

Гаврилова улица, д.3 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 55 кв.м

Гаврилова улица, д.3

**165000 руб./мес**

3000 руб за кв.м в мес.

**55 м²**

Общая площадь

**3 из 5**

Этаж



Площадь:	55 м2
Стоимость:	165000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Гаврилова улица, д.3
Этаж	3

**Маликов Ринат**

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Сдаю офис 55 м2 на 3 этаже нового 5-этажного здания в Ново-Савиновском районе, на ул.Гаврилова 3, класса В+. Площадь этажа 876 м2. На 1 линии ул. Гаврилова, хорошая видимость с дороги. Планировка свободная, предчистовая отделка (полы стяжка, стены – штукатурка и шпатлевка), возможны перепланировка и финишный ремонт под техзадание арендатора. Потолки 3,3 м, панорамные окна. Вход через общую входную группу. Выделенная электрическая мощность на здание 300 кВт. Лифты, современные инженерные сети (приточно-вытяжная система вентиляции, системы пожарной и охранной сигнализации, независимая газовая котельная на крыше).

Земельный участок 60 соток, асфальтированная парковка на 90 м/мест, территория огорожена. Срок сдачи в эксплуатацию – 2 кв 2025 года.

Удобная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком.

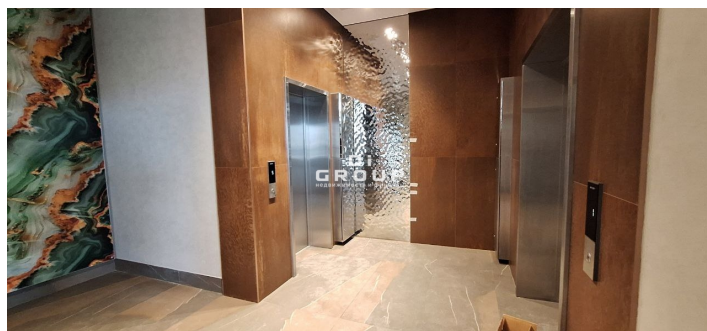
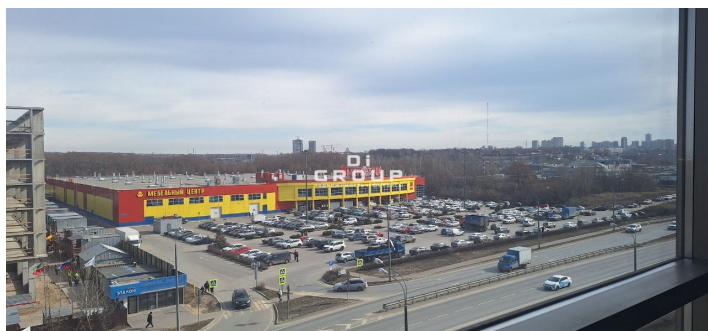
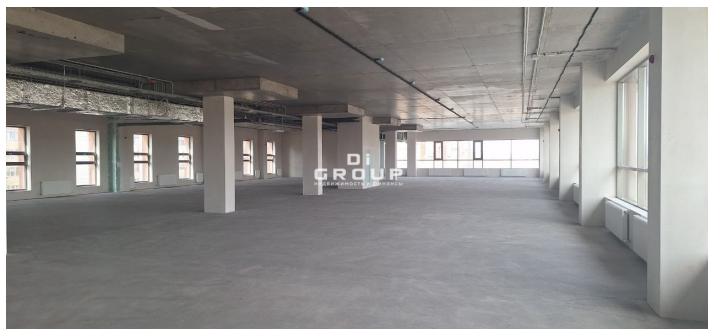
Цена 3000 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС 20%, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Ближайшие улицы: Адоратского, Чуйкова, Чистопольская, Ямашева.

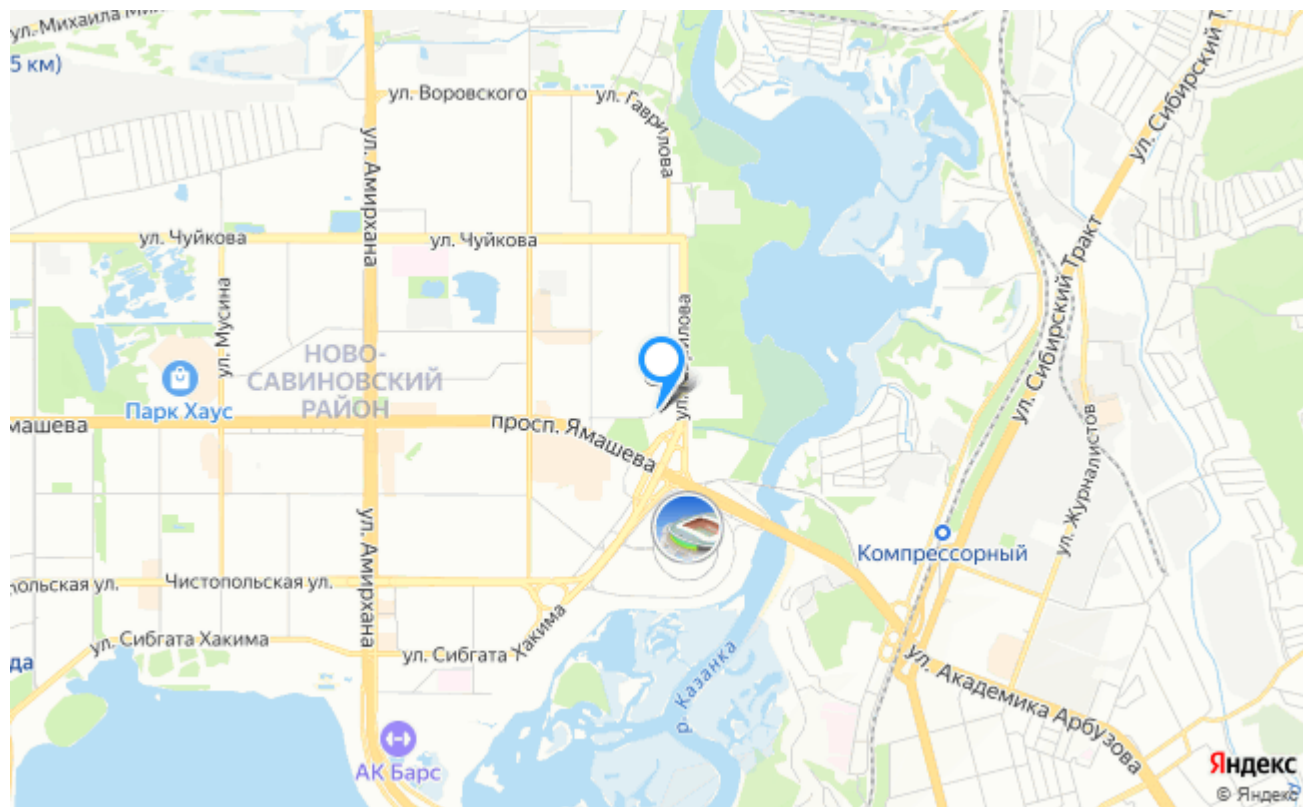
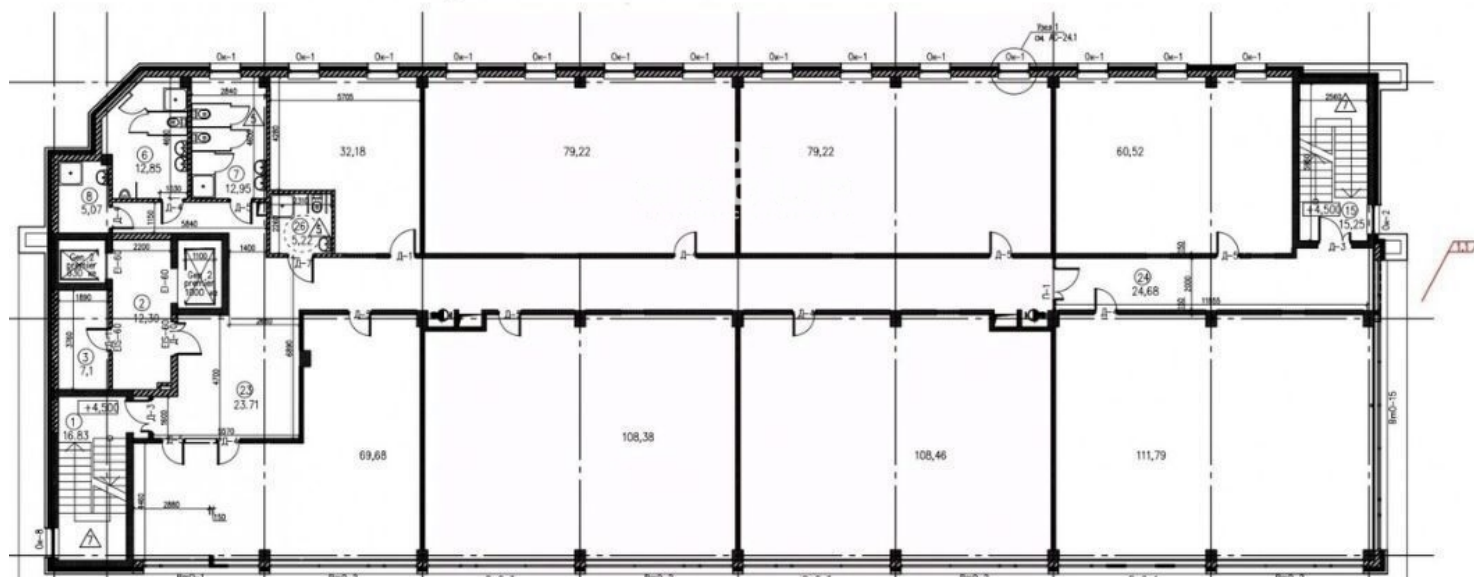
Рядом: бизнес-центр Сфера, гипермаркет Мегастрой, ЖК Счастье в Казани, ТЦ Эксель, парк Континент.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



Отделочный план 3-го этажа на отметке 8,100



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей