

Шуртыгина улица, д.18 помещение свободного назначения, жилой дом 1210 кв.м

Шуртыгина улица, д.18



360000000 руб.
297520.66 руб за кв.м



1210 м²
Общая площадь



1 из 3
Этаж



Площадь:	1210 м2
Стоимость:	360000000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Шуртыгина улица, д.18
Этаж	1



ИВАНОВ Константин
+78432022077

Продаю блок хаус на первой линии. Три блока по адресу г. Казань, ул. Шуртыгина 18. Архитектура премиум-класса, фасады из ригельного кирпича, фальца и панорамных окон европейского производителя. 6 парадных входных групп, 3 входа со двора и 3 отдельных входов на 2, 3 этажи и подвал), свободная планировка, высокий арендный потенциал. Первый этаж может быть разделён на 3 части или использован как единое пространство 236,5 кв м. Характеристики объекта
Общая площадь: 1000 м² (4 уровня: 1-3 этажи, подвал) плюс терраса (эксплуатируемая кровля) 210 м².

- Входы: 4 (2 фасад, 2 двор)
- Высота потолков: до 3.6 м.
- Парковка: 8-9 машиномест +муниципальный паркинг через дорогу + парковка в соседних дворах жилых домов.
- Панорамное остекление, современный фасад, витражи
- Индивидуальные коммуникации, 150 квт

Инженерные и арендные преимущества

Отопление от газового котла наружного размещения — обеспечивает безопасность здания и минимальные коммунальные расходы.

Центральные инженерные коммуникации: водоснабжение и канализация.

Безграничное количество мокрых точек на каждом этаже.

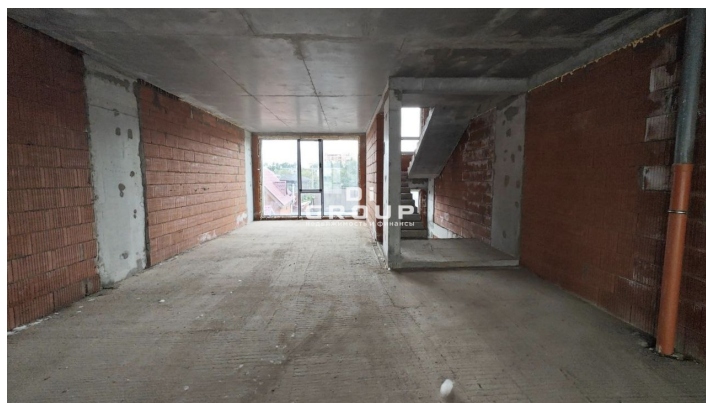
7 минут до центра города. Удобные подъезды с двух сторон, престижный жилой кластер с высоким трафиком.

Преимущества локации:

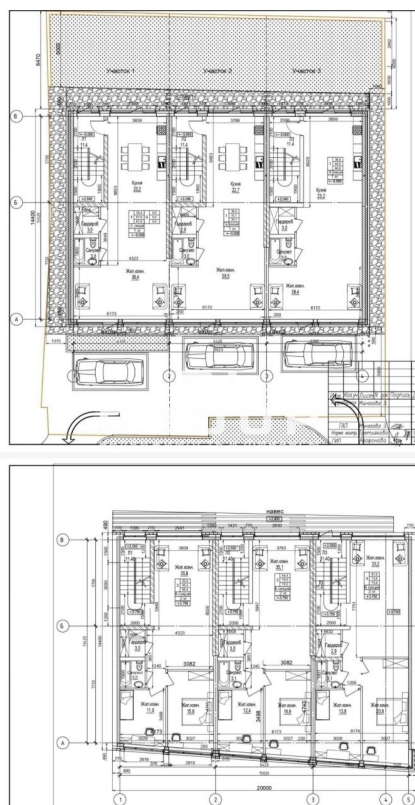
Современный жилой кластер Казани

Соседство с ЖК МИФЫ, ЖК Нова.

Брокер ИВАНОВ Константин DIGROUP







**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей