

Гаврилова улица, д.3 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1690 кв.м

Гаврилова улица, д.3



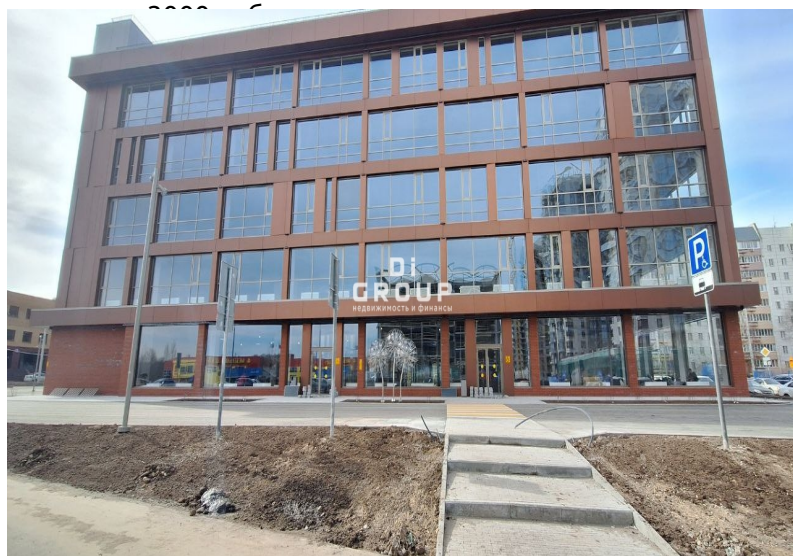
5070000
руб./мес



1690 м²
Общая площадь



2 из 5
Этаж



Площадь:	1690 м2
Стоимость:	5070000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Гаврилова улица, д.3
Этаж	2



Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимо
+78432022077

Офисное помещение площадью 1690 м² в бизнес центре класса В+ по адресу ул.Гаврилова 3. Площадь каждого этажа 870 м² позволяет разместить более 195-ти сотрудников.

Планировка Open Space.

Современная качественная отделка.

Панорамное остекление.

Центральные системы вентиляции и кондиционирования, пожарной безопасности и пожаротушения.

Система видеонаблюдения.

Высокие потолки, панорамные окна. Презентабельный холл, грузовой и пассажирский лифты. Выделенная электрическая мощность на здание 300 кВт, современные инженерные сети (приточно-вытяжная система вентиляции, системы пожарной и охранной сигнализации, независимая газовая котельная на крыше).

Земельный участок 60 соток, асфальтированная парковка на 90 м/мест (в том числе для электрокаров).

Удобная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком. 1 линия, заезд с улицы Гаврилова.

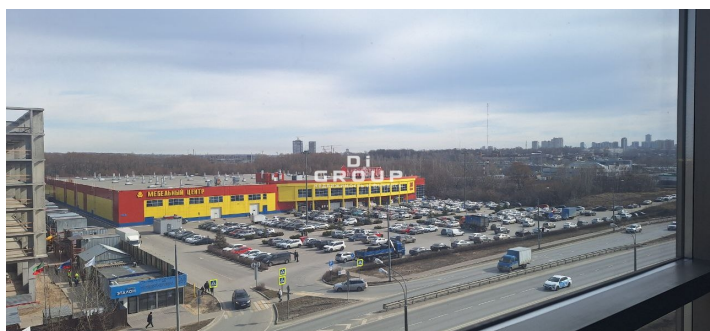
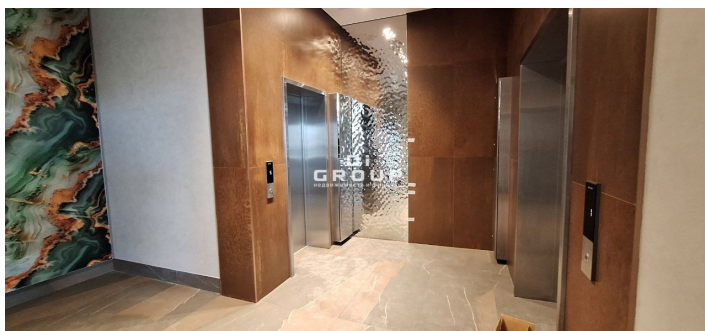
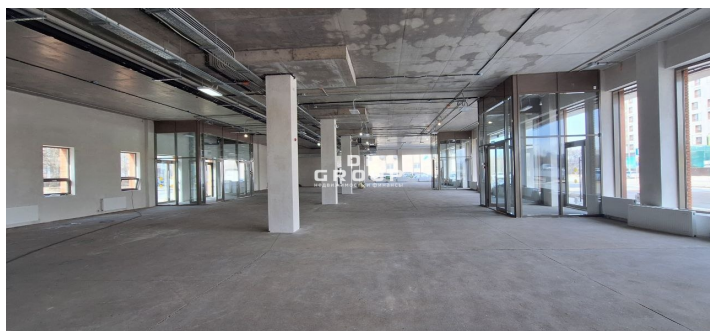
Планируемый срок сдачи — май 2025 года.

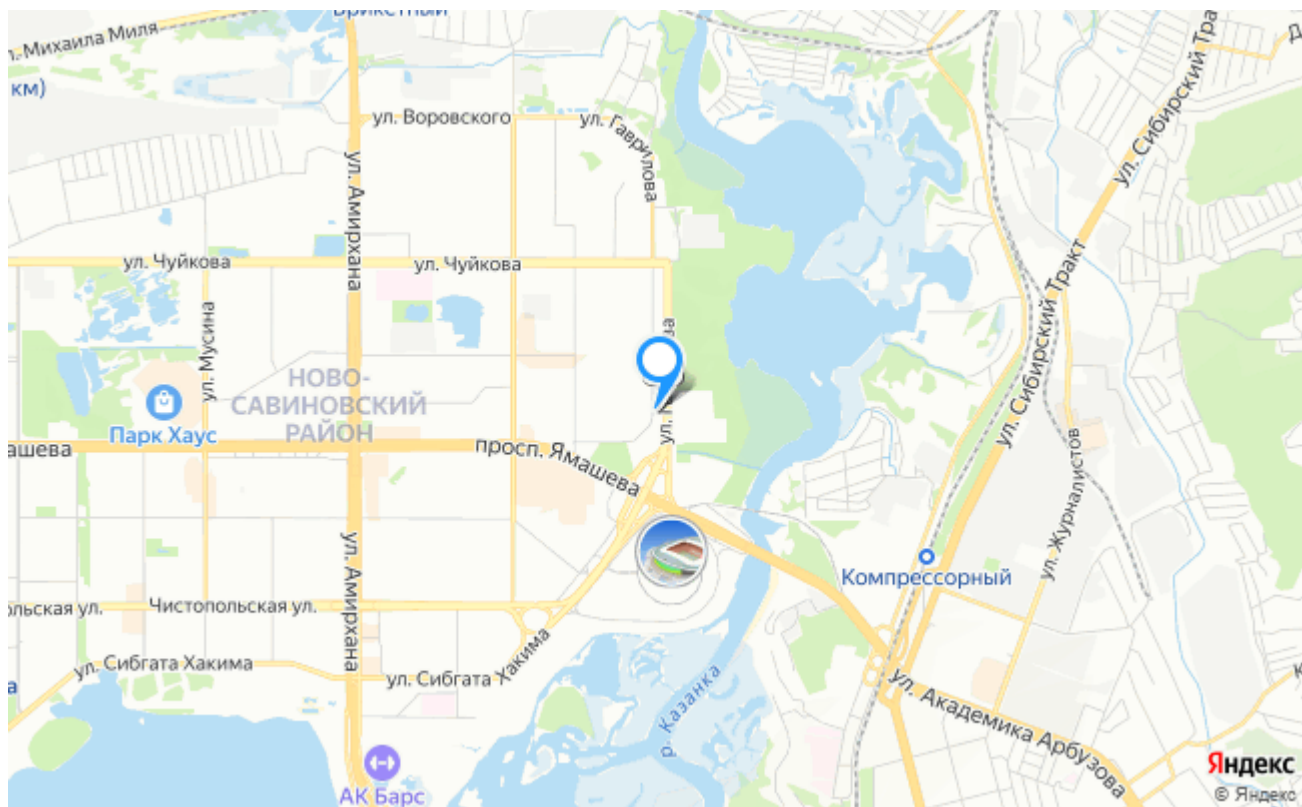
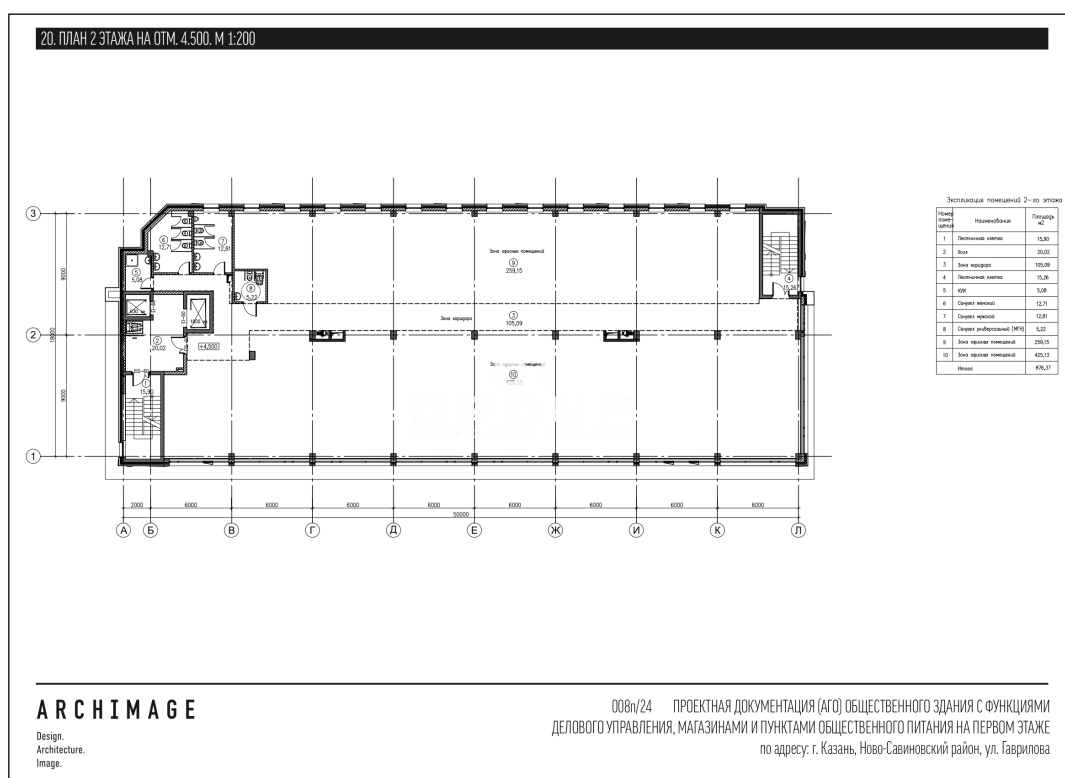
Цена 3000 руб. за м² в месяц, в т.ч. НДС 20%, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Ближайшие улицы: Адоратского, Чуйкова, Чистопольская, Ямашева.

Рядом: бизнес-центр Сфера, гипермаркет Мегастрой, ЖК Счастье в Казани, ТЦ Эксель, парк Континент.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей