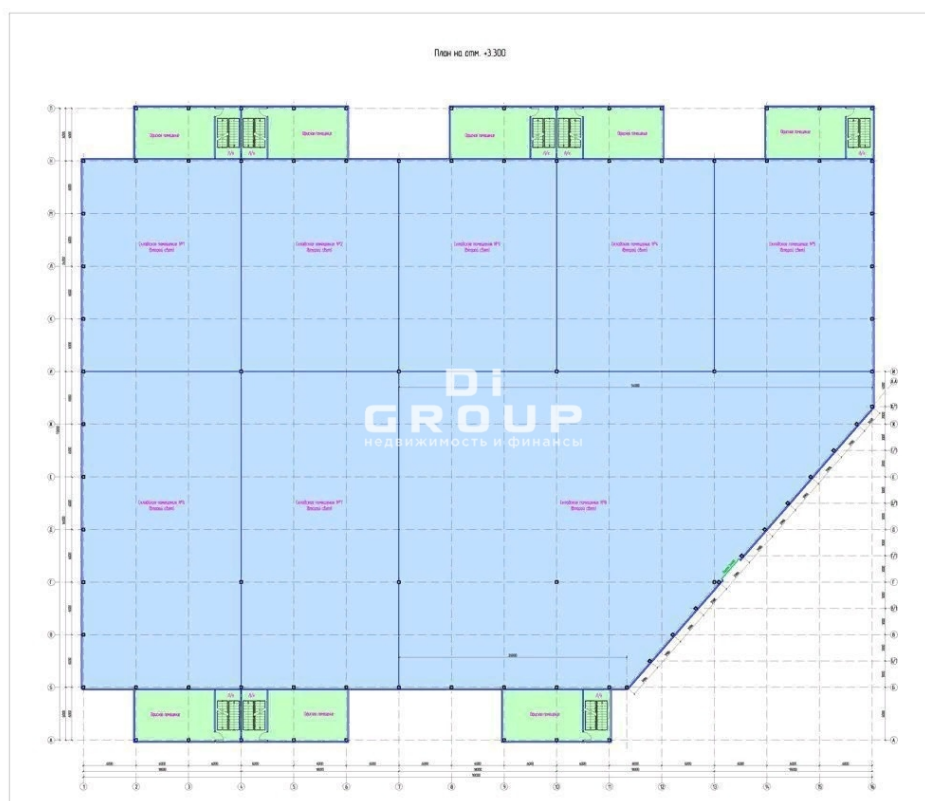
Предлагаю приобрести производственно-складское здание класса «А» площадью 5324 м2, в промышленном парке «Зеленодольск» 1-ая линия трассы М-7 (рядом со СК Wildberries Тура). В непосредственной близости от РЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиница. Складская площадь 4943 м2, а также АБЧ 349 м2 и КППП 32 м2. Высота от пола до низа ферм 12 м, уровень ворот 1,2 м (доковые системы). Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд. Сетка колонн 24 X 18 м. Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/кв.м. Эл. мощность 400 кВт с возможностью увеличения. Собственная котельная, пожарные гидранты, система спринклерного пожаротушения, система видеонаблюдения и СКУД, интернет — оптоволокно, ливневая и хоз.бытовая канализация, свой КПП.

Здание сдано в эксплуатацию и передано в аренду.

Стоимость 1 кв.м. — 85718 руб. без НДС. Общая стоимость 456,365 млн.руб. без НДС. Земельный участок площадью 10707 м2.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей