

Татарстан улица, д.22 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 5860 кв.м

Татарстан улица, д.22, Вахитовский район

**1100000000 руб.**

187713.31 руб за кв.м

**5860 м²**

Общая площадь

**1 из 9**

Этаж



Площадь:	5860 м2
Стоимость:	1100000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Татарстан улица, д.22, Вахитовский район
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

В продаже бизнес центр «Тахлес» (на Татартсан), как здание под штаб квартиру крупной компании, либо ваш собственный бизнес, либо под арендатора, который заинтересован в данном предложении (аренда) на сегодняшний момент.

Бизнес центр, расположен в Вахитовском р-не г. Казани, ул. Татарстан 22, в 5 минутах от метро Тукая.

Уникальное расположение в непосредственной близости от всех туристических достопримечательностей города, в 5 минутах от ул. Баумана, в 10 минутах от Кремля и от ЗАГСа "Чаши" и тд.

Описание:

- Бизнес центр класса «В+»
- Общая площадь 5 860 м²
- Арендопригодная площадь 5 410 м²
- Кол-во этажей наземных 9
- 1-ый этаж 405 м2
- 2-ой этаж 405 м2
- 3-ий — 9-ый этажи от 642 до 675 м2
- Кол-во подземных этажей 1
- подвал 452 м2
- Планировочные решения офисов формата Open Space
- Есть возможность организовать зону Coworking, Fitness, Chill out zone, Coffeeshop...
- Переговорные, часть из которых с возможностью проведения деловых встреч
- Лекторий для обучения
- Паркинг на 15 м/м

Инженерные решения применяемые при модернизации здания:

1. Фасадное решение разработано и готово к реализации;
2. Электроснабжение. Общая подведенная мощность 600кВт, которой с запасом достаточно на обеспечение питанием всех систем и запроектированных рабочих мест (до 700 PM);
3. Так же предусмотрены две независимые кабельные канализации, слаботочные сети и интернет, телефония, диспетчеризация;
4. Вентиляция и охлаждение воздуха не менее 8 м3 на 1 м2 площади. Кондиционирование/холодоснабжение не менее 60 Вт

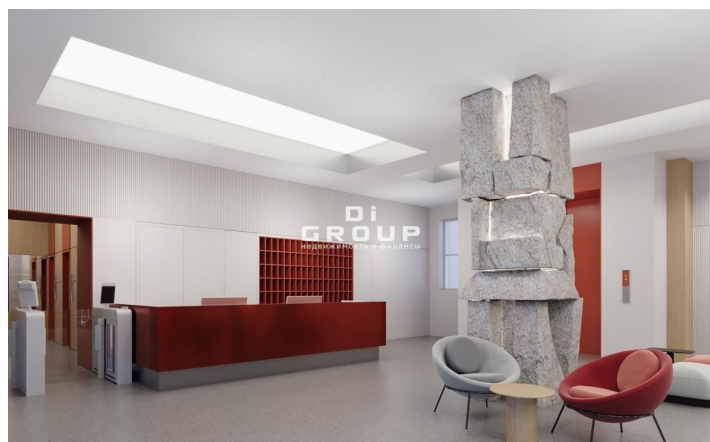
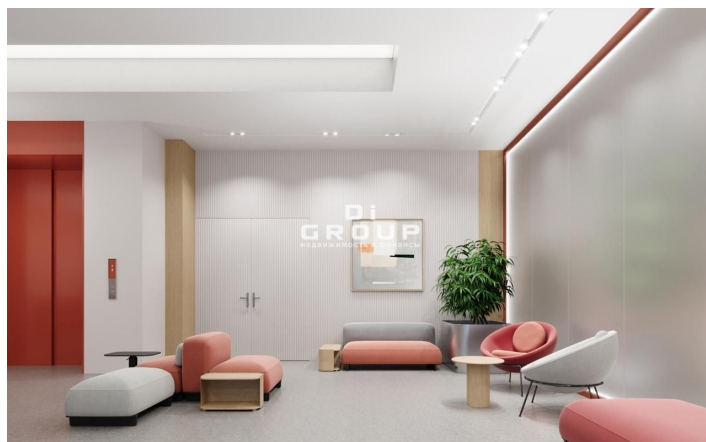
на 1 м2 площади;

5. Теплоснабжение. Центральное городское;

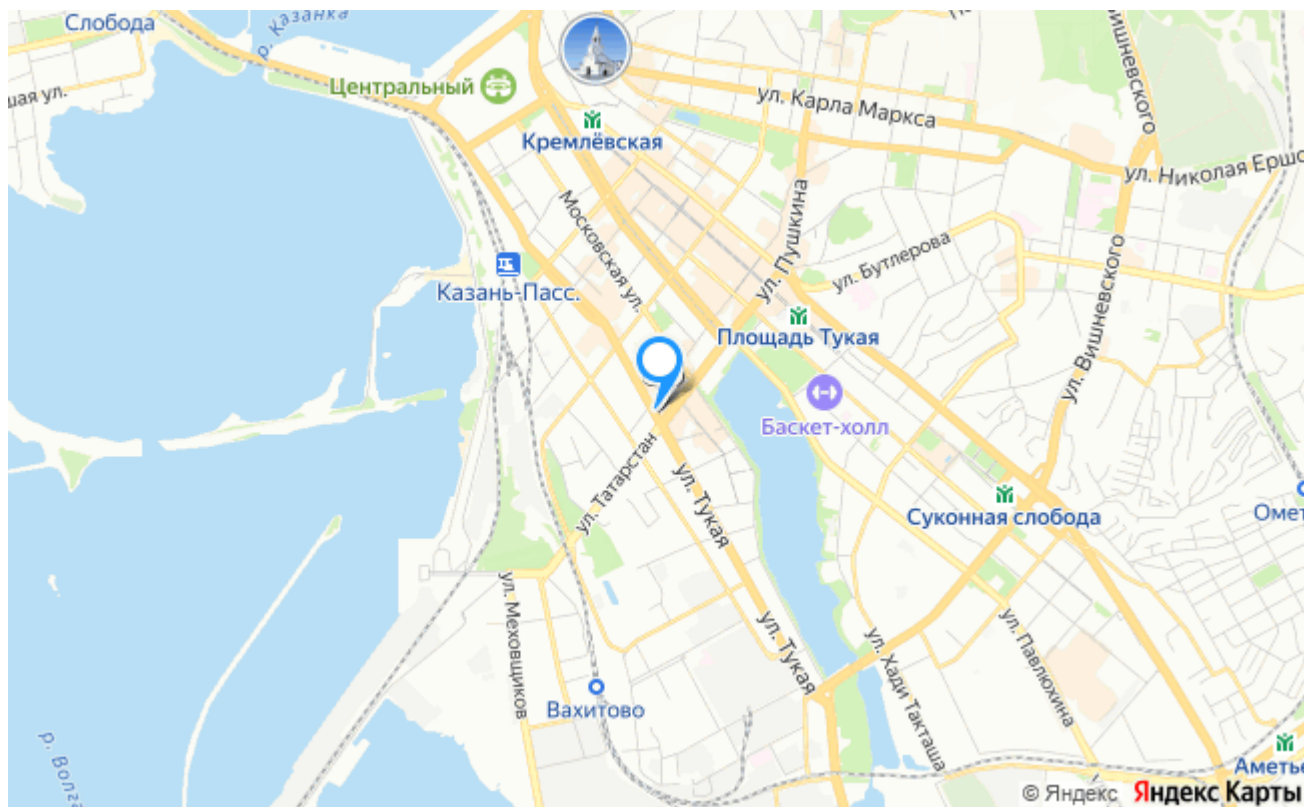
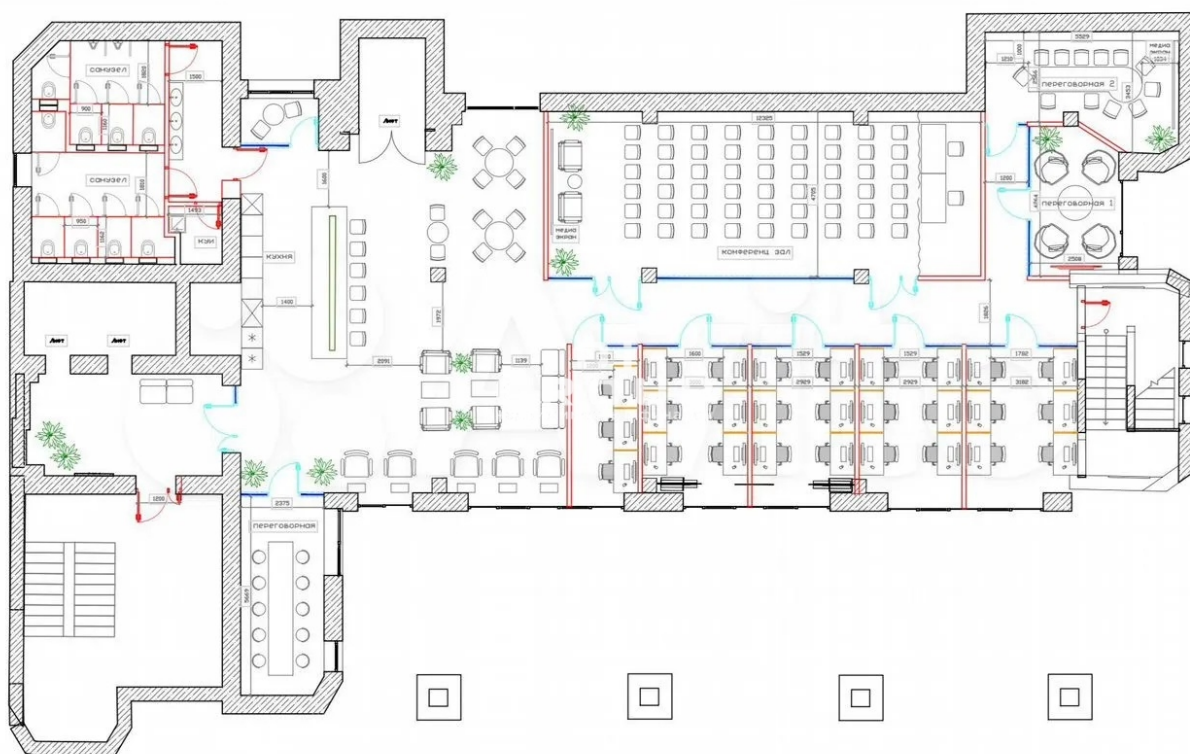
6. Лифтовое оборудование. Установлены 3 лифта, в том числе 2 пассажирских грузоподъемностью 600 кг, 1 лифт грузопассажирский с грузоподъемностью 1800 кг с интеллектуальной системой управления и функцией контроля доступа;

7. Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация для следующих систем: общеобменная вентиляции, воздушно-тепловых завес и кондиционирования; холодоснабжения; тепломеханические решения (теплоснабжение и отопление); водоснабжение, канализация; контроля и учета энергоресурсов; диспетчеризации лифтов.

Отличная транспортная доступность: Основные транспортные магистрали Казани, включая Габдулы ул. Тукая, Щербаковский пер. и Лево- и Право-Булачные.







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей