

Гаврилова улица, д.3 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 3505 кв.м

Гаврилова улица, д.3

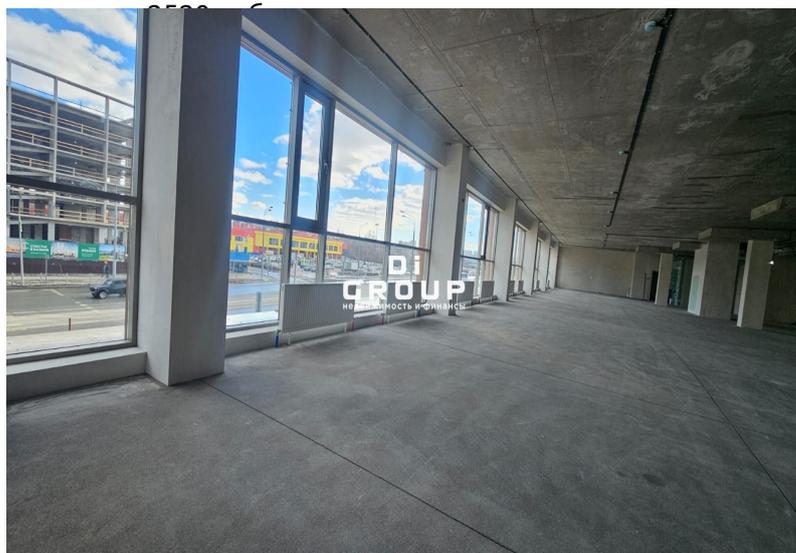


8832600
руб./мес

S 3505 м²
Общая площадь



1 из 5
Этаж



Площадь:	3505 м2
Стоимость:	8832600 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Гаврилова улица, д.3
Этаж	1



Маликов Ринат
 Брокер по коммерческой недвижимоc
 +78432022077

Сдаю 2, 3, 4, 5 этажи нового 5-этажного здания в Ново-Савиновском районе, на ул.Гаврилова 3, класса В+. Площадь каждого этажа 876 м2; полезная площадь 845 м2. На 1 линии ул. Гаврилова, хорошая видимость с дороги. Планировка свободная, предчистовая отделка (полы стяжка, стены – штукатурка и шпатлевка), возможны перепланировка и финишный ремонт под техзадание арендатора. Потолки 3,3 м, панорамные окна. Вход через общую входную группу. Выделенная электрическая мощность на здание 300 кВт. Лифт, современные инженерные сети (приточно-вытяжная система вентиляции, системы пожарной и охранной сигнализации, независимая газовая котельная на крыше).

Земельный участок 60 соток, асфальтированная парковка на 90 м/мест, территория огорожена. Срок сдачи в эксплуатацию – 2 квартал 2025 года.

Удобная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком.

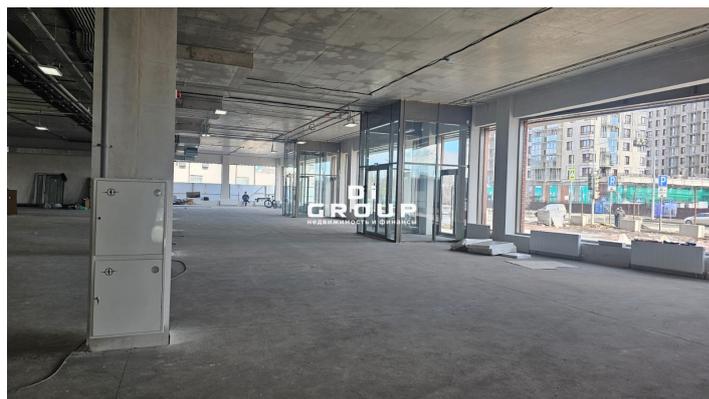
Цена 2520 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС 20%, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Помещения 1 этажа идеально подойдет под общепит, медицинский центр, шоурум и др., остальные этажи свободного назначения.

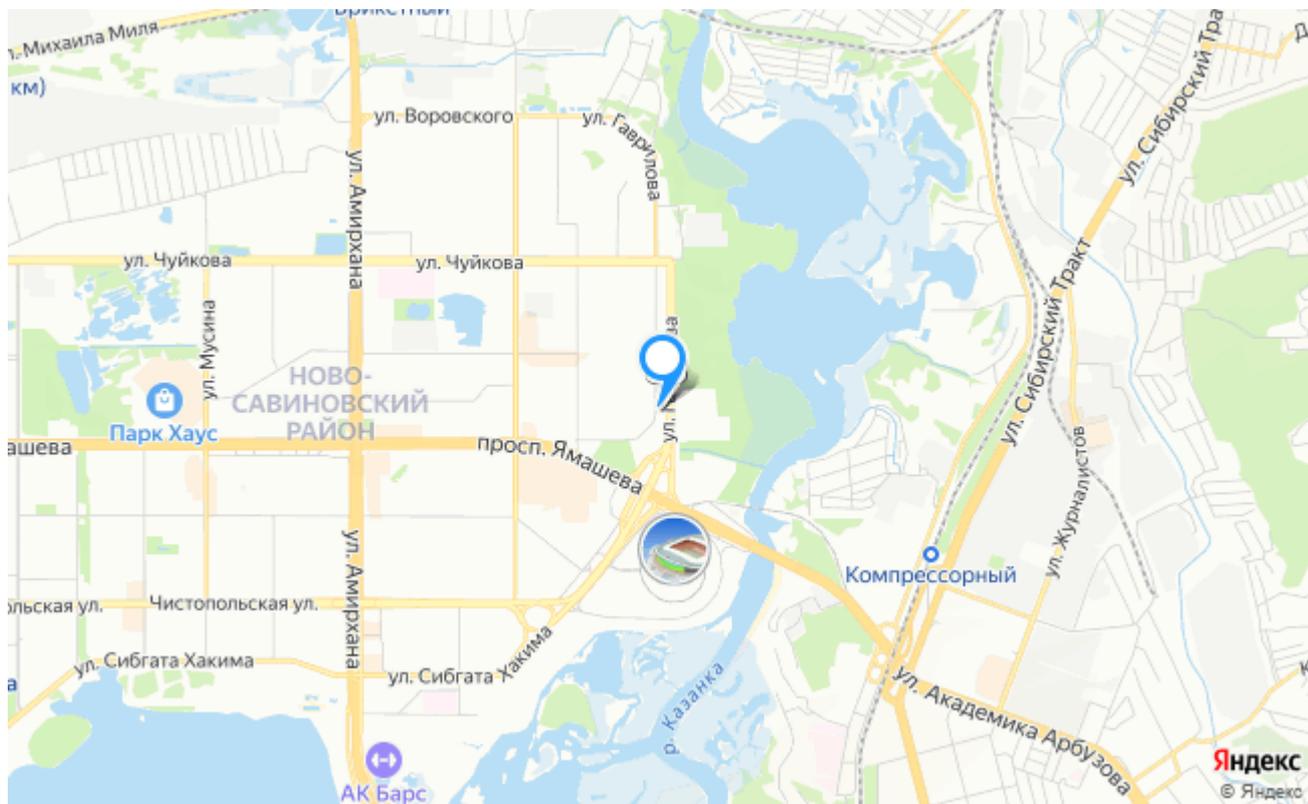
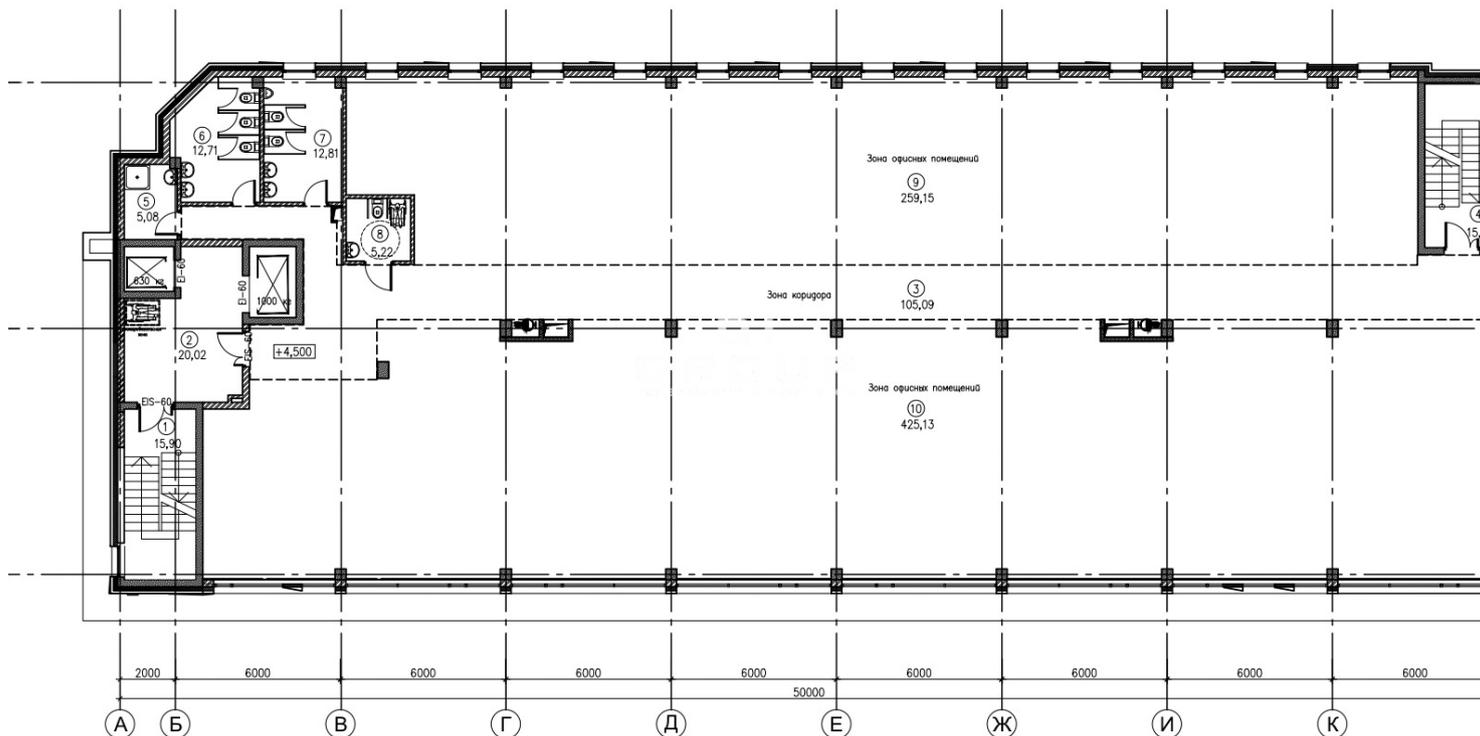
Ближайшие улицы: Адоратского, Чуйкова, Чистопольская, Ямашева.

Рядом: бизнес-центр Сфера, гипермаркет Мегастрой, ЖК Счастье в Казани, ТЦ Эксель, парк Континент.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей