

# Патриса Лумумбы улица, д.61 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 807 кв.м

Патриса Лумумбы улица, д.61



1129800  
руб./мес

**S** 807 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 8  
Этаж



в.м в мес.

Площадь:	807 м2
Стоимость:	1129800 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Патриса Лумумбы улица, д.61
Этаж	1



**Маликов Ринат**  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Сдается в аренду коммерческое помещение общей площадью 807 м2 по адресу ул Патриса Лумумбы 61. Расположено на 1 этаже здания 8-этажного паркинга, рядом с ЖК Арт Сити. Отличные подъездные пути, хорошая видимость с дороги.

Отдельная входная группа, запасной выход. В помещении большой открытый зал, кабинеты, автомоечная зона на 4 поста с двумя большими воротами, кафе для гостей и сотрудников. Панорамное остекление окон.

Открытая планировка, потолки 3 м, современный офисный ремонт в стиле лофт. Без мебели.

Системы кондиционирования, видеонаблюдения, пожаротушения; современные инженерные сети. Индивидуальное отопление. Централизованные системы водоснабжения и канализации. Свои санузлы. Место для вывески.

Стихийная бесплатная парковка вдоль здания. Недалеко остановки общественного транспорта. Доступ 24/7. Предоставление юридического адреса.

Цена аренды 1400 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Помещение подойдет под: торговую площадь, офис, шоурум, автосалон.

Рядом улицы Космонавтов, Н. Ершова, разведчика Ахмерова, проезд Ю.Ахметзянова, проспект А. Камалева.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





