

Промышленная площадка Зеленодольск улица, д.12к1 склад 4374 кв.м

село Новая Тура



380340000 руб.
86954.73 руб за кв.м



4374 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



| | |
|----------------|-----------------|
| Площадь: | 4374 м2 |
| Стоимость: | 380340000 руб. |
| Тип помещения: | Склад |
| Тип сделки | Продажа |
| Адрес | село Новая Тура |
| Этаж | 1 |



Маликов Ринат
+78432022077

Предлагаю приобрести производственно-складское здание общей площадью 4373 м2, в промышленном парке «Зеленодольск». В непосредственной близости от РЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиница.

Параметры здания: корпус 2 очереди класса «А» площадью 4374 м2, в т.ч. склад площадью 3312 м2, а также АБЧ 1008 м2 и КПП 54 м2. Высота от пола до низа ферм 8 м, уровень ворот 1,2 м (доковые системы).

Срок ввода в эксплуатацию – 01.10.2025 (при заключении договора с срок до 20.01.2025).

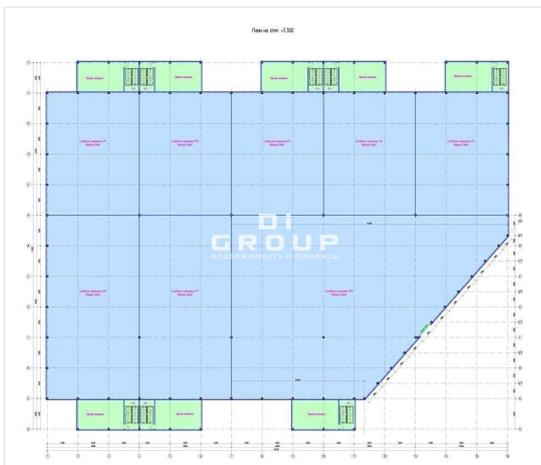
Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 10 т/кв.м., эл. мощность 400 кВт на каждый корпус с возможностью увеличения.

Собственная котельная, пожарные гидранты, система спринклерного пожаротушения, система видеонаблюдения и СКУД, интернет — оптоволоконно, ливневая и хоз.бытовая канализация, свой КПП.

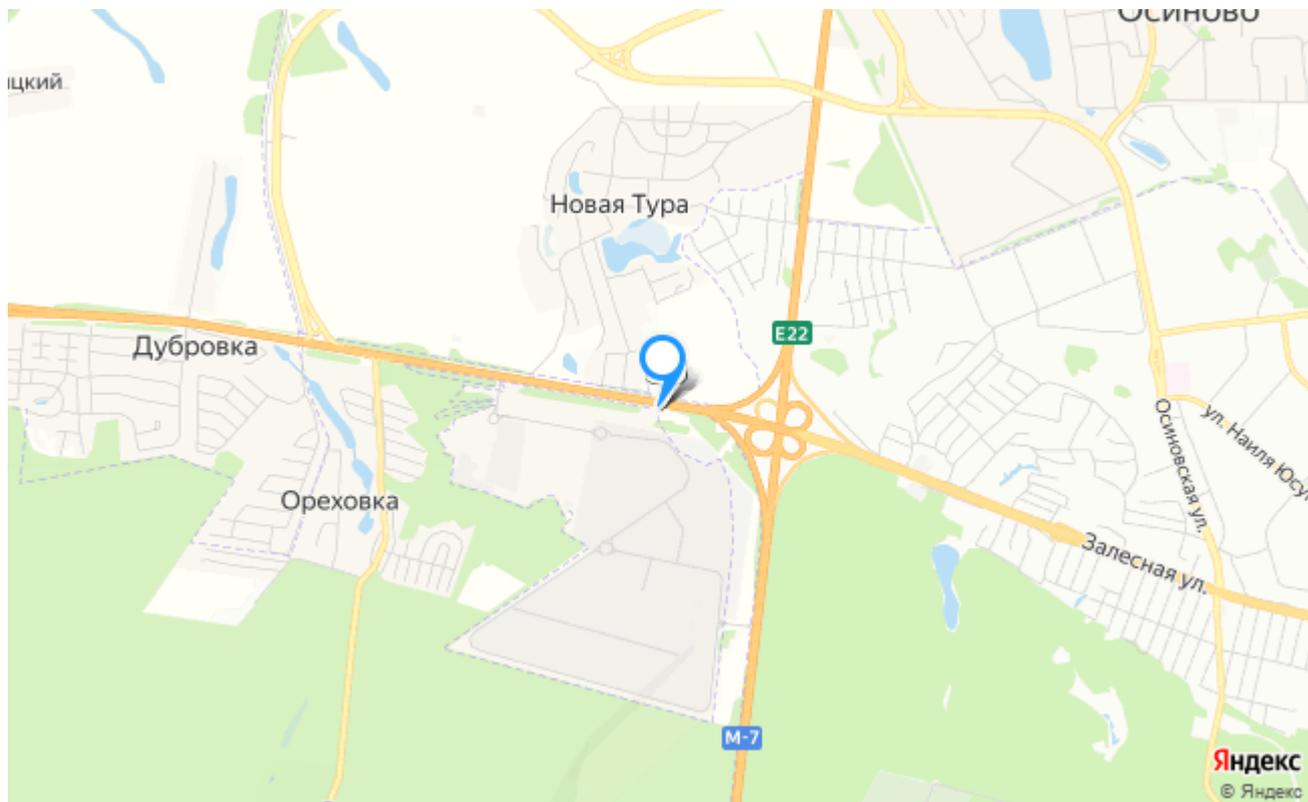
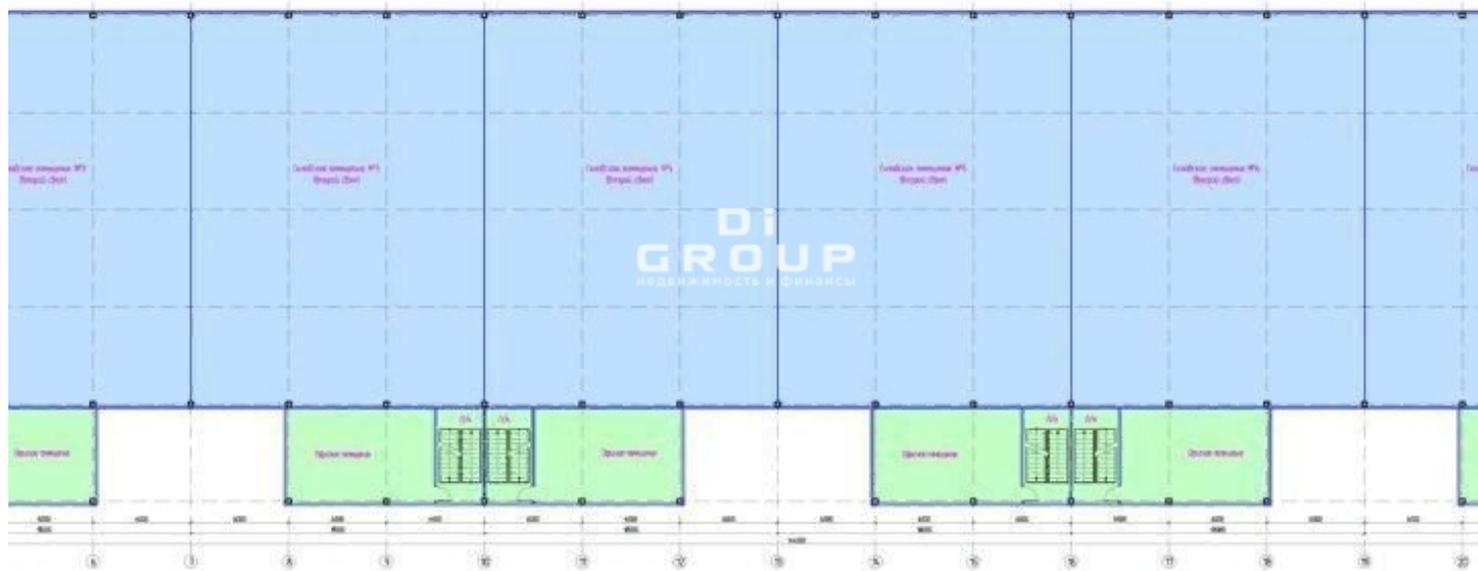
Земельный участок площадью 11686 м2 в собственности .

Цена продажи — 86955 руб. за м2, общая стоимость комплекса 380,3 млн.руб. без НДС, с рассрочкой платежей на период строительства.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



План на отм. +3.300



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей