

# Гаврилова улица, д.3 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 819 кв.м

Гаврилова улица, д.3



2063880  
руб./мес

**S** 819 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



4 из 5  
Этаж



Площадь:	819 м2
Стоимость:	2063880 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Гаврилова улица, д.3
Этаж	4



**Маликов Ринат**  
 Брокер по коммерческой недвижимоc  
 +78432022077

Сдаю офисы 819 м2 на 4 или 5 этажах нового 5-этажного здания в Ново-Савиновском районе, на ул.Гаврилова 3, класса В+. На 1 линии ул. Гаврилова, хорошая видимость с дороги. Планировка свободная, предчистовая отделка (полы стяжка, стены – штукатурка и шпатлевка), возможны перепланировка и финишный ремонт под техзадание арендатора. Потолки на 1 этаже 4,2 м, на остальных этажах 3,3 м, панорамные окна. Вход через общую входную группу. Выделенная электрическая мощность на здание 300 кВт. Лифты, современные инженерные сети (приточно-вытяжная система вентиляции, системы пожарной и охранной сигнализации, независимая газовая котельная на крыше).

Земельный участок 60 соток, асфальтированная парковка на 90 м/мест, территория огорожена. Срок сдачи в эксплуатацию – май 2025 года.

Удобная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком.

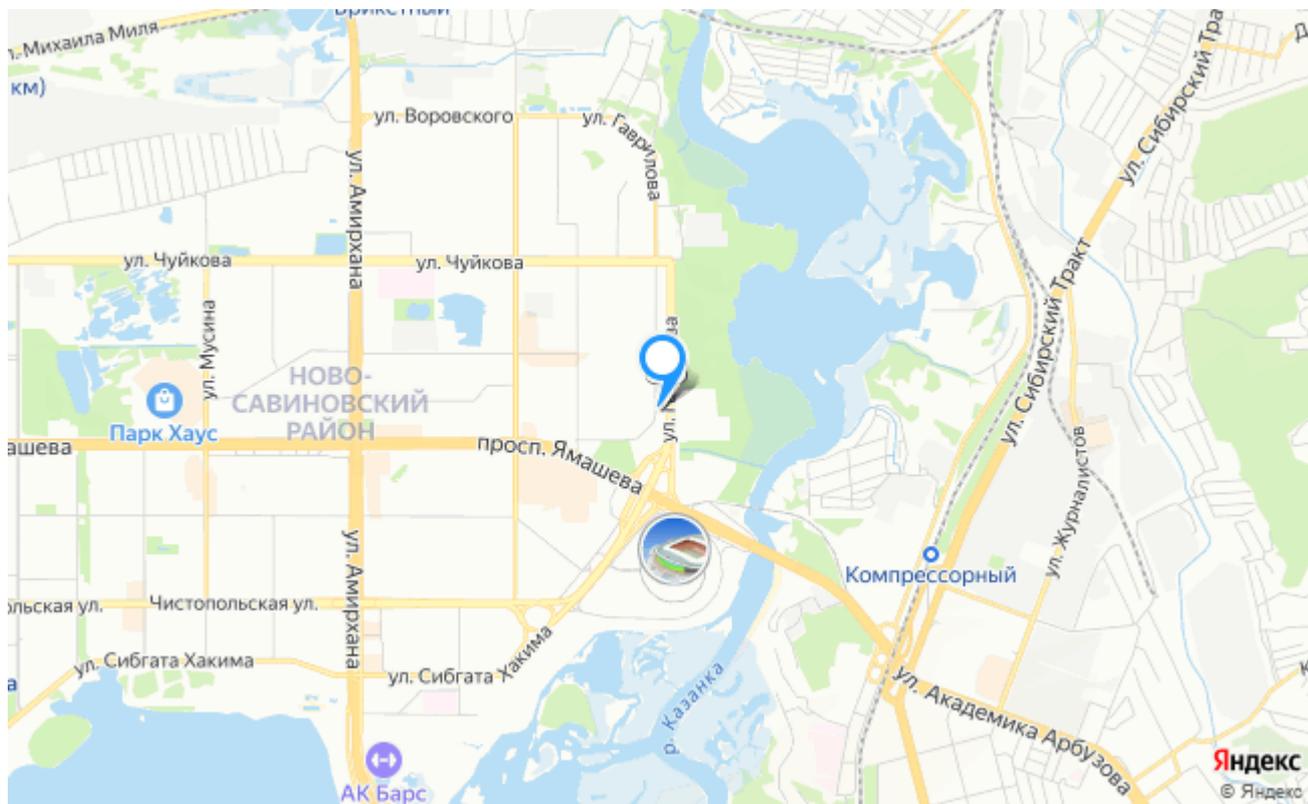
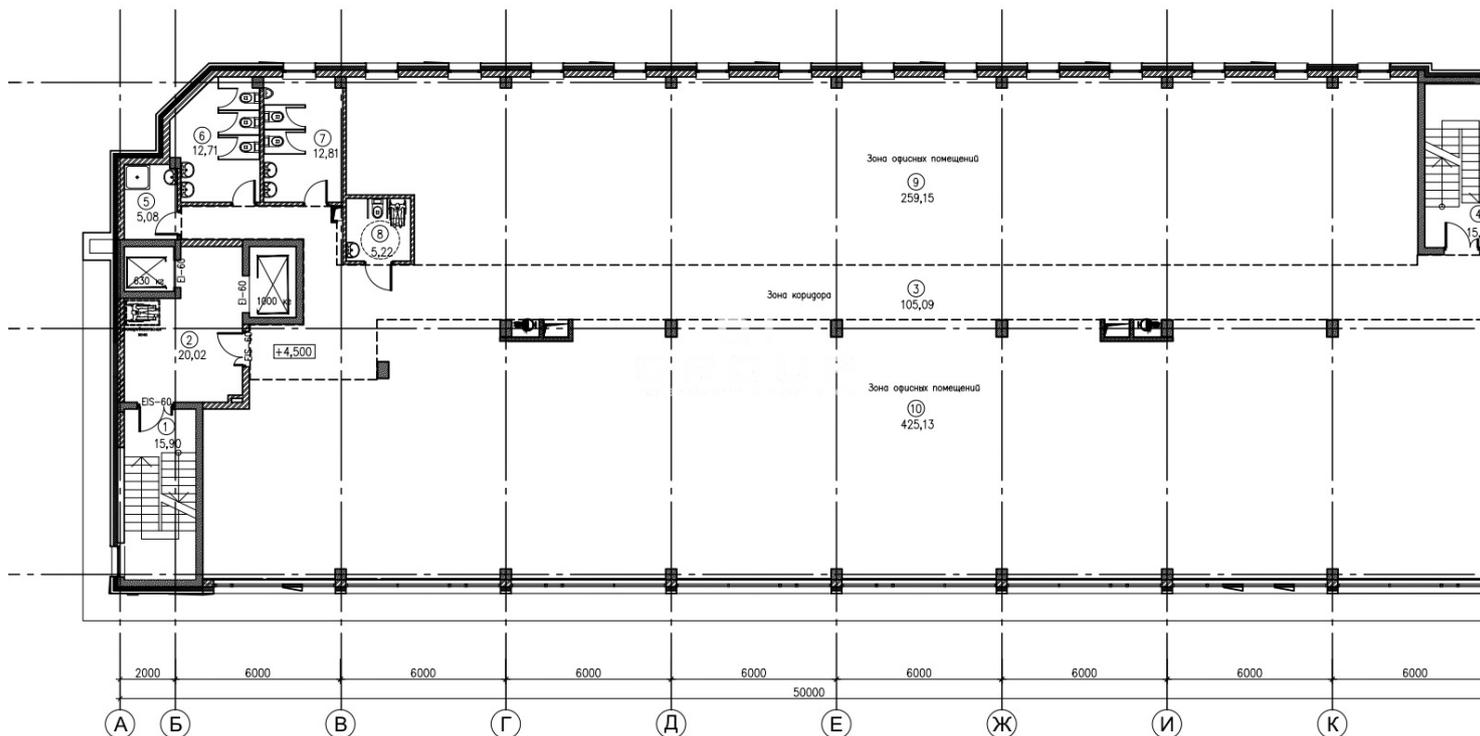
Цена 2520 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Ближайшие улицы: Адоратского, Чуйкова, Чистопольская, Ямашева.

Рядом: бизнес-центр Сфера, гипермаркет Мегастрой, ЖК Счастье в Казани, ТЦ Эксель, парк Континент.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей