

Широкая улица, д.7 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1200 кв.м

Широкая улица, д.7



168000000 руб.
140000 руб за кв.м



1200 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



Площадь:	1200 м2
Стоимость:	168000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Широкая улица, д.7
Этаж	1

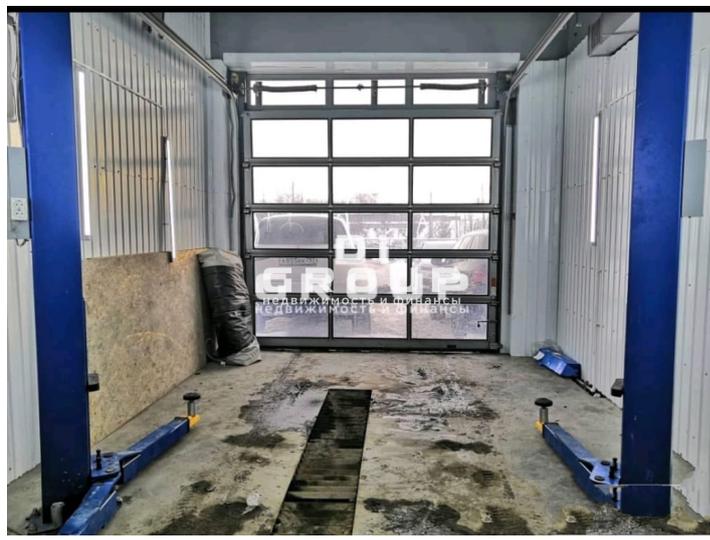


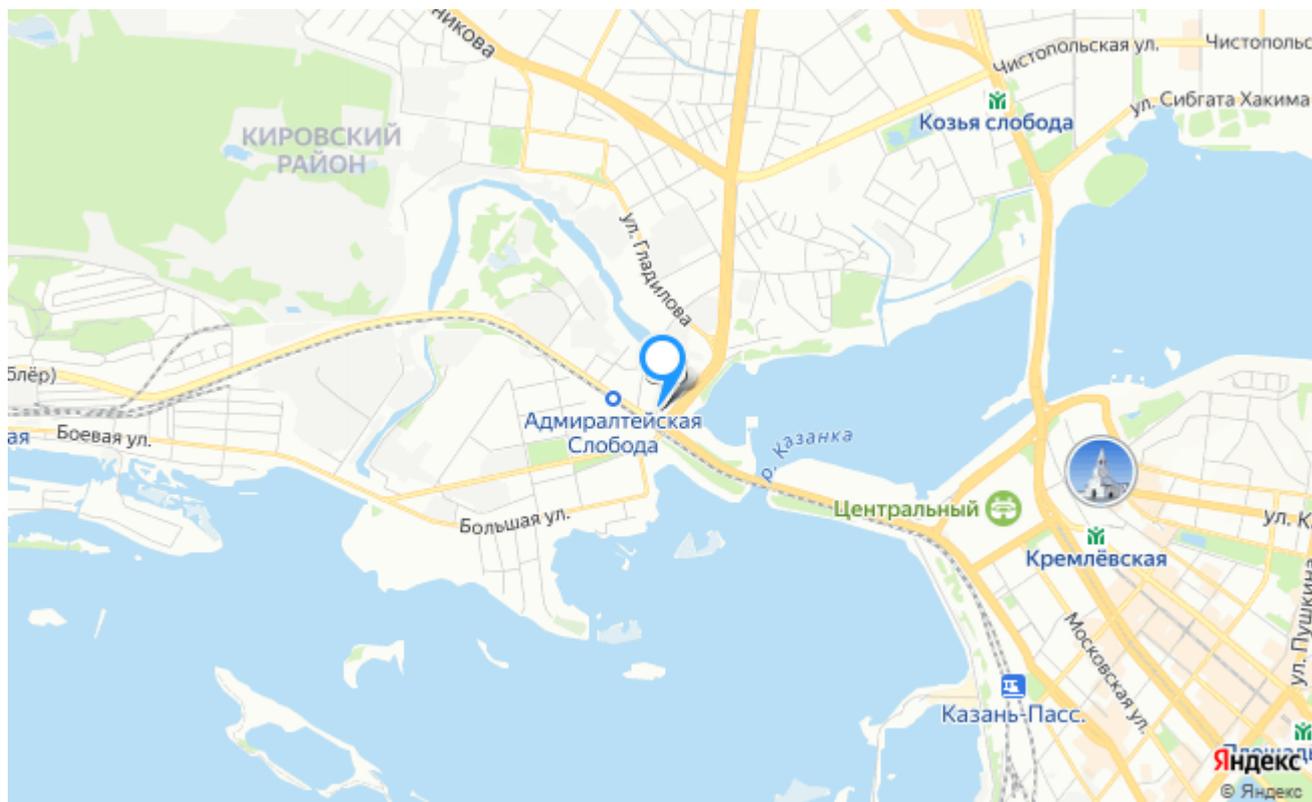
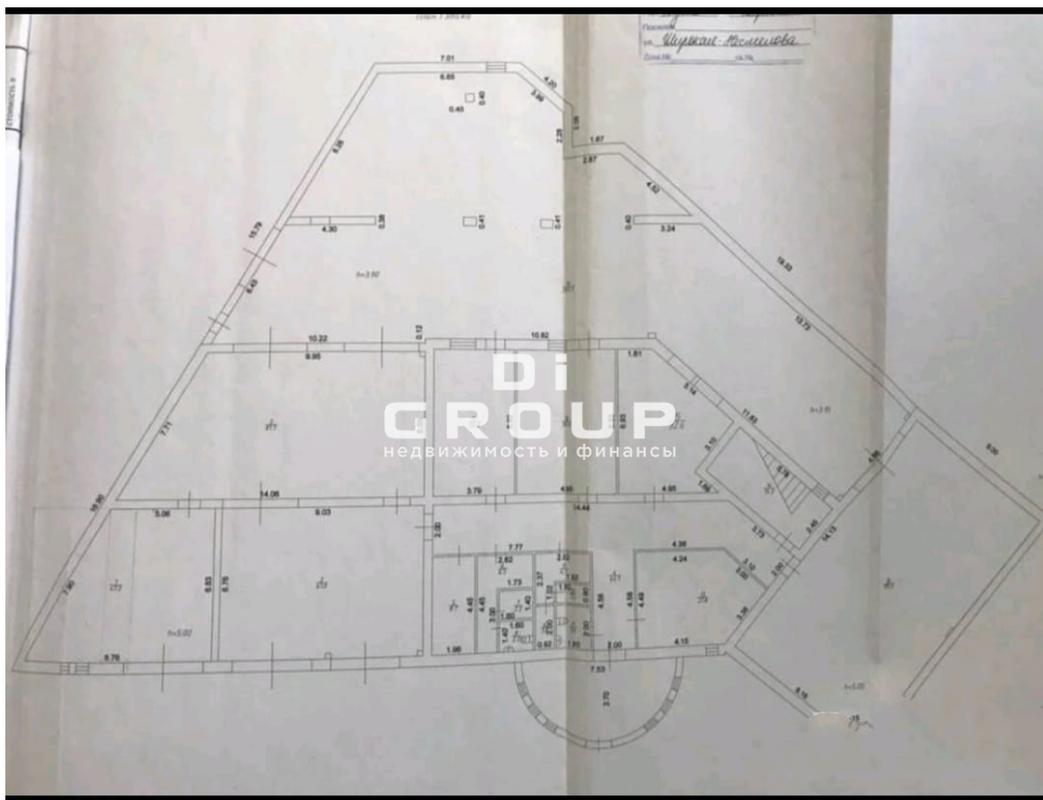
Муртазина Ильмира
+78432022077

Продается отдельно стоящее здание 1200 кв.м. с арендаторами приносящими стабильный доход, по улице Широкая,7, в Кировском районе города Казани.

Основные характеристики:

- земельный участок 14 соток (в собственности);
- огороженная благоустроенная территория;
- площадь здания 1200 кв.м (200 кв.м. подвал, 800 кв.м. первый этаж, 200 кв.м. второй этаж);
- 100% заполнено якорными арендаторами (три арендатора: автосервис, тахограф, автозапчасти);
- индексация ежегодная 10%;
- объект изначально проектировался и вводился в эксплуатацию под автосервис и автомойку, с согласованием всех необходимых документов;
- здание находится на перекрестке улиц: ул. Адмиралтейская Слобода, ул. Несмелова, ул. Кировская Дамба, ул. Клары Цеткин с большим автомобильным трафиком;
- отлично просматривается с дороги. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы».





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей