

Волгоградская улица, д.7/1 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 4365 кв.м

Волгоградская улица, д.7/1,Московский район



650000000 руб.
148911.8 руб за кв.м



4365 м²
Общая площадь



1 из 9
Этаж



Площадь:	4365 м2
Стоимость:	650000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Волгоградская улица, д.7/1,Московский район
Этаж	1



ИВАНОВ Константин
+78432022077

По ул.Волгоградская предлагается здание 9 этажей и полноценный подвал на 1 линии. Вид сдачи: МОП -полы кафель, стены окрашены, этажи- черновая отделка с разводкой всех коммуникаций, 2-3 этажи по 8 номеров с 2-мя окнами в каждом номере. Площадью от 23 кв.м.до 53 кв.м. Каждый этаж 320-380 кв.м. В каждом номере мокрая точка, санузел, вентиляция. С 4 по 8 этажи по 15 номеров. На 1 этаже помещение под ресторан с витражным остеклением. Грузовой и пассажирский лифт. Земельный участок 23 сотки в собственности. По проекту до 25 м/мест. В шаговой доступности метро Яшьлек.

Пожелания покупателя по отделке обсуждаются.

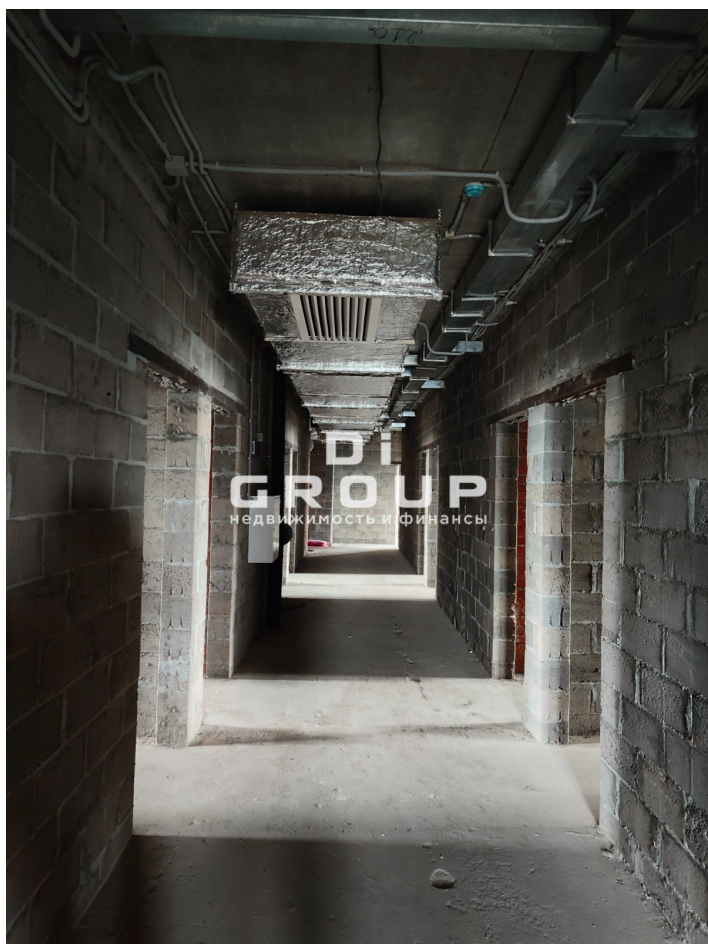
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:Кристина Дмитриевна — Брокер по коммерческой недвижимости.

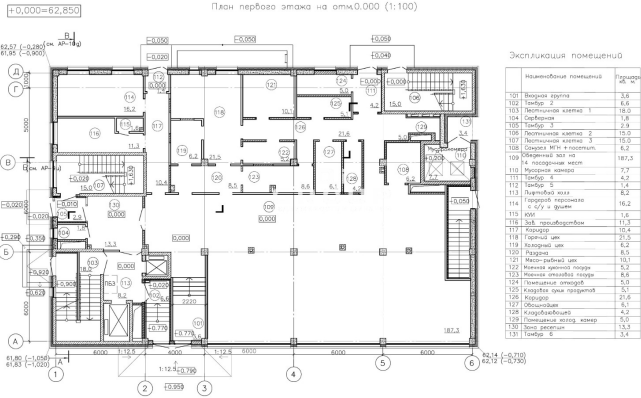
«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань

От собственника. Без комиссии.

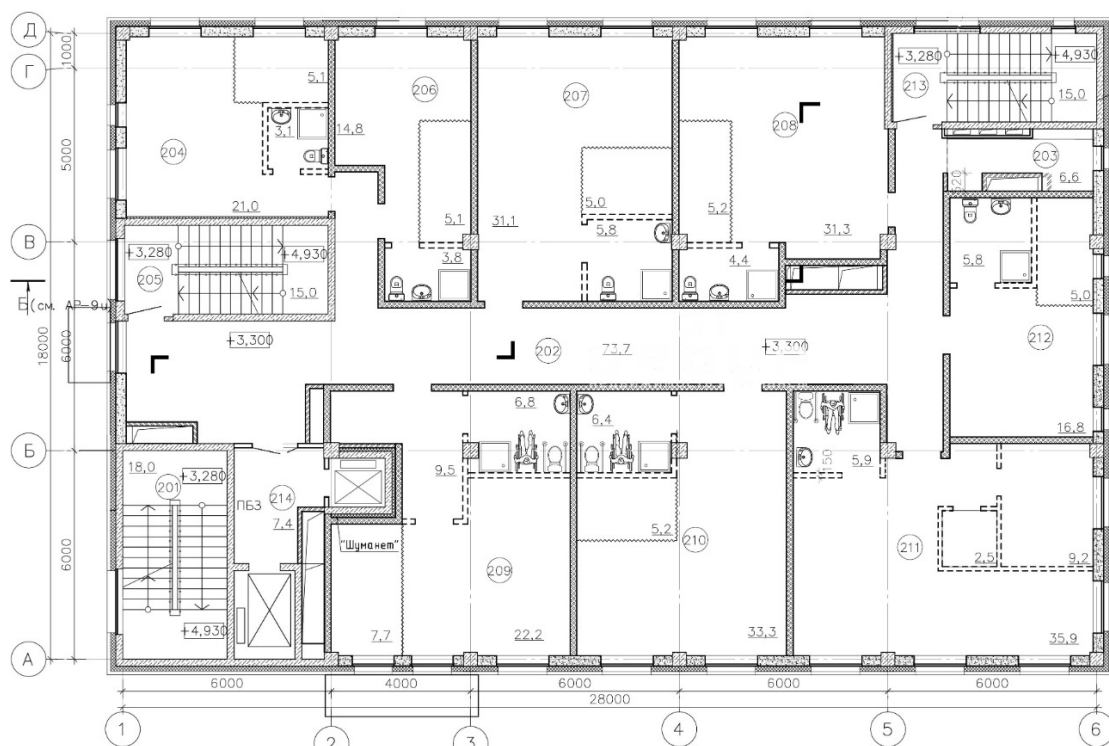






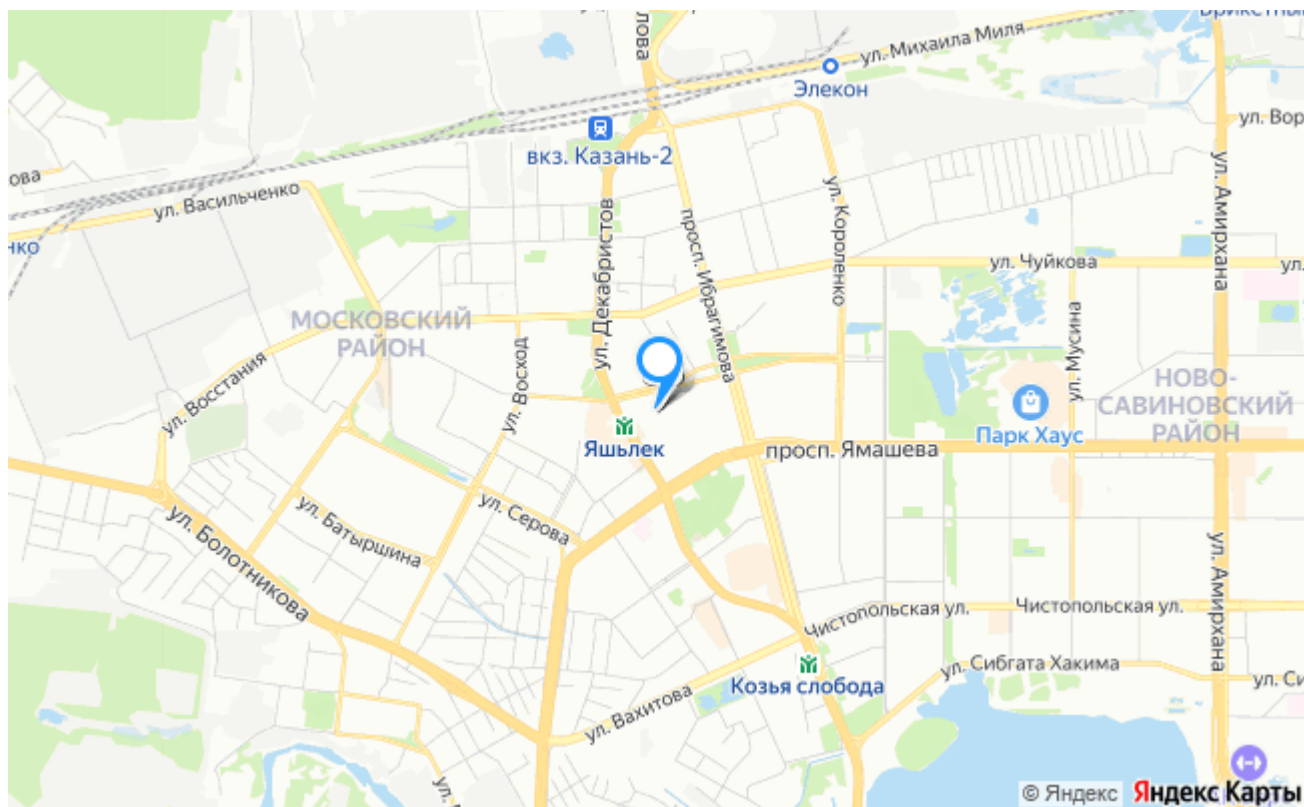


План 2—3 этажей



Экспликация помещений

Наименование помещения	Общая площадь кв. м
201 Лестничная клетка 1	18,0
202 Коридор 1	73,7
203 Коридор 2	6,6
204 Помещение для промывания	29,2
205 Лестничная клетка 2	15,0
206 Помещение для промывания	23,7
207 Помещение для промывания	41,9
208 Помещение для промывания	40,9
209 Помещение промывания для ИТН	46,2
210 Помещение промывания для ИТН	44,9
211 Помещение для промывания	53,6
212 Помещение для промывания	27,6
213 Лестничная клетка 3	15,0
214 Лифтовый холл	7,4



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей