

Габдуллы Тукая улица, д.84 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 782 кв.м

Габдуллы Тукая улица, д.84

**210000000 руб.**

268542.2 руб за кв.м

**782 м²**

Общая площадь

**1 из 2**

Этаж



Площадь:	782 м2
Стоимость:	210000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Габдуллы Тукая улица, д.84
Этаж	1

**Муртазина Ильмира****+78432022077**

Трехэтажный особняк XIX века после капитальной реконструкции в историческом центре города Казани в центральной части Старо-Татарской слободы. Общая площадь 782 кв.м. с земельным участком 7 сот. Является объектом культурного наследия регионального (республиканского) значения.

Помещения с предчистовой отделкой. Коммуникации подведены. Фасад полностью восстановлен в соответствии с требованиями Минкультуры. Все работы по восстановлению объекта, требующие согласования, завершены. Здание подготовлено к финишной внутренней отделке и дальнейшей эксплуатации, коммуникации все подведены, земельный участок находится в собственности. В помещениях много окон, выходящих на центральную улицу и во двор. Здание зимой отапливается, поэтому исключены проблемные вопросы, которые могут возникнуть после ремонта.

Подходит под представительство международной компании, размещения офиса, магазина, ресторана, гостиницы, медцентра, шоу-рума.

Объект расположен в исторически сложившемся квартале. В пешей доступности благоустроенные набережные озера Кабан, знаменитый объект наследия ЮНЕСКО ансамбль Казанского кремля, Старо-татарская слобода с ее богатой историей, большого количества мечетей и и памятников архитектуры.

Центр Казани отмечен повышенной деловой активностью. Почти половина офисных площадей и практически все административные здания и правительственные службы базируются именно в Вахитовском районе.

Рядом большое количество крупных торговых объектов. Сегодня это несколько крупных торговых центров Муравейник, Модная семья, ГУМ, Торговая слобода.

В непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта (автобус), станция метро «Площадь Тукая» в 20 минутах ходьбы.

Продается с НДС, цена указана без НДС.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г. Казань. От собственника. Без комиссии.

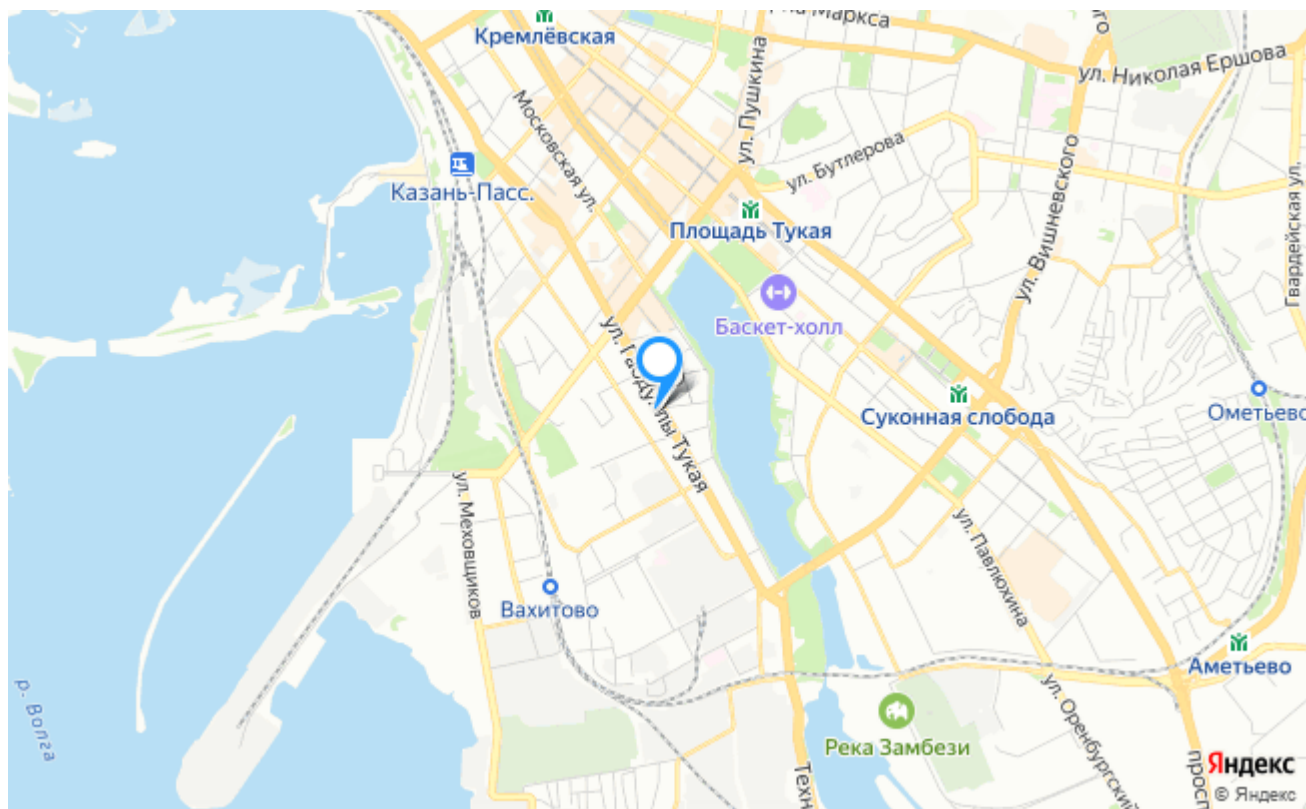
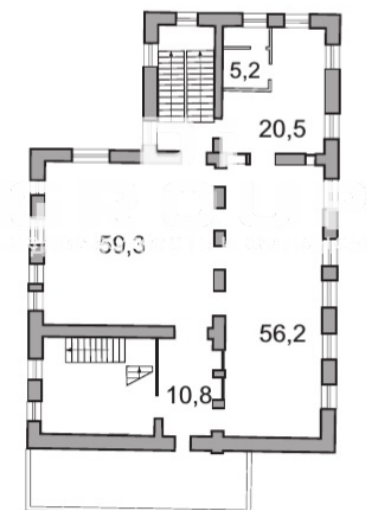


Технические характеристики	
Общая площадь помещений, м ²	781,9 м ²
Площадь этажей, м ²	1 этаж - 246,9
	2 этаж - 355,3
	Антресоль - 179,7
Водоснабжение и канализация, м/сут	2,76
Электрическая мощность	90 кВт
Теплоснабжение, Гкал/час	0,091
Общее число парковочных мест	6

1 этаж 246,9 м²



Антресоль 179,7 м²



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей