

Адмиралтейская улица, д.3 земельный участок, отдельно стоящее здание 220 кв.м

Адмиралтейская улица, д.3

**219999999 руб.**

1000000 руб за кв.м

**220 м²**

Общая площадь

**0 из 0**

Этаж



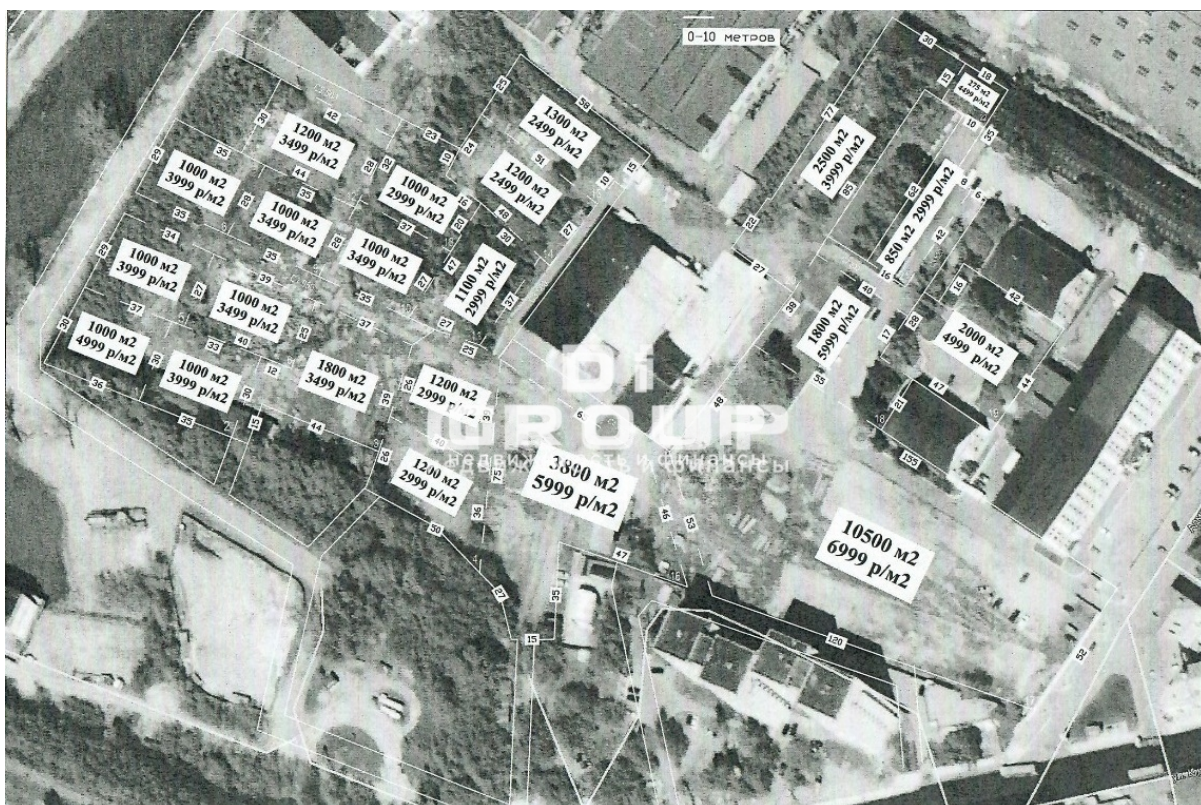
Площадь:	220 м2
Стоимость:	219999999 руб.
Тип помещения:	Земельный участок
Тип сделки	Продажа
Адрес	Адмиралтейская улица, д.3

**Директор агентства**Генеральный директор "DiGroup -
недвижимость и финансы", г. Казань**+78432022077**

Продается земельный участок пром. назначения площадь 22 000 кв.м. (2,2 гектар). Категория: Согласно Проекта планировки территории «Старое русло реки Казанки и Адмиралтейская слобода», возможно перезонирование в зону ДЗ. Разрешается строительство, в том числе, многоквартирных жилых домов высотой 25 метров, 7-8 этажей ориентировочной площадью 20 000 кв.м. Сети: электрическая мощность 800 КВт (два БКТП), газ 127 тыс.кбм/мес (ГРП), водоснабжение/водоотведение 350 кбм/мес. Находится в 5 минутах езды (7 км) от Казанского Кремля, на пересечении реки Волга и старого русла реки Казанка. Прилегает к территории торгово-офисного комплекса «Петрушкин Двор».

Преимущества: выход на площадь+магистраль+две улицы; обособленная территория (городской квартал); выход на реку Волга; 7 км. (5 минут езды) от Казанского Кремля; зона перспективной застройки жилыми комплексами; вид на Верхний Услон и острова Волги (с отметки + 4,0 метра); недалеко школа на 1000 мест, 2 детских сада; автобусные остановки на площади 100 м; электричество, газ, вода, канализация. СКИДКА 20% при оплате до 31.05.2021 года По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Нургалиева Диана Искандаровна Генеральный директор «DiGroup Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии.





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей