

Танковая улица, д.2 помещение свободного назначения, жилой дом 559.15 кв.м

Танковая улица, д.2

**838725 руб./мес**

1500 руб за кв.м в мес.

**559.15 м²**

Общая площадь

**1 из 18**

Этаж



Площадь:	559.15 м2
Стоимость:	838725 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Танковая улица, д.2
Этаж	1



Нуриева Гульназ Фагимовна

+78432022077

Сдается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Танковой в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями.

ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном.

Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру.

Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад — фиброцементные плиты.

Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка.

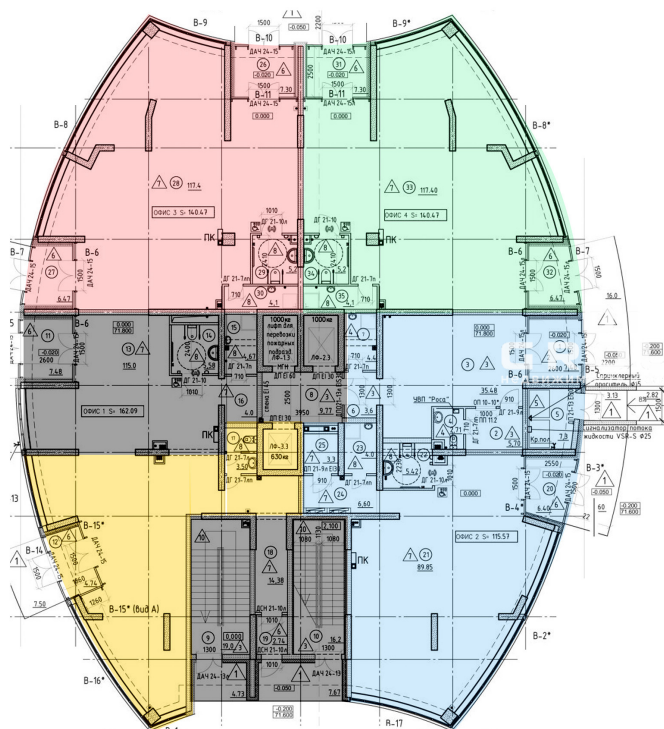
Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м. Панорамное остекление, 4 входных группы, 4 с/у. Черновая отделка. Площадь — 559,15 кв.м. Сдается целиком весь этаж. Есть помещения в других башнях.

Возможное назначение: размещение торговых точек, предприятий сферы услуг, офисов.

Цена аренды — 1500 руб. за м2 в месяц, включая НДС.

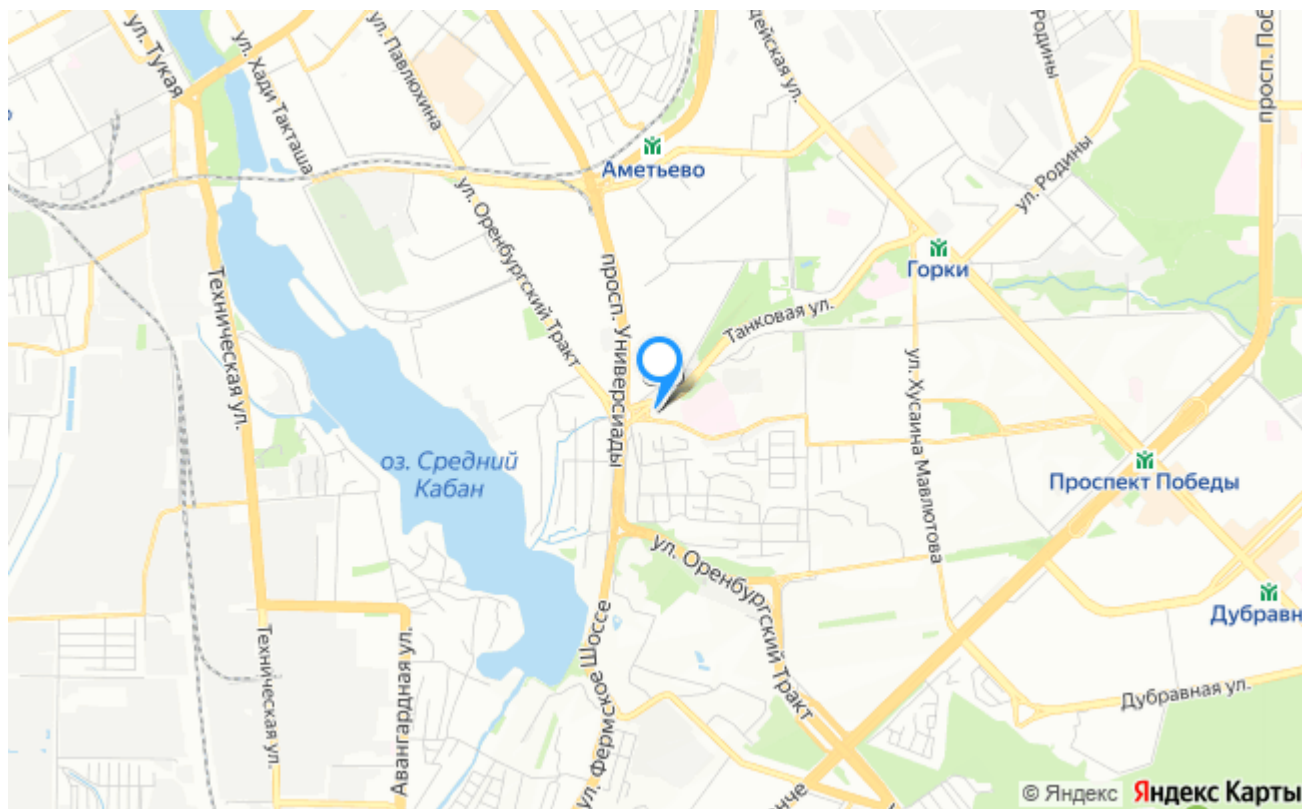
Брокер по коммерческой недвижимости «Di Group. Недвижимость и финансы», Ринат Маликов. От собственника. Без комиссии.





Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Танбур	7.48	
2	Комната консьержа	5.70	
3	Вестибюль с лестницей	35.48	ВЛП-Ис
4	Г/у консьержа	2.71	
5	Микролифты	1.36	ВЛП-Ис
6	Коридор	3.60	
7	Пти	4.40	ВЛП
8	Лифтовой холл	9.77	
9	Лестничная клетка административная	19.00	
10	Лестничная клетка жилого дома	16.20	
ИТОГО		111.64	
Офис 1 (14 чел.)			
11	Танбур офиса	7.48	
12	Танбур офиса	4.74	
13	Офисное помещение на 14 чел.	115.00	
14	Инженерная кабина для ИЭН	5.58	
15	Пти	4.67	ВЛП
16	Коридор	4.00	
17	Спичечка	3.50	
18	Коридор	14.38	
19	Танбур	2.74	
ИТОГО		162.89	
Офис 2 (14 чел.)			
20	Танбур офиса	6.40	
21	Офисное помещение на 14 чел.	89.85	
22	Инженерная кабина для ИЭН	5.42	
23	Пти	4.00	ВЛП
24	Коридор	3.30	
ИТОГО		115.57	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
Офис 3 (13 чел.)			
26	Танбур офиса	7.39	
27	Танбур офиса	4.47	
28	Офисное помещение на 13 чел.	117.40	
29	Инженерная кабина для ИЭН	5.20	
30	Пти	4.30	ВЛП
Итого		149.47	
Офис 4 (13 чел.)			
31	Танбур офиса	7.39	
32	Танбур офиса	4.47	
33	Офисное помещение на 9 чел.	117.40	
34	Инженерная кабина для ИЭН	5.20	
35	Пти	4.30	ВЛП
Итого		149.47	
ИТОГО НА ЭТАЖ		670.24	



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей