

Промышленная площадка Зеленодольск улица, д.12к1 склад 9698 кв.м

село Новая Тура



836705000 руб.

S

9698 м²

86276.04 руб за кв.м

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь: 9698 м²

Стоимость: 836705000 руб.

Тип помещения: Склад

Тип сделки Продажа

Адресс село Новая Тура

Этаж 1



Маликов Ринат

+78432022077

Предлагаю приобрести 2 производственно-складских здания общей площадью 9698 м², в промышленном парке «Зеленодольск». В непосредственной близости от РЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиница.

Параметры зданий: корпус 1 очереди класса «А» площадью 5324 м², в т.ч. склад площадью 4943 м², а также офисы с КПП 381 м². Высота от пола до низа ферм 12 м, уровень ворот 1,2 м (доковые системы). Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд. Корпус 2 очереди класса «В» общей площадью 4374 м². Высота от пола до низа ферм 8 метров.

Срок ввода в эксплуатацию корпуса 1 – введен, сдан в аренду; корпуса 2 – 01.10.2025 (при заключении договора с сроком до 20.01.2025).

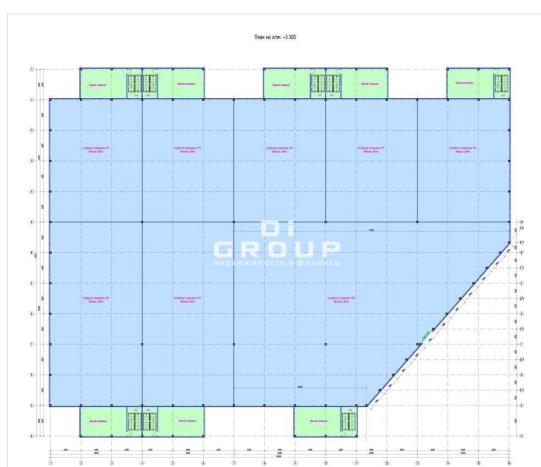
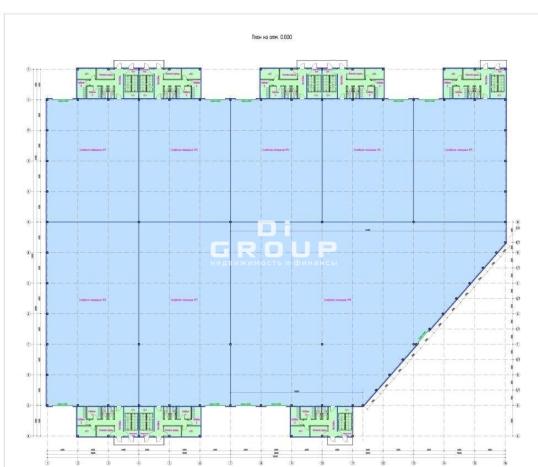
Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/кв.м., эл. мощность 400 кВт на каждый корпус с возможностью увеличения.

Собственная котельная, пожарные гидранты, система спринклерного пожаротушения, система видеонаблюдения и СКУД, интернет — оптоволокно, ливневая и хоз.бытовая канализация, свой КПП.

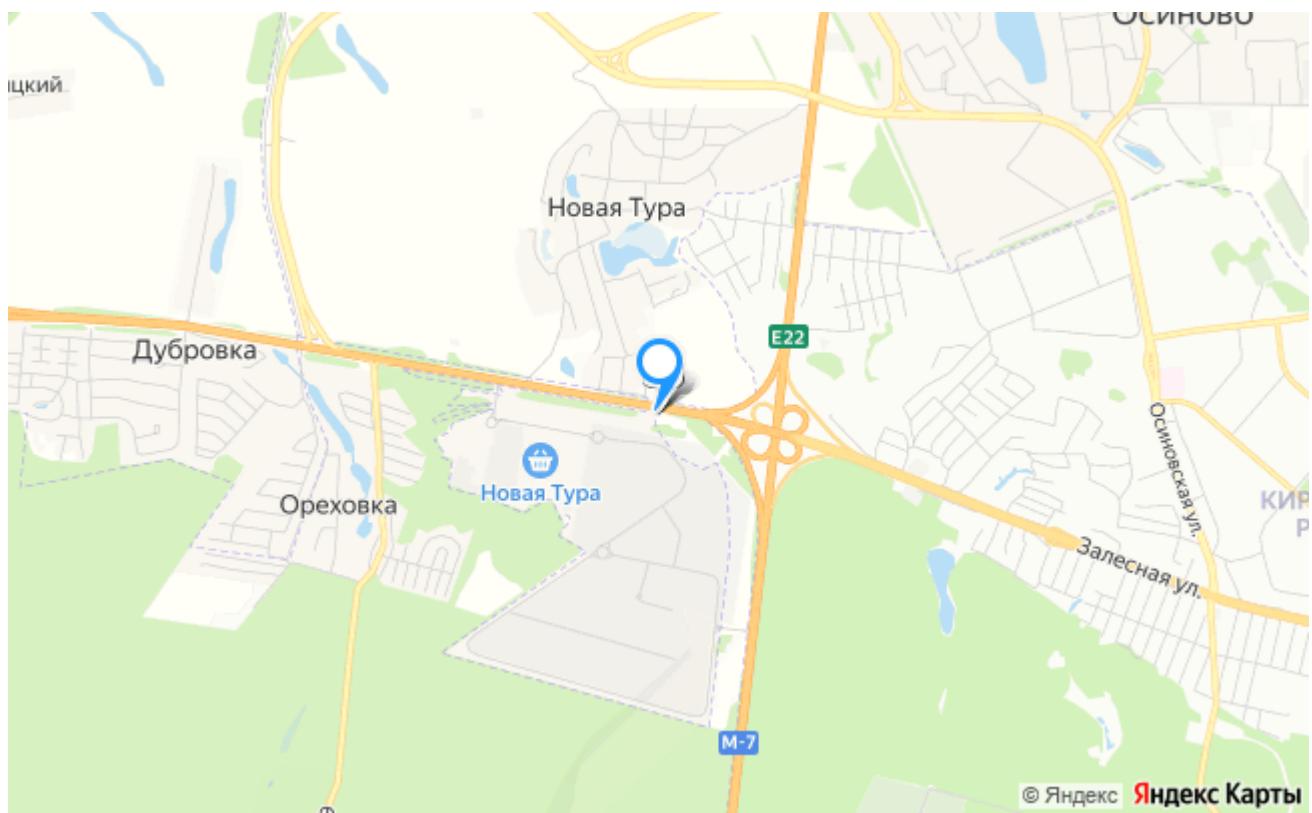
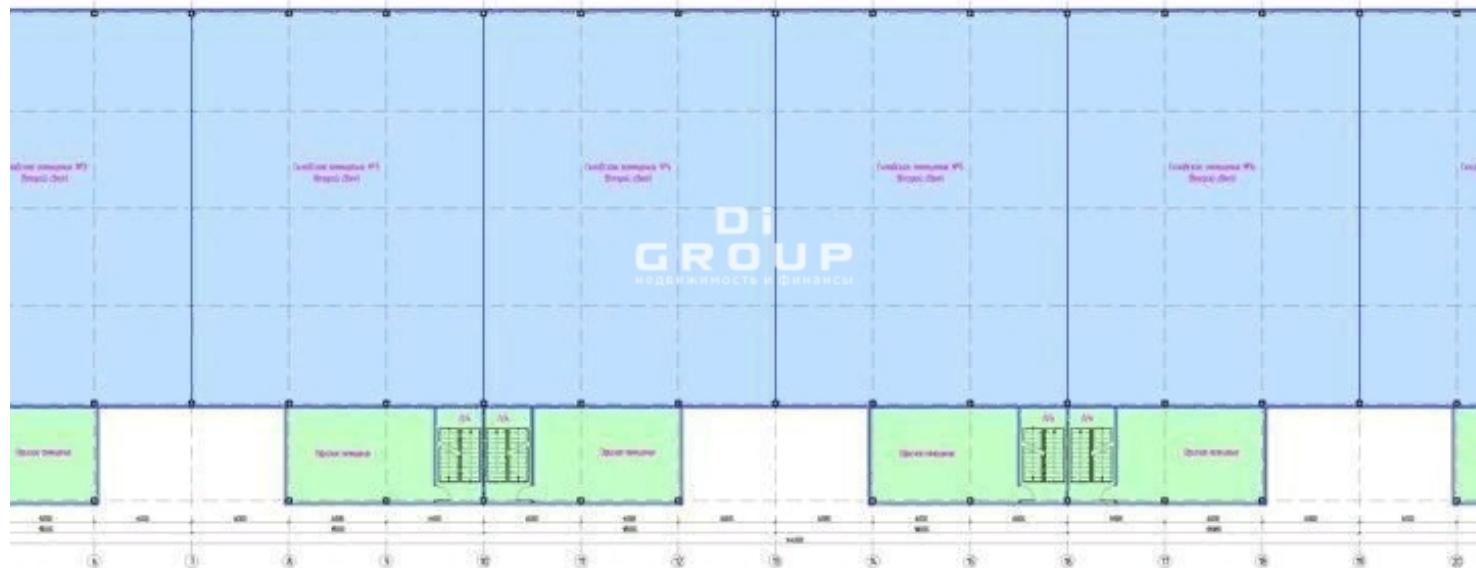
Земельный участок площадью 22394 м² в собственности .

Общая стоимость комплекса 836,5 млн.руб. без НДС.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



План на отм. +3300



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.