

Шуртыгина улица, д.18 помещение свободного назначения, жилой дом 408 кв.м

Шуртыгина улица, д.18

**120000000 руб.**

294117.65 руб за кв.м

**408 м²**

Общая площадь

**1 из 3**

Этаж



Площадь:	408 м2
Стоимость:	120000000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Шуртыгина улица, д.18
Этаж	1

**ИВАНОВ Константин****+78432022077**

Продаю блок хаус на первой линии по адресу г. Казань, ул. Шуртыгина 18. Архитектура премиум-класса, фасады из ригельного кирпича, фальца и панорамных окон европейского производителя. 2 парадных входных группы, 1 вход со двора и отдельный вход на 2, 3 этажи и подвал), свободная планировка, высокий арендный потенциал. Характеристики объекта
Общая площадь: 330 м² (первый, второй этажи и подвал) + терраса 78 м². Площадь этажей +-79 кв м.

- Высота потолков: до 3.6 м
- Парковка: 2-3 машиноместа + муниципальный паркинг через дорогу + парковка в соседних дворах жилых домов.
- Панорамное остекление, современный фасад, витражи
- Индивидуальные коммуникации, 50 квт

Инженерные и арендные преимущества

Отопление от газового котла наружного размещения — обеспечивает безопасность здания и минимальные коммунальные расходы.

Центральные инженерные коммуникации: водоснабжение и канализация.

Безграничное количество мокрых точек на каждом этаже.

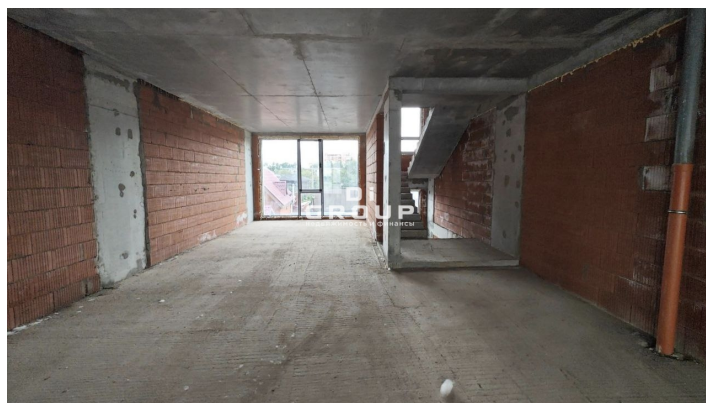
7 минут до центра города. Удобные подъезды с двух сторон, престижный жилой кластер с высоким трафиком.

Преимущества локации:

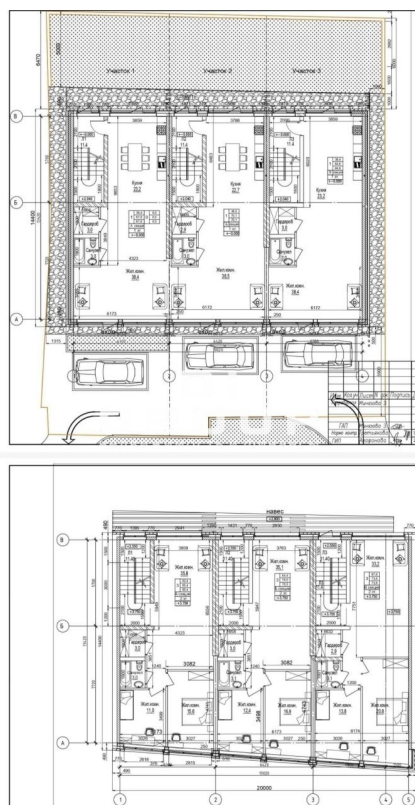
Современный жилой кластер Казани

Соседство с ЖК МИФЫ, ЖК Нова, ЖК ИСКРА, Акчарлак, рядом Ипподром, администрация, детсад, лаунж-бар, Пятерочка.

Брокер ИВАНОВ Константин DIGROUP







**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей