

Фатыха Амирхана проспект, д.97 помещение свободного назначения, жилой дом 285 кв.м

Фатыха Амирхана проспект, д.97

**270000 руб./мес**

947.37 руб за кв.м в мес.

**285 м²**

Общая площадь

**1 из 1**

Этаж



Площадь:	285 м2
Стоимость:	270000 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Фатыха Амирхана проспект, д.97
Этаж	1

**Маликов Ринат**

Брокер по коммерческой недвижимости

+78432022077

Сдам в аренду помещение 285 м2 на ул. Ф.Амирхана 97, 1 этаж, встроенно-пристроенное к жилому дому, с отдельным входом. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Доступ 24/7.

Рядом остановка общественного транспорта, множество магазинов и общепита.

Высота потолка до бетона 2,95 м, до подвесного 2,75 м. Место для размещения фасадной вывески.

Помещение кабинетной планировки, перегородки из гипсокартона, возможна перепланировка вплоть до формата опен-спейс.

Кухонная зона, 3 санузла, возможна установка душевой кабины.

Центральные коммуникации, собственный узел учета горячей и теплой воды, собственный узел учета контроля центрального отопления.

Пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры.

Рольставни электрические антивандальные на окнах. Круглосуточная охрана со сдачей на пульт, система контроля доступа, КТС. Видеонаблюдение внешнее и внутреннее;

Необходим косметический ремонт, либо силами арендатора (предоставим арендные каникулы), либо собственником по техзаданию арендатора (с повышением арендной ставки).

Электропитание 3х фазное, запас электрической мощности -14 кВт.

Огороженная зона отдыха (терраса) перед зданием.

Большая стихийная бесплатная парковка.

Помещение подходит под офис, медклинику, фитнес, магазин. Не рассматривается под общепит с алкоголем, кальянную.

Договор от 11 месяцев, возможно с регистрацией в росреестре.

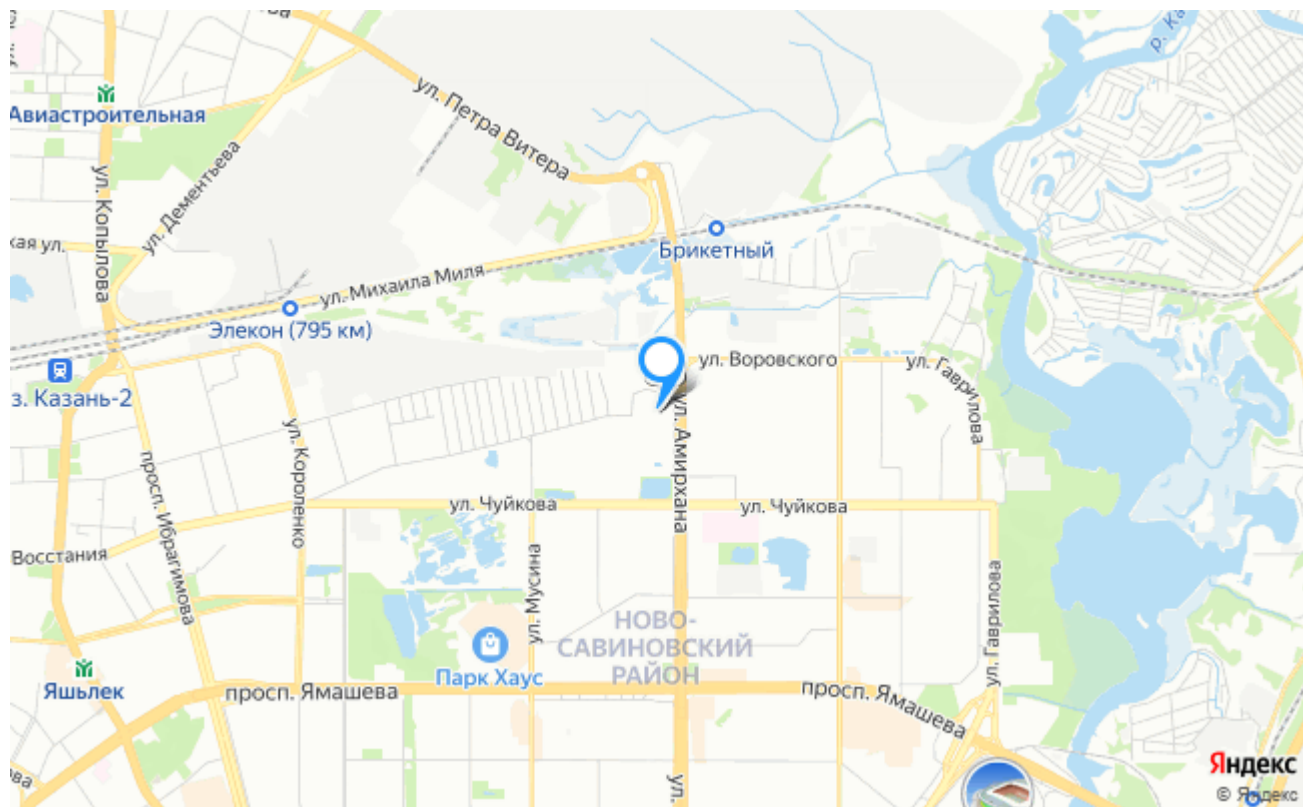
Цена аренды 947 руб. за м2 в мес., НДС нет, коммунальные платежи отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей