

## Лево-Булачная улица, д.30 офис, отдельно стоящее здание 450.4 кв.м

Лево-Булачная улица, д.30

1182300  
руб./мес

**S** 450.4 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

 1 из 6  
Этаж



Площадь:	450.4 м <sup>2</sup>
Стоимость:	1182300 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Лево-Булачная улица, д.30
Этаж	1



Маликов Ринат  
+78432022077

Сдается помещение свободного назначения 450,4 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнес-центра Capital на Лево-Булачной 30. До станции метро Кремлевская 700 м; высота потолка 3 м. Планировка open space.

Свежий ремонт (полы керамогранит, стены окрашены в светлый цвет). Отдельная входная группа с 1 линии, а также вход с пандусом со стороны офисной части здания. Доступ 24/7.

Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана. Оптико-волоконные телекоммуникации. Телефония и Интернет от нескольких провайдеров.

Наземный паркинг (парковочный коэффициент 1 м/м на 150 кв.м арендаемой площади, цена аренды дополнительных машино-мест 12000 руб. в месяц).

Цена аренды 2625 руб. за м<sup>2</sup> в месяц, в т.ч. НДС 5%. В стоимость не включена стоимость коммунальных услуг.

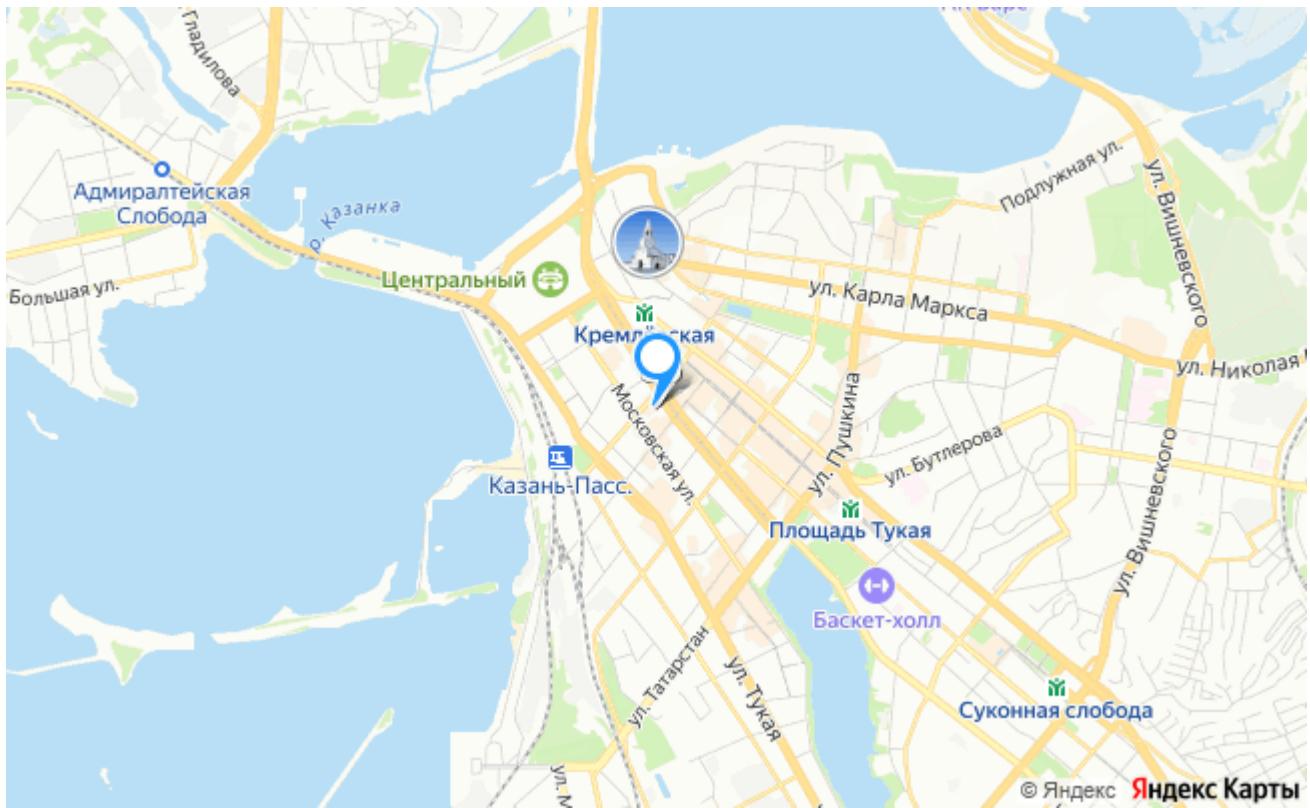
Рядом: улицы Право-Булачная, Островского, Московская, Чернышевского, Баумана, Тази Гиззата.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей