

Заречная улица, д.3Б помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 960 кв.м

Заречная улица, д.3Б

**85026240 руб.**

88569 руб за кв.м

**960 м²**

Общая площадь

**0 из 3**

Этаж



Площадь:	960 м2
Стоимость:	85026240 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Заречная улица, д.3Б



Муртазина Ильмира

+78432022077

Продается ГАБ, 960 кв.м – 5-ти этажное административное здание 2007 года постройки, в отличном состоянии, с земельным участком 674 кв.м. в собственности.

В здании 5 этажей (включая полноценные цоколь и мансарду), две входные группы, первая линия центральной улицы п.Константиновка, удобные подъездные пути, в том числе и для большегрузного транспорта, в 50-ти метрах остановка общественного транспорта.

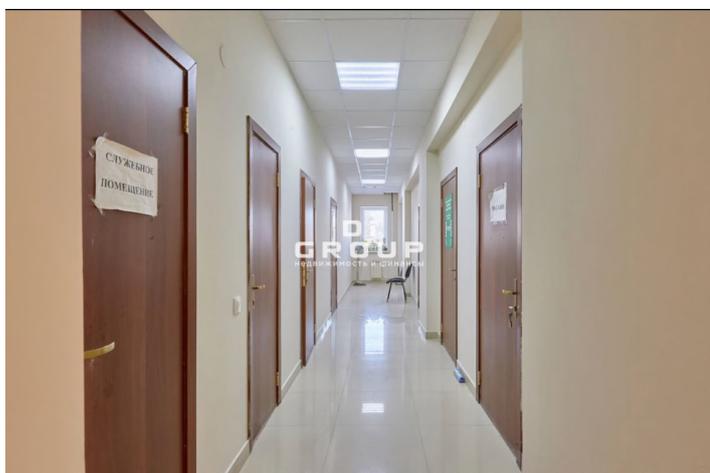
100 % заполняемость арендаторами (стоматология, ателье, продуктовый магазин, массажный кабинет, офисы, складские и производственные помещения). Постоянный интерес со стороны Арендаторов. Арендный поток 523 000 рублей.

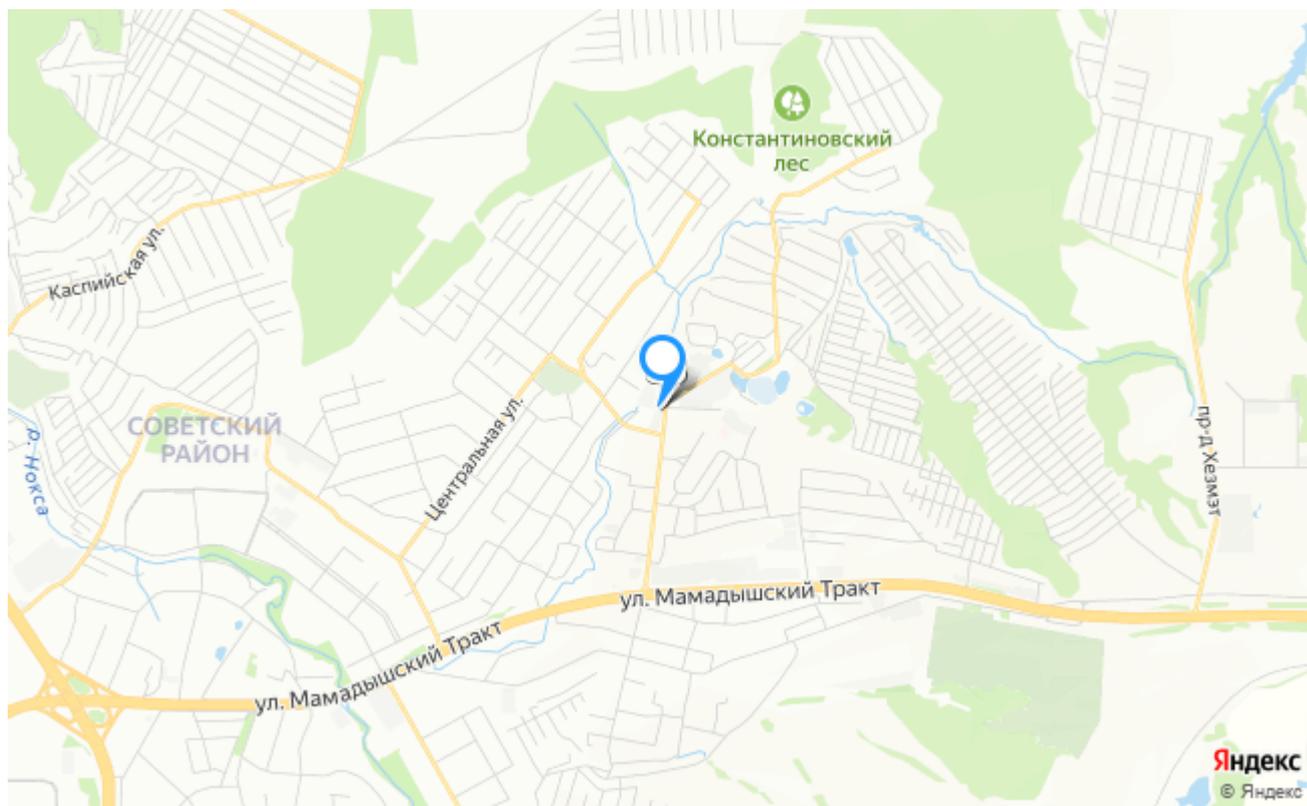
Здание оборудовано охранно-пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения высокого качества (16 камер), централизованное холодное водоснабжение + бойлеры, водоотведение, электроснабжение 150кВт, собственная газовая котельная, кондиционеры. Грузовой лифт.

Земельный участок огорожен забором с автоматическими воротами. На земельном участке расположен холодный склад площадью 40 кв.м.

Парковочных мест 20 (огороженные забором и гостевые перед зданием).

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. "DiGroup — недвижимость и финансы". От собственника. Без комиссии.





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей