

# Промышленная площадка Зеленодольск улица, д.12к1 склад 5324 кв.м

село Новая Тура



456365000 руб.



5324 м<sup>2</sup>

85718.44 руб за кв.м

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:	5324 м <sup>2</sup>
Стоимость:	456365000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Новая Тура
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Предлагаю приобрести производственно-складское здание класса «А» площадью 5324 м<sup>2</sup>, в промышленном парке «Зеленодольск» 1-я линия трассы М-7 (рядом со СК Wildberries Тура). В непосредственной близости от РЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиница. Складская площадь 4943 м<sup>2</sup>, а также АБЧ 349 м<sup>2</sup> и КПП 32 м<sup>2</sup>. Высота от пола до низа ферм 12 м, уровень ворот 1,2 м (доковые системы). Ворота как на пандусе, так и на нулевой съезд. Сетка колонн 24 X 18 м.

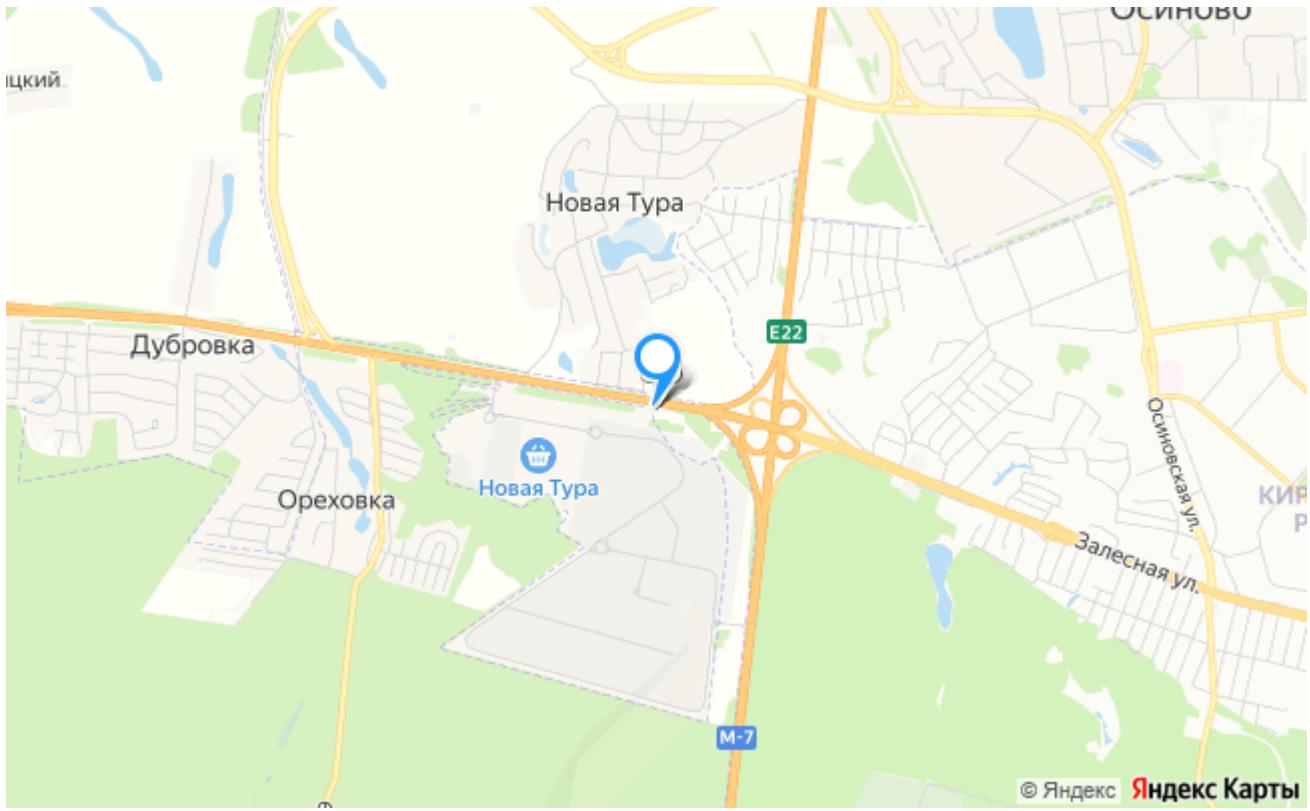
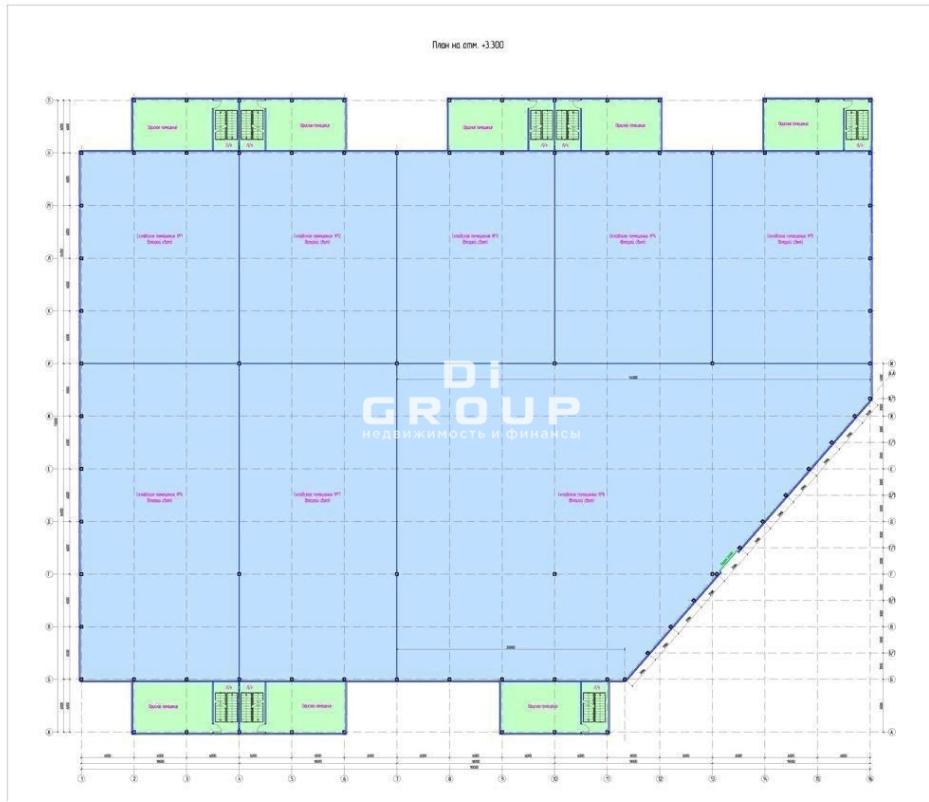
Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/кв.м. Эл. мощность 400 кВт с возможностью увеличения. Собственная котельная, пожарные гидранты, система спринклерного пожаротушения, система видеонаблюдения и СКУД, интернет — оптоволокно, ливневая и хоз.бытовая канализация, свой КПП.

Здание сдано в эксплуатацию и передано в аренду.

Стоимость 1 кв.м. — 85718 руб. без НДС. Общая стоимость 456,365 млн.руб. без НДС. Земельный участок площадью 10707 м<sup>2</sup>.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.