

Победы проспект, д.172 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1771 кв.м

Победы проспект, д.172



2000000
руб./мес



1771 м²
Общая площадь



1 из 4
Этаж



Площадь:	1771 м2
Стоимость:	2000000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Победы проспект, д.172
Этаж	1



Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимоc
+78432022077

Сдается в аренду новое отдельно стоящее здание площадью 1771 м2.

Проектировалось под медицинский центр. Все кабинеты имеют окно и мокрую точку;

— возможен демонтаж гипсокартонных перегородок и использование объекта по иному назначению;

— 4 этажа (1, 3, 4 этажи по 365 м2, 2 этаж 355 м2) и цокольный этаж 238 м2;

— первая линия;

— отдельный вход и 2 запасных выхода;

— на последнем этаже имеется летняя терраса;

— свободная планировка;

— доступ 24/7;

— стихийная парковка во дворе, а также несколько мест в подземном паркинге;

— эл. мощность 150кВт;

— два лифта (грузовой и пассажирский);

— высота потолков 2,8 м;

— водоснабжение ГВС И ХВС централизованное;

— системы вентиляции и кондиционирования;

— санузлы на каждом этаже;

— рядом остановки общественного транспорта;

— густонаселённый жилой массив;

— земельный участок 6 соток в собственности;

— возможно размещение вывески на фасаде здания;

— здание введено в эксплуатацию;

— в настоящее время сдано в аренду, освободится с 01.11.2025;

— цена аренды 2 000 000 руб. в месяц, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

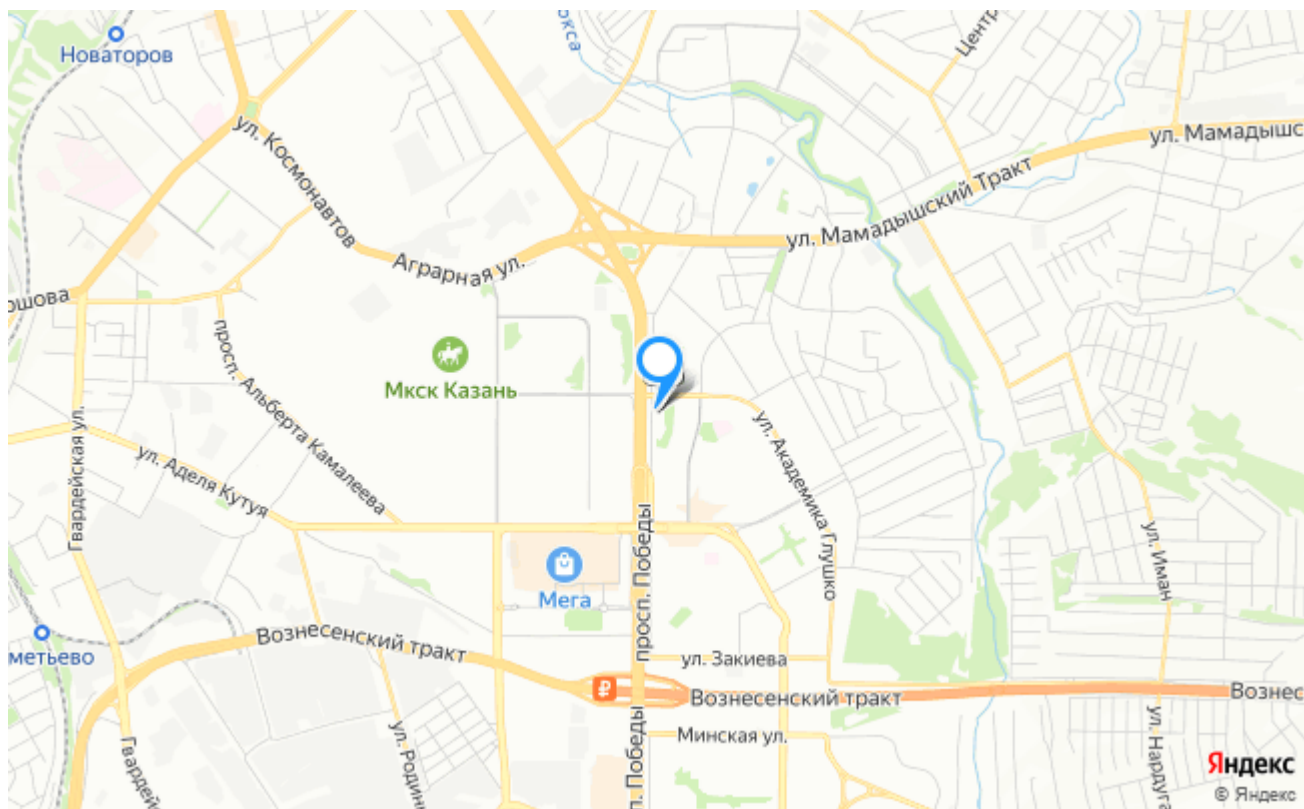
Подойдет под размещение Медицинского центра, офиса, обучающего центра и др.

Рядом улицы: Глушко, Бигичева, Сахарова, Мамадышский тракт.

Брокер по коммерческой недвижимости Ринат Маликов. "Di Group. Недвижимость и финансы". От собственника, без комиссии







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей