

# Танковая улица, д.2 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 141 кв.м

Танковая улица, д.2



35955000 руб.  
255000 руб за кв.м



141 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 18  
Этаж



Площадь:	141 м2
Стоимость:	35955000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Танковая улица, д.2
Этаж	1



Нуриева Гульназ Фагимовна  
+78432022077

Продается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Танковой в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями.

ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном.

Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру.

Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад — фиброцементные плиты.

Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка.

Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м. Панорамное остекление, отдельный вход, с/у. Черновая отделка. Площадь — 141 кв.м. Есть помещения в других башнях, площадью от 141 до 560 м2.

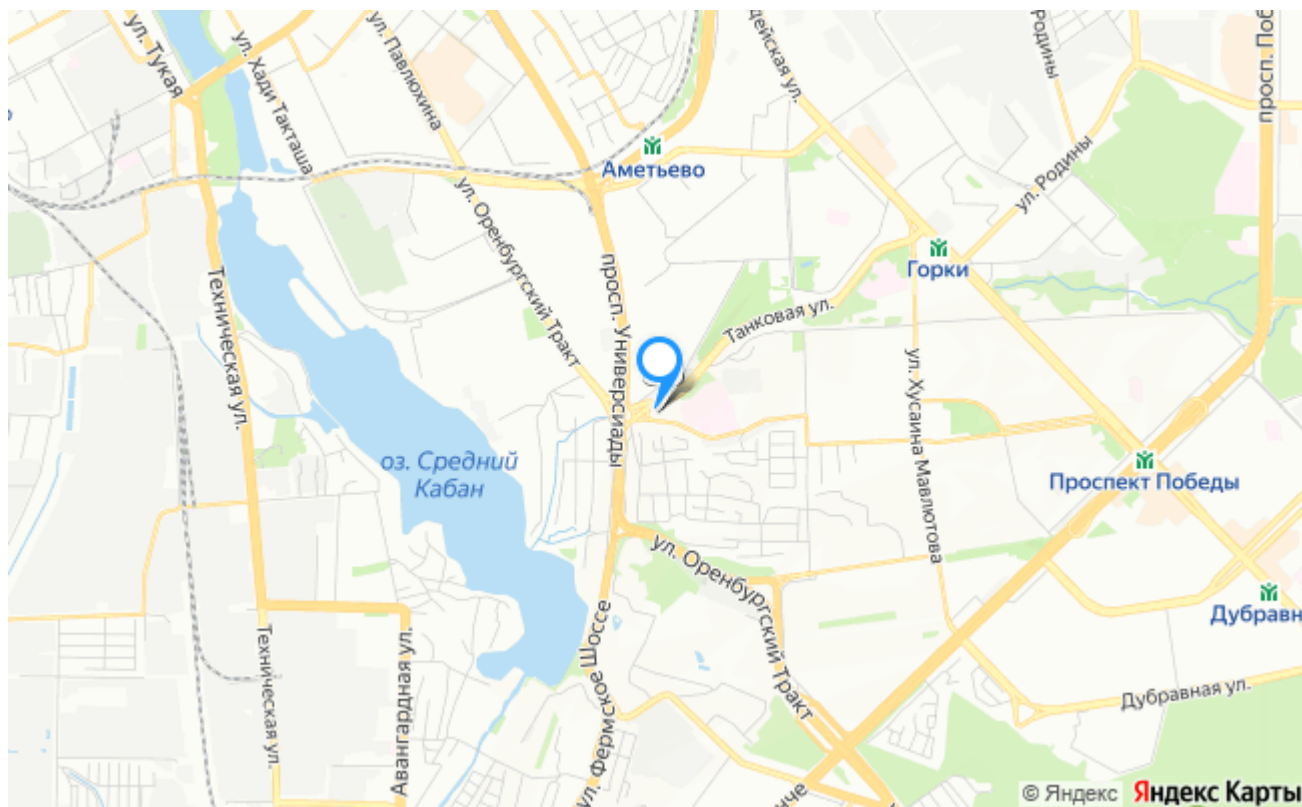
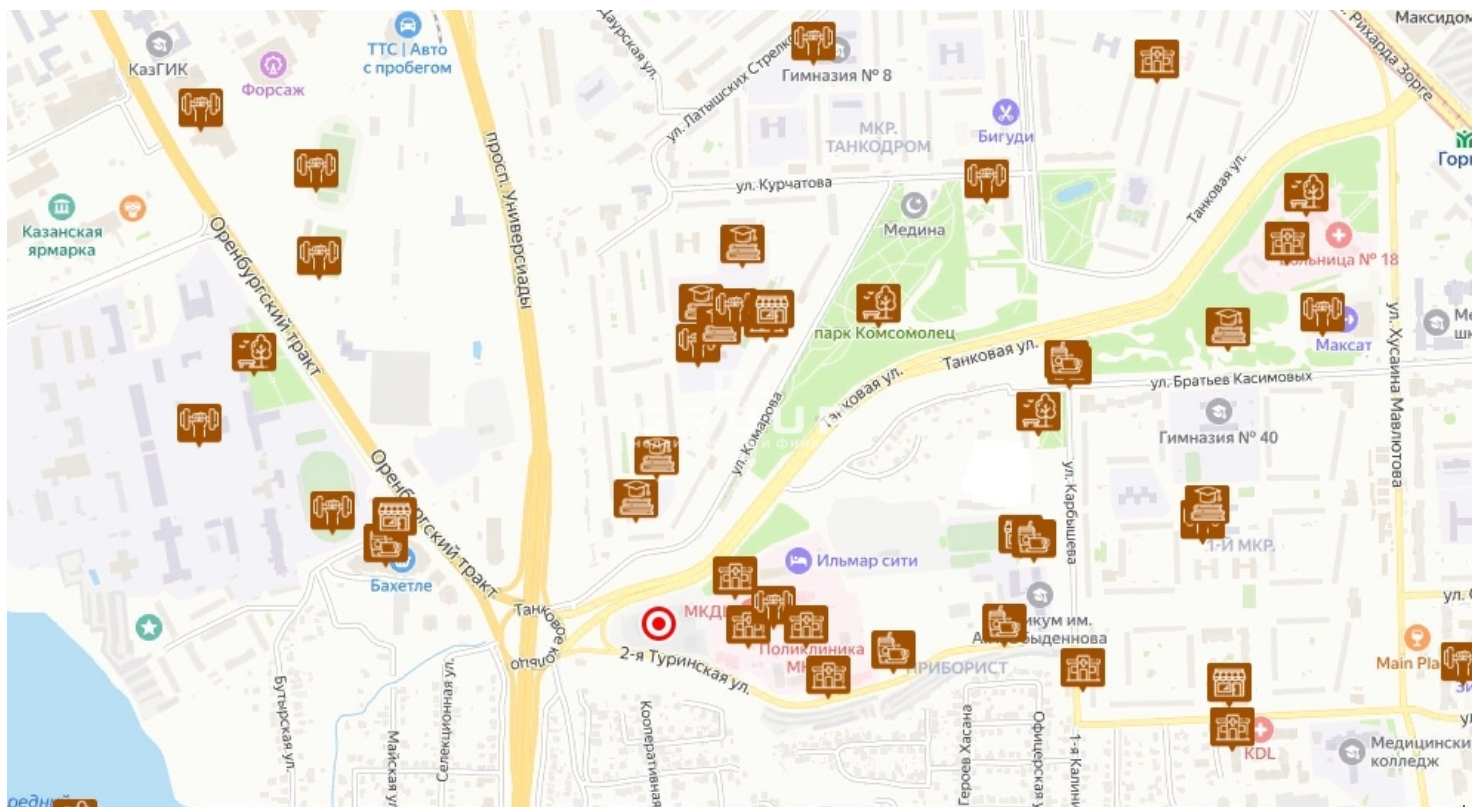
Возможное назначение: размещение торговых точек, предприятий сферы услуг, офисов.

Цена продажи – 36 млн.руб. (255 тыс.руб. за м2).

Брокер по коммерческой недвижимости «Di Group. Недвижимость и финансы», Ринат Маликов. От собственника. Без комиссии.







## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей