

Сулеймановой улица, д.5 помещение свободного назначения, жилой дом 200.5 кв.м

Сулеймановой улица, д.5, Кировский район



30800000 руб.

153615.96 руб за кв.м



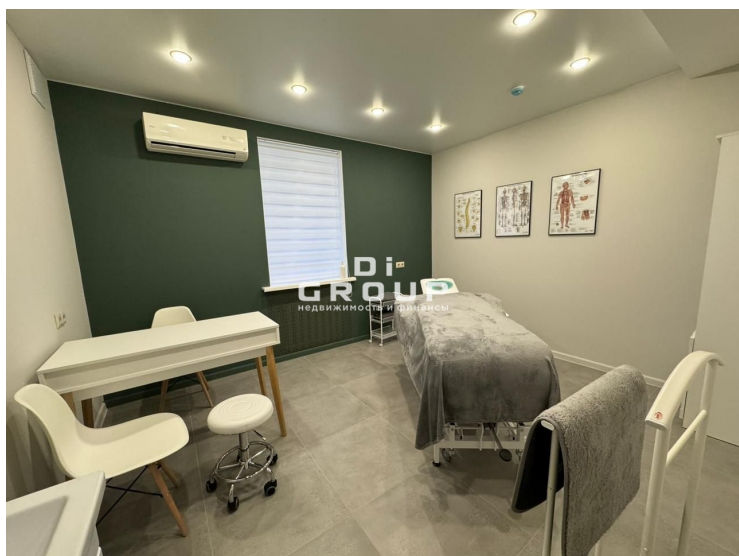
200.5 м²

Общая площадь



1 из 5

Этаж



Площадь:	200.5 м2
Стоимость:	30800000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Сулеймановой улица, д.5, Кировский район
Этаж	1



Тимур

+78432022077

Продается помещение с АРЕНДАТОРОМ, по адресу Сулеймановой 5.

!10 МИНУТ ОТ МЕТРО СТАНЦИЯ КОЗЬЯ СЛОБОДА!

Характеристики и отличительные особенности помещения:

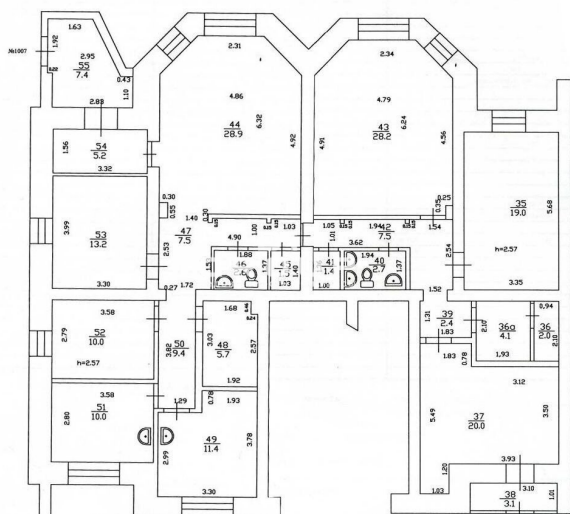
- 1 этаж;
- площадь 200,5 м2;
- качественный, современный, дизайнерский ремонт;
- есть постоянный арендатор, который стабильно платит аренду (КЭУ оплачивается отдельно);
- помещение правильной геометрической формы;
- две отдельные входные группы, что позволит при необходимости разделить помещение на два самостоятельных блока;
- высокие потолки;
- все кабинеты с окнами и оснащены кондиционерами;
- зона ресепшн и зона ожидания;
- место для размещения рекламной вывески;
- проведены все коммуникации, отопление газовое;
- парковка на прилегающей территории.

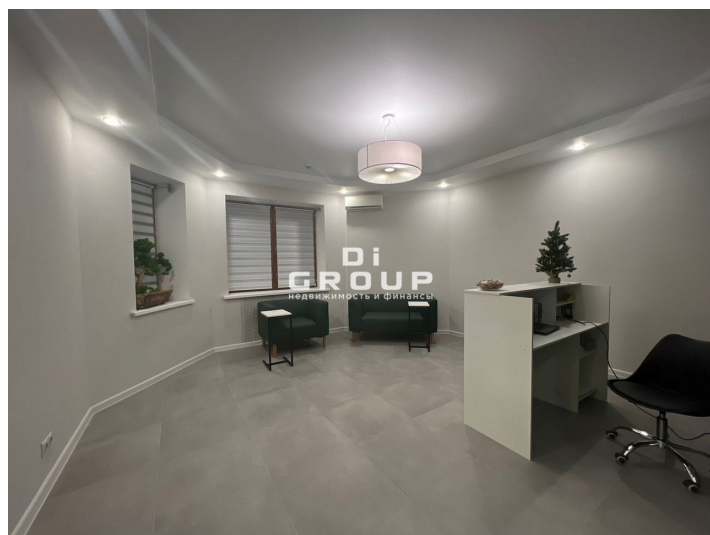
Расположение и инфраструктура:

- отличная транспортная развязка, которая позволит добраться до центра Казани и на Квартал за считанные минуты;
- в шаговой доступности остановки общественного транспорта;
- территория благоустроена, есть детская площадка;
- ближайшие улицы: Мулланура Вахитова, Ягодинская, Большая Крыловка, Солдатская, Ибрагимова

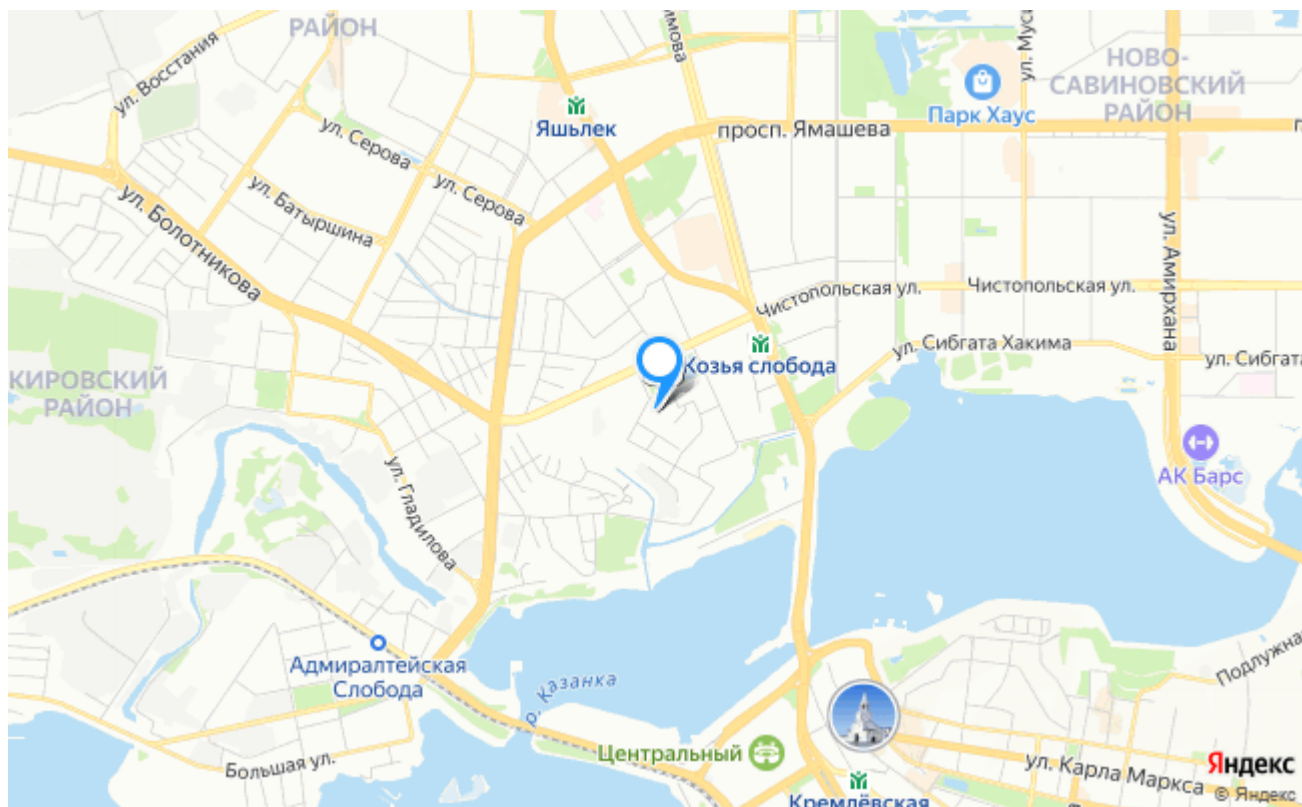
Помещение может использоваться под офис, детский сад, салон красоты, медицинские и косметологические центры, представительство банка и другие сферы деятельности.

По всем вопросам обращайтесь Тимур -брокер по коммерческой недвижимости. "DiGroup (Ди Групп)-недвижимость и финансы" От собственника. Без комиссии.









Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей