Победы проспект, д.172 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1771 кв.м

Победы проспект, д.172

2000000 руб./мес

1771 м^2
Общая площадь

1 из 4
Этаж

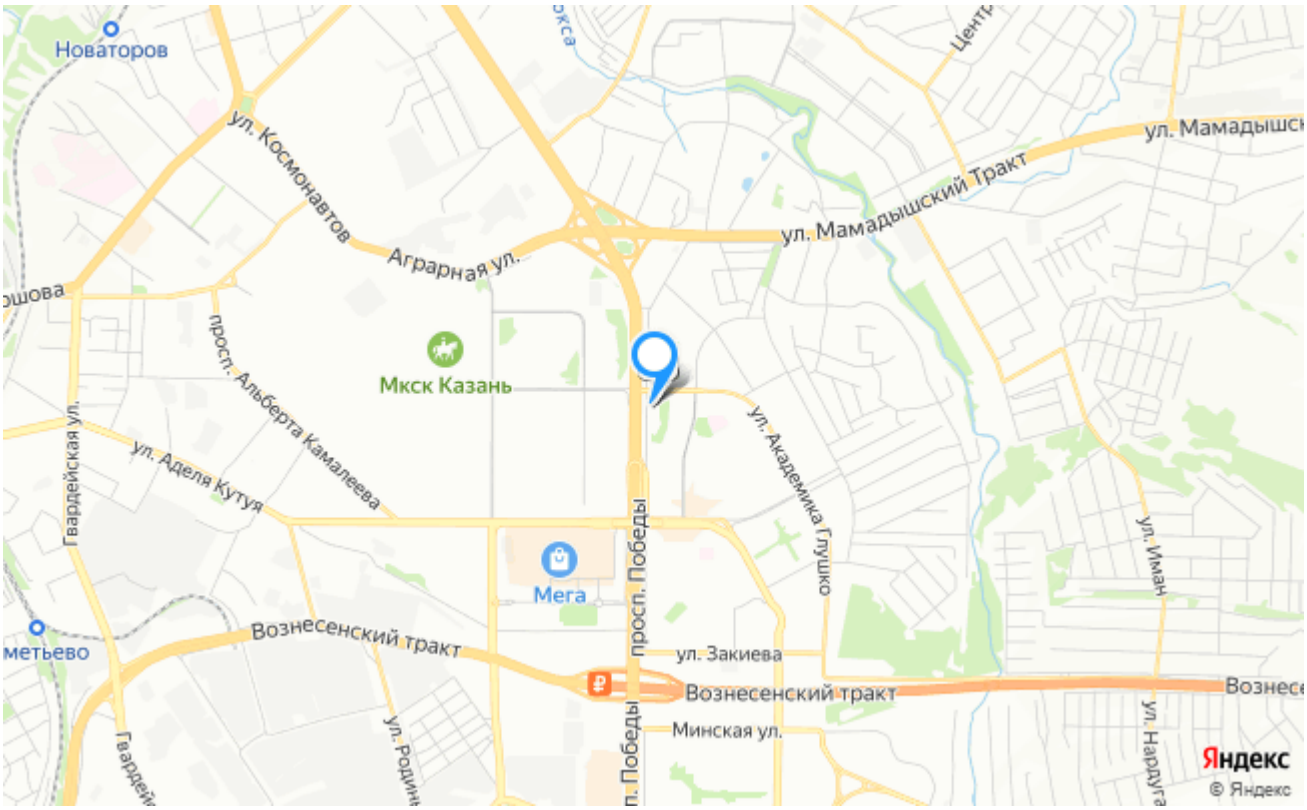
Площадь:	1771 м2
Стоимость:	2000000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Победы проспект, д.172
Этаж	1

Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимос

+78432022077

Сдается в аренду новое отдельно стоящее здание площадью 1771 м2.
Проектировалось под медицинский центр. Все кабинеты имеют окно и мокрую точку;
— возможен демонтаж гипсокартонных перегородок и использование объекта по иному назначению;
— 4 этажа (1, 3, 4 этажи по 365 м2, 2 этаж 355 м2) и цокольный этаж 238 м2;
— первая линия;
— отдельный вход и 2 запасных выхода;
— на последнем этаже имеется летняя терраса;
— свободная планировка;
— доступ 24/7;
— стихийная парковка во дворе, а также несколько мест в подземном паркинге;
— эл. мощность 150кВт;
— два лифта (грузовой и пассажирский);
— высота потолков 2,8 м;
— водоснабжение ГВС И ХВС централизованное;
— системы вентиляции и кондиционирования;
— санузлы на каждом этаже;
— рядом остановки общественного транспорта;
— густонаселённый жилой массив;
— земельный участок 6 соток в собственности;
— возможно размещение вывески на фасаде здания;
— здание введено в эксплуатацию;
— в настоящее время сдано в аренду, освободится с 01.11.2025;
— цена аренды 2 000 000 руб. в месяц, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Подойдет под размещение Медицинского центра, офиса, обучающего центра и др.
Рядом улицы: Глушко, Бигичева, Сахарова, Мамадышский тракт.
Брокер по коммерческой недвижимости Ринат Маликов. "Di Group. Недвижимость и финансы". От собственника, без комиссии



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей