

# Промышленная площадка Зеленодольск улица, д.12к1 склад 9698 кв.м

село Новая Тура

**836705000 руб.**

86276.04 руб за кв.м

**9698 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 1**

Этаж



Площадь:	9698 м2
Стоимость:	836705000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Новая Тура
Этаж	1

**Маликов Ринат****+78432022077**

Предлагаю приобрести 2 производственно-складских здания общей площадью 9698 м2, в промышленном парке «Зеленодольск». В непосредственной близости от РЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиница.

Параметры зданий: корпус 1 очереди класса «А» площадью 5324 м2, в т.ч. склад площадью 4943 м2, а также офисы с КПП 381 м2. Высота от пола до низа ферм 12 м, уровень ворот 1,2 м (доковые системы). Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд. Корпус 2 очереди класса «В» общей площадью 4374 м2. Высота от пола до низа ферм 8 метров.

Срок ввода в эксплуатацию корпуса 1 – введен, сдан в аренду; корпуса 2 – 01.10.2025 (при заключении договора с срок до 20.01.2025).

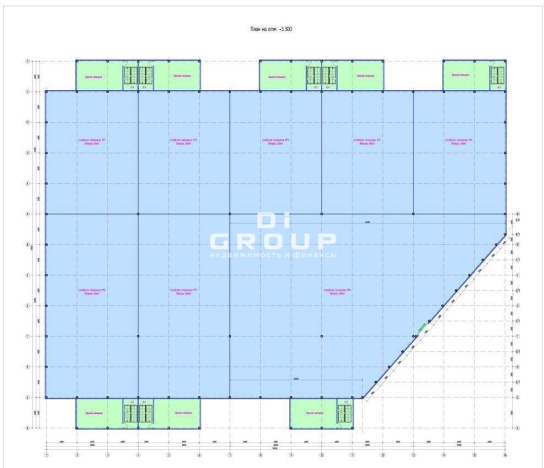
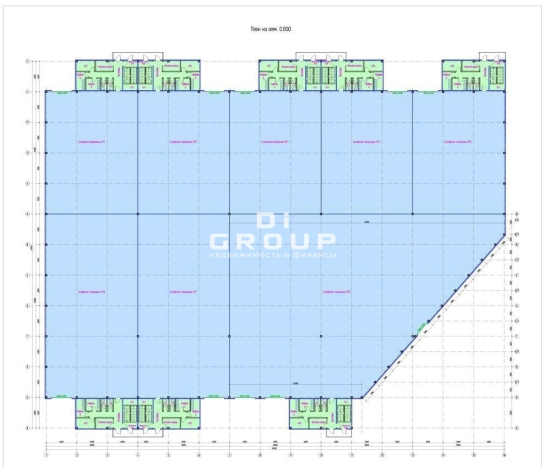
Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/кв.м., эл. мощность 400 кВт на каждый корпус с возможностью увеличения.

Собственная котельная, пожарные гидранты, система спринклерного пожаротушения, система видеонаблюдения и СКУД, интернет — оптоволокно, ливневая и хоз.бытовая канализация, свой КПП.

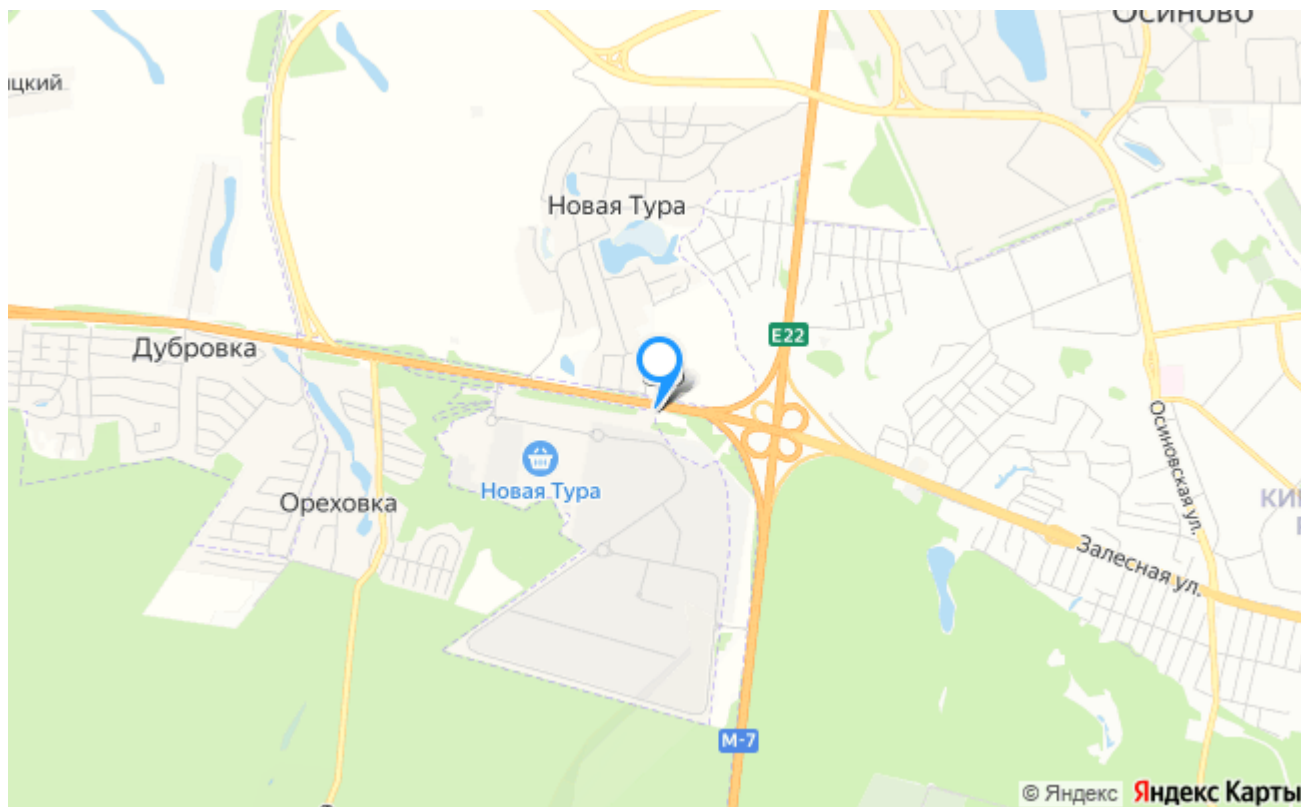
Земельный участок площадью 22394 м2 в собственности .

Общая стоимость комплекса 836,5 млн.руб. без НДС.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей