Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 1050 кв.м

Магистральная улица, д.77в,Приволжский район

945000 руб./мес
900 руб за кв.м в мес.

1050 м^2
Общая площадь

1 из 1
Этаж

Площадь:	1050 м2
Стоимость:	945000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77в,Приволжский район
Этаж	1

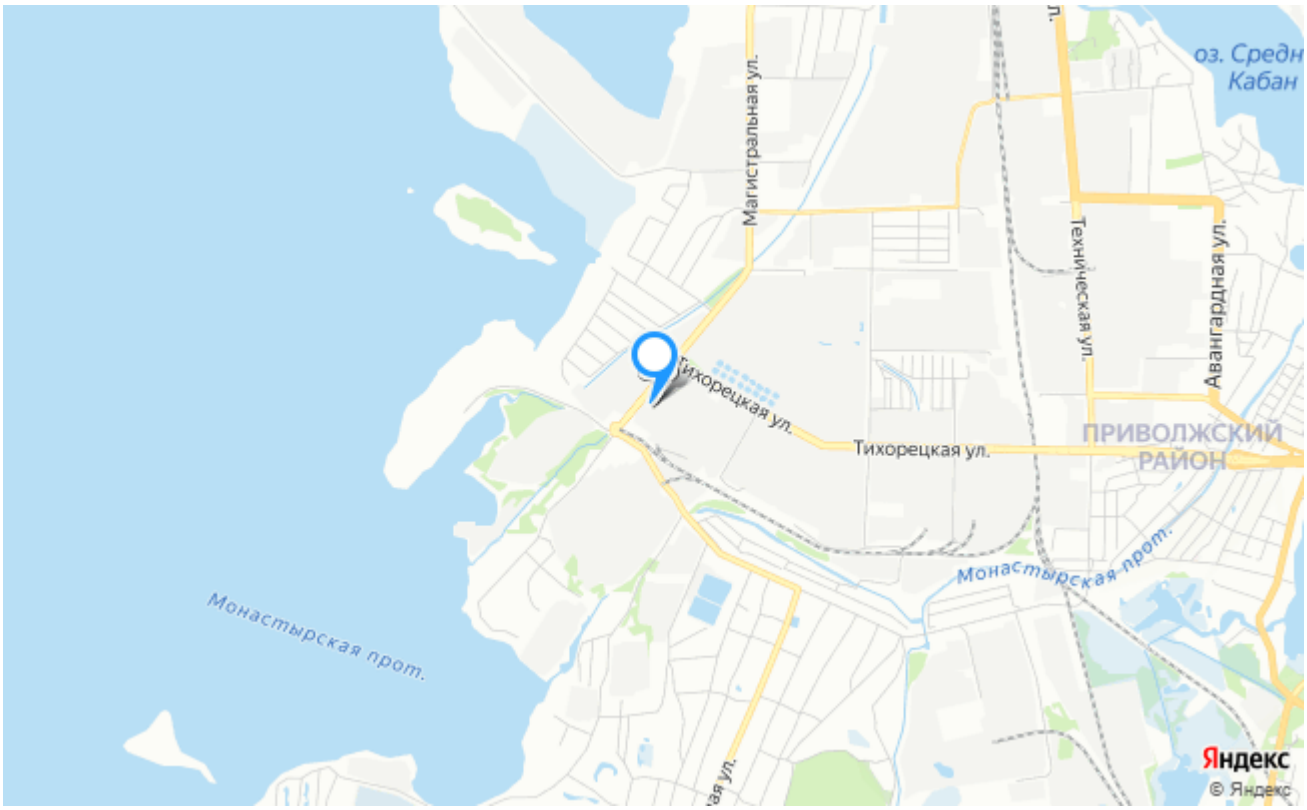
Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимос

+78432022077

Сдаю в аренду отапливаемый светлый склад класса В+ площадью 1050 м2. Полы с антипылевым покрытием (нагрузка 7 тонн на м2); высота до фермы 9,5 м. Шаг колонн 12х24 и 12х18м – без внутренних колонн; 2 ворот 3 х 3 м (рольставни) с тепловыми завесами; уровень пола от асфальта 1,2 м; двери для входа сотрудников.
Стены базальтовые сэндвич-панели, мембранная кровля, металлические колонны, металлофермы; светильники LED, наружное освещение LED, высокий класс энергосбережения. Возможность четкой регуляции температурного режима. Пожарная сигнализация; возможность монтажа охранной сигнализации и видеонаблюдения всей площади и окружающего пространства.
Железнодорожная ветка. Развитая инфраструктура базы, собственная управляющая компания с высококлассным персоналом и набором техники для обслуживания. Парковка для легкового автотранспорта сотрудников и клиентов. Просторная асфальтированная площадка для маневра фур; круглосуточная охрана; пропускной режим; доступ 24*7; огороженная территория. Оптико-волоконные линии связи.
Запас мощности по теплу, электроэнергии, воде, канализации, газу.
Удобные подъездные пути; участок имеет заезды с улиц Тихорецкая и Магистральная; 10 минут езды до центра города.
Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.
Цена аренды склада 900 руб. за кв.м. в месяц; коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии

Di
GROUP
недвижимость и финансы



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей