

Берёзовая улица, д.10а склад 7803 кв.м

деревня Макаровка



9646000
руб./мес



7803 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



Площадь:	7803 м2
Стоимость:	9646000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	деревня Макаровка
Этаж	1

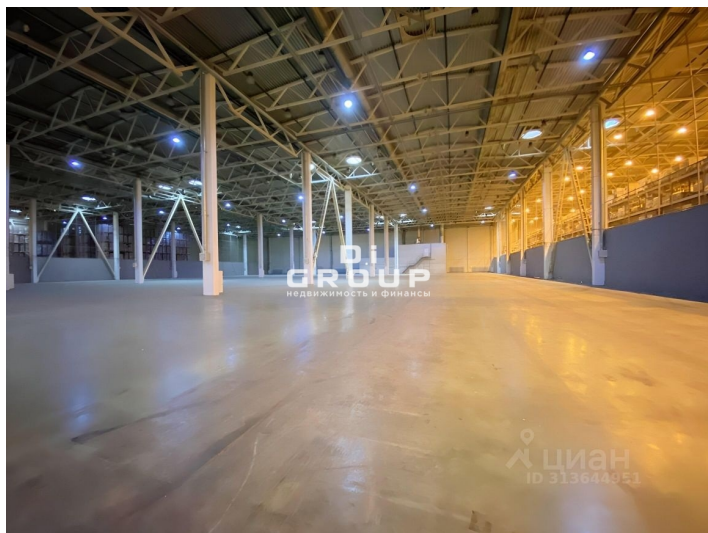
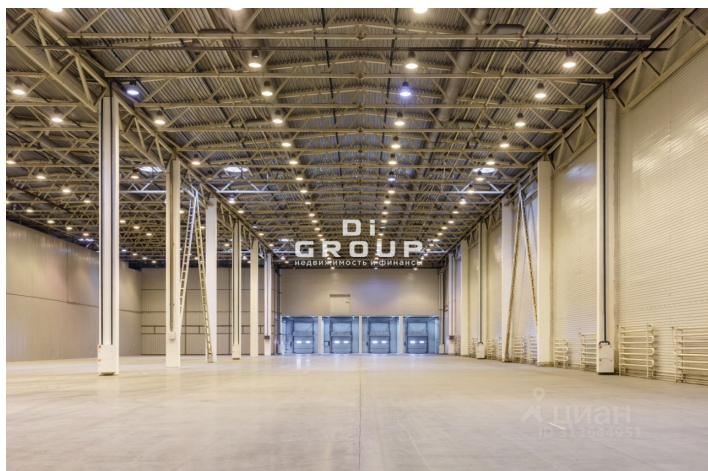


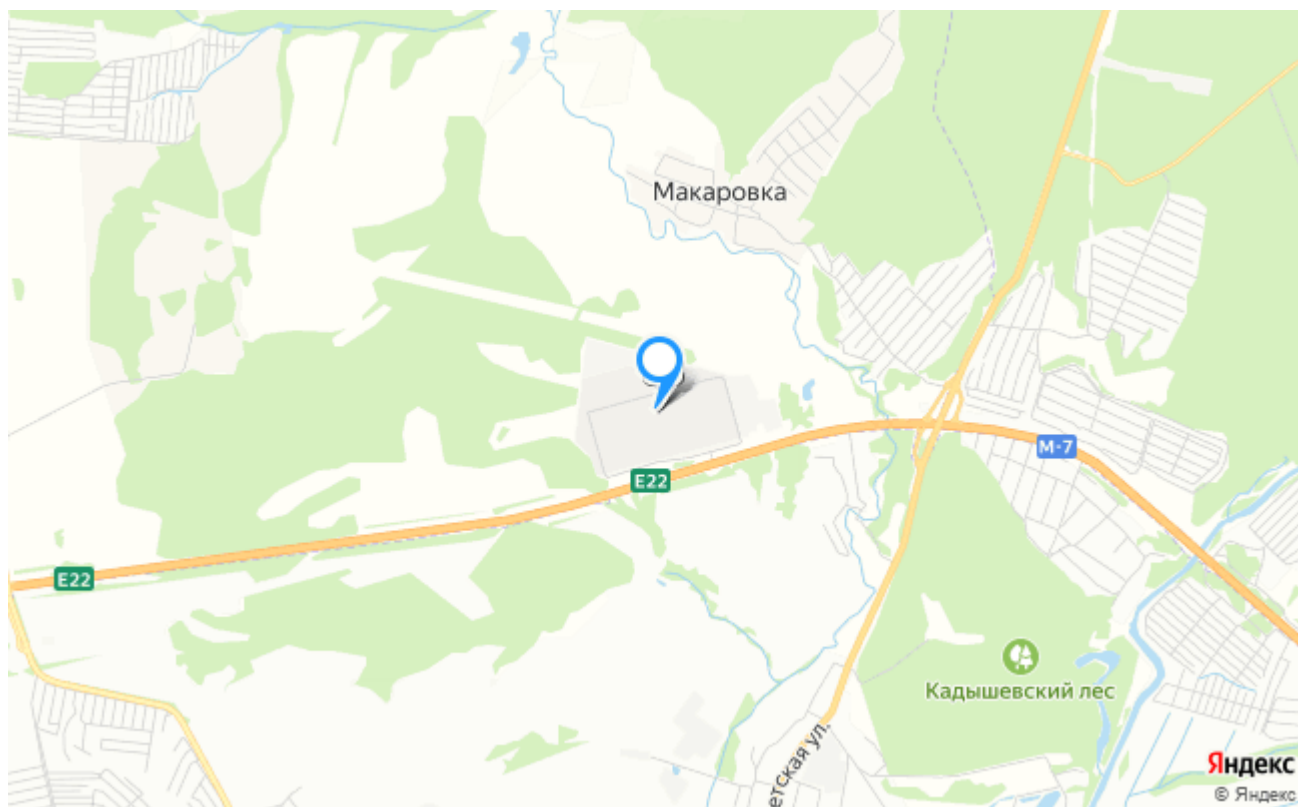
Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимоc
+78432022077

Крупнейший складской объект в Республике Татарстан, относящийся к классу А. Логистический парк расположение в 2 км от Казани на федеральной трассе М7. Характеристики объекта: — Глубина здания 117 м — Рабочая высота потолков 12 м — Шаг колонн 12*24 м — Уровень пола 1,2 м — Температурный режим: в отопительный сезон +16 С, в весеннее летний не менее +16 С — Современные инженерные системы — Пожарная сигнализация — Сплинкерная система пожаротушения — Круглосуточный график работы — Оптико-волоконные коммуникации.

Ставка арендной платы (База+Орех), с НДС: склад 1 этаж 6 218,2 м² по 1250 руб в мес., мезонин 715,7 м² — 960 руб. в мес., офисы 869,7 м² — 1364 руб. в мес. Коммунальные услуги: оплата по факту потребления. Оплата Арендной платы: с даты Акта приема — передачи, без Арендных каникул. Обеспечительный платеж: 2 (два) месяца Арендной платы. Срок договора: обсуждается. Дата доступа: 01.03.2025. Индексация: 10 % ежегодно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей