

# Короленко улица, д.286 помещение свободного назначения, жилой дом 147 кв.м

Короленко улица, д.286



42630000 руб.  
290000 руб за кв.м



147 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



3 из 4  
Этаж



|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Площадь:       | 147 м2                 |
| Стоимость:     | 42630000 руб.          |
| Тип помещения: | Жилой дом              |
| Тип сделки     | Продажа                |
| Адрес          | Короленко улица, д.286 |
| Этаж           | 3                      |



ИВАНОВ Константин

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Продажа ГАБ, нового офисного помещения общей площадью 147.5 кв м на 3-ем этаже в административном здании, расположенным в 15 минутах пешком от метро Ягодная Слобода. Витражные окна, несколько входных групп, вид на озеро. Выход на улицу и во двор. Планировка open space, предусмотрена закрытая зона для приема пищи. Рядом две уличные парковки и муниципальная. Дополнительно можно приобрести парковочные места в теплом паркинге 1,6 млн рублей. Арендатор с долгосрочным договором аренды. Срок окупания до 16 лет. МАП 176 760 руб. Продажа коммерции по цене квартиры!!!

Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование.

Доступ: Круглосуточный.

Провайдеры связи: оптико-волоконная связь.

Электрическая мощность: 40 квт

В здании кофейня, барбер-шоп, нотариус, салоны красоты.

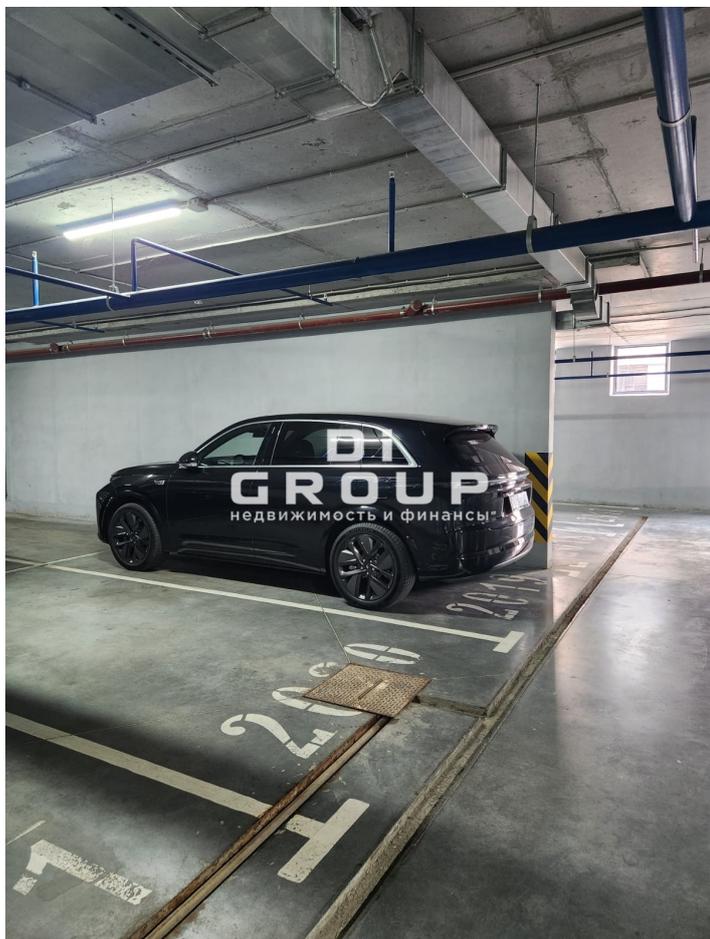
До Казанского Кремля 9 мин 4,6 км

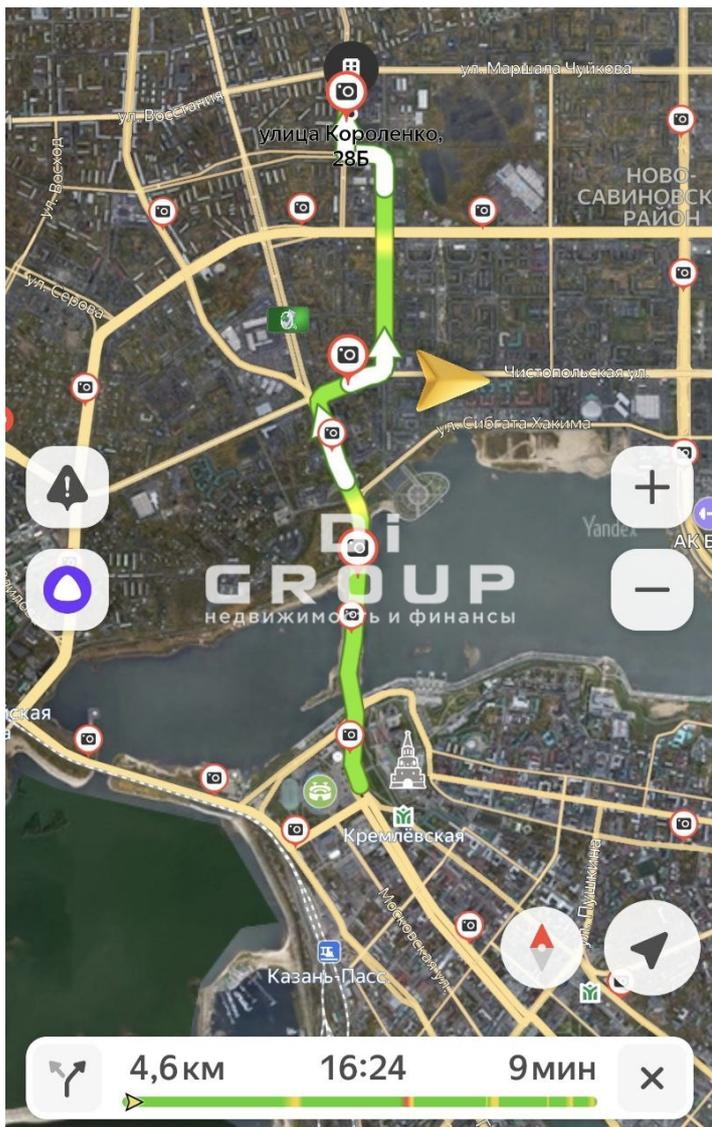
Рядом AquaАрена, спорткомплекс Ватан, детская футбольная школа, медицинский центр Айболит, гостиница Новинка, налоговая инспекция, администрация Ново-Савиновского района, жд вокзал Казань 2,

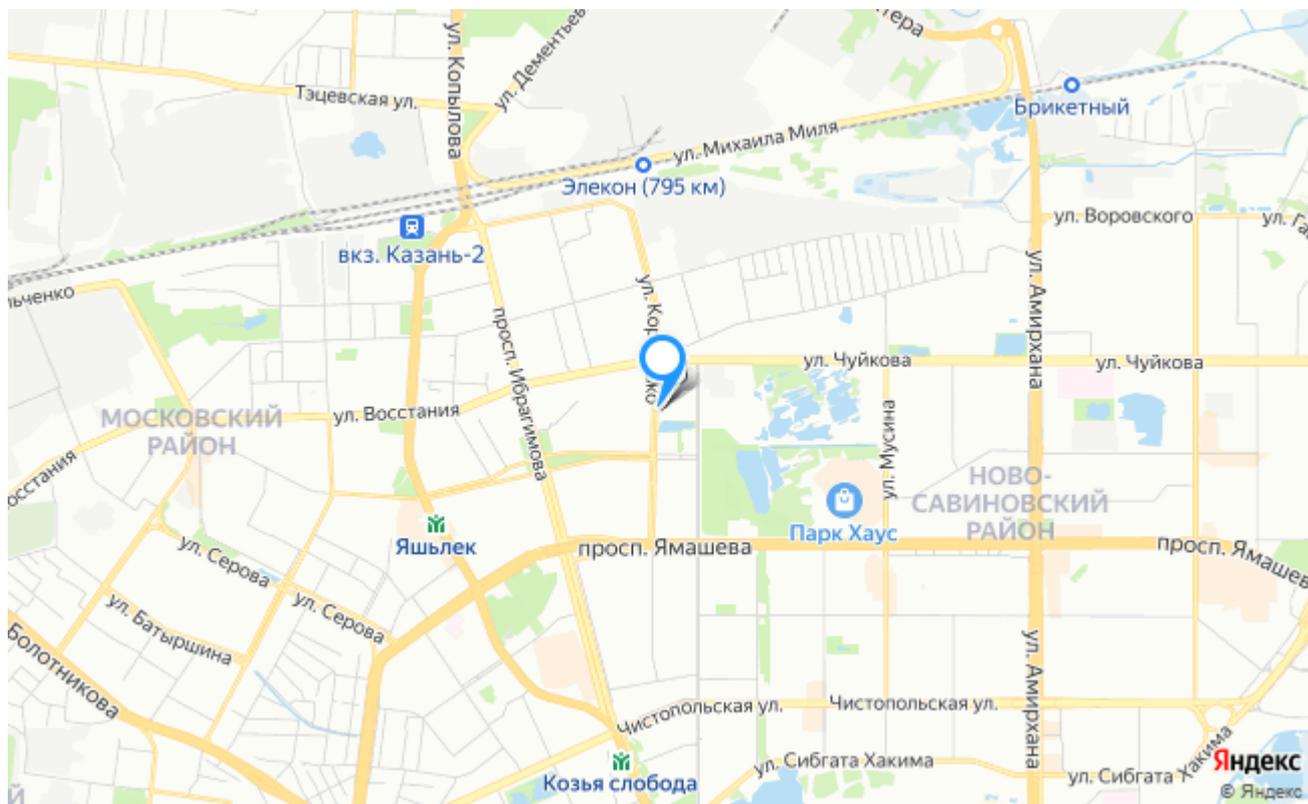
По всем вопросам вас проконсультирует ИВАНОВ Константин, специалист компании DIGROUP-недвижимость и финансы.











**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей