

Промышленная площадка Зеленодольск улица, д.12к1 склад 4374 кв.м

село Новая Тура

**380340000 руб.**

86954.73 руб за кв.м

**4374 м²**

Общая площадь

**1 из 1**

Этаж



Площадь:	4374 м2
Стоимость:	380340000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Новая Тура
Этаж	1

**Маликов Ринат****+78432022077**

Предлагаю приобрести производственно-складское здание общей площадью 4373 м2, в промышленном парке «Зеленодольск». В непосредственной близости от РЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиная.

Параметры здания: корпус 2 очереди класса «А» площадью 4374 м2, в т.ч. склад площадью 3312 м2, а также АБЧ 1008 м2 и КПП 54 м2. Высота от пола до низа ферм 8 м, уровень ворот 1,2 м (доковые системы).

Срок ввода в эксплуатацию – 01.10.2025 (при заключении договора с срок до 20.01.2025).

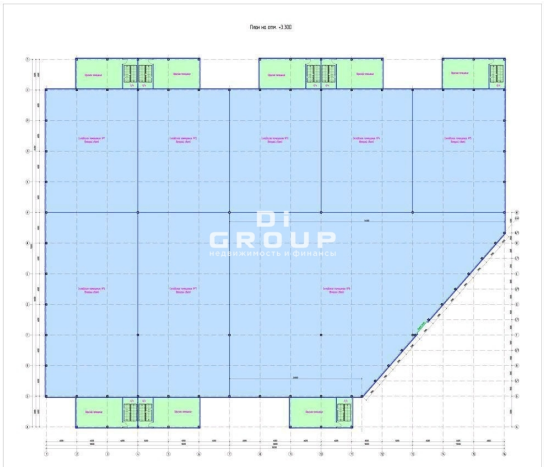
Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 10 т/кв.м., эл. мощность 400 кВт на каждый корпус с возможностью увеличения.

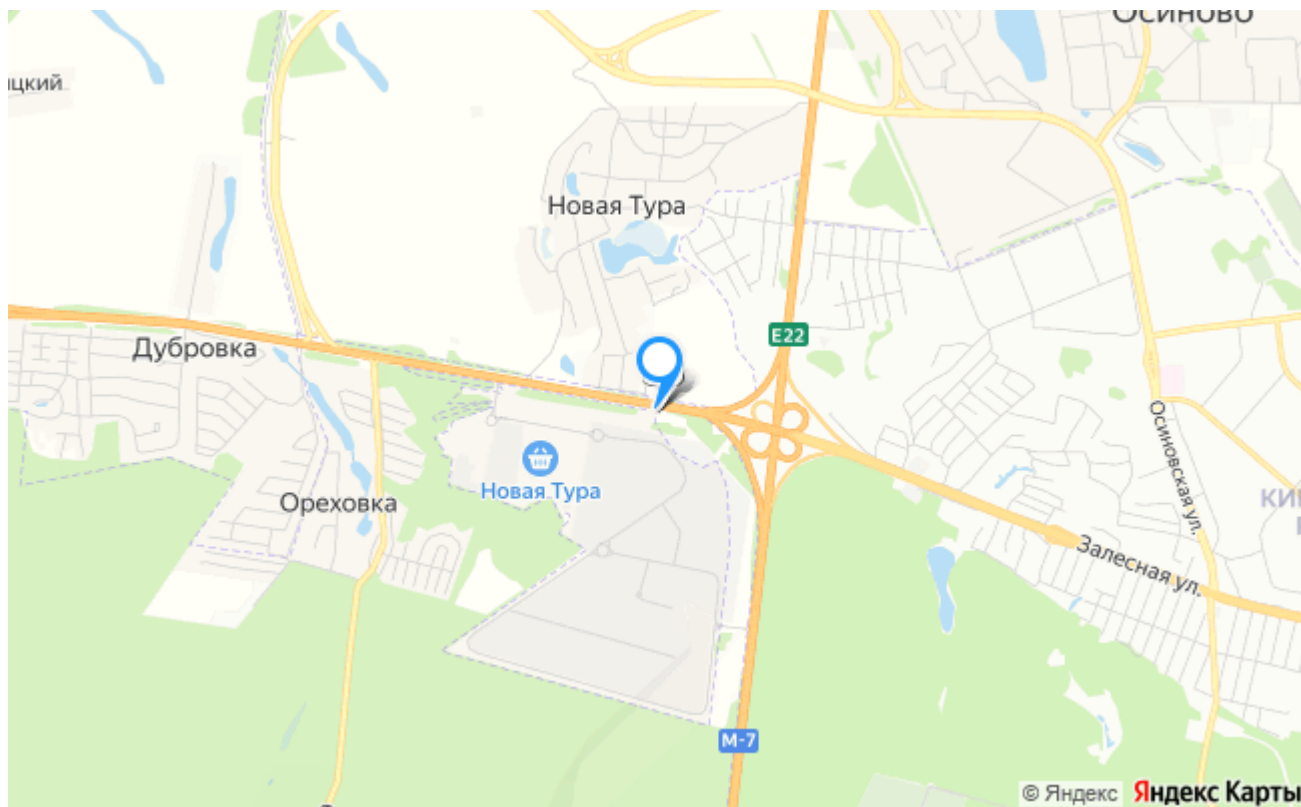
Собственная котельная, пожарные гидранты, система спринклерного пожаротушения, система видеонаблюдения и СКУД, интернет — оптоволокно, ливневая и хоз.бытовая канализация, свой КПП.

Земельный участок площадью 11686 м2 в собственности .

Цена продажи — 86955 руб. за м2, общая стоимость комплекса 380,3 млн.руб. без НДС, с рассрочкой платежей на период строительства.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей