

Гудованцева улица, д.11 склад 7500 кв.м

Гудованцева улица, д.11


7500000
руб./мес
7500 м²
Общая площадь
1 из 1
Этаж

Площадь:	7500 м2
Стоимость:	7500000 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	Гудованцева улица, д.11
Этаж	1



Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимоc
+78432022077

Предлагаем в аренду на длительный срок складской комплекс на ул. Гудованцева 11 общей площадью 7500 м2 (2 склада по 3000 м2 и 1 склад 1500 м2). Подходит под склад, производство.

Промышленные упрочненные полы «антипыль», уровень «0», нагрузка до 6 тонн на 1 м². Высота потолков 9 м. (6,5 м. до фермы).

Без пандуса. Ворота 4 шт. 4.5м*4.м. (высота-ширина) на склад 1500 м2. На каждый склад 3000 м2 8 шт. 4.5м*4.м., с возможностью сквозного проезда (расположены друг напротив друга. Отдельный вход для персонала.

Своя газовая котельная, Отопление — система «VOLCANO». Электрическая мощность до 1 МВт.

ХВС и ГВС городские, канализация городская.

Система видеонаблюдения, охрана.

Имеется помещение на антресольном этаже, 240 м², под офис, раздевалку и т.д. с возможностью входа с двух сторон.

Оборудованный сан. узел для персонала/ покупателей на первом этаже здания

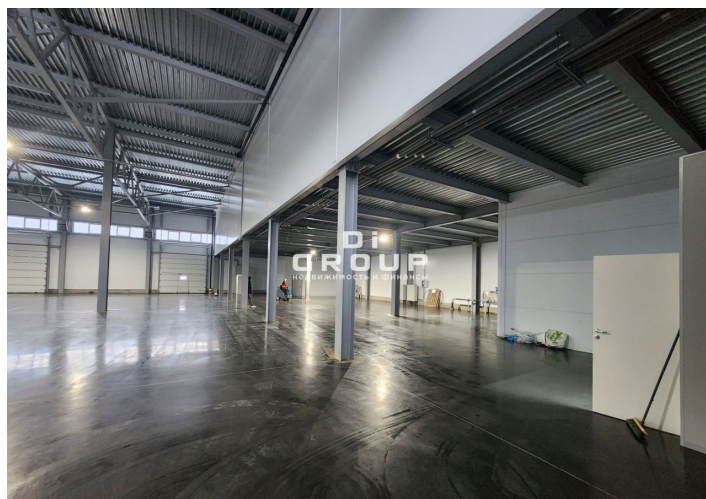
Объект находится на въезде в город со стороны трассы М7 и Горьковского шоссе, что обеспечивает беспрепятственный проезд грузового транспорта. В непосредственной близости несколько автобусных и трамвайных остановок.

Подъездные пути под грузовой транспорт, разворот для еврофур. Автопарковка.

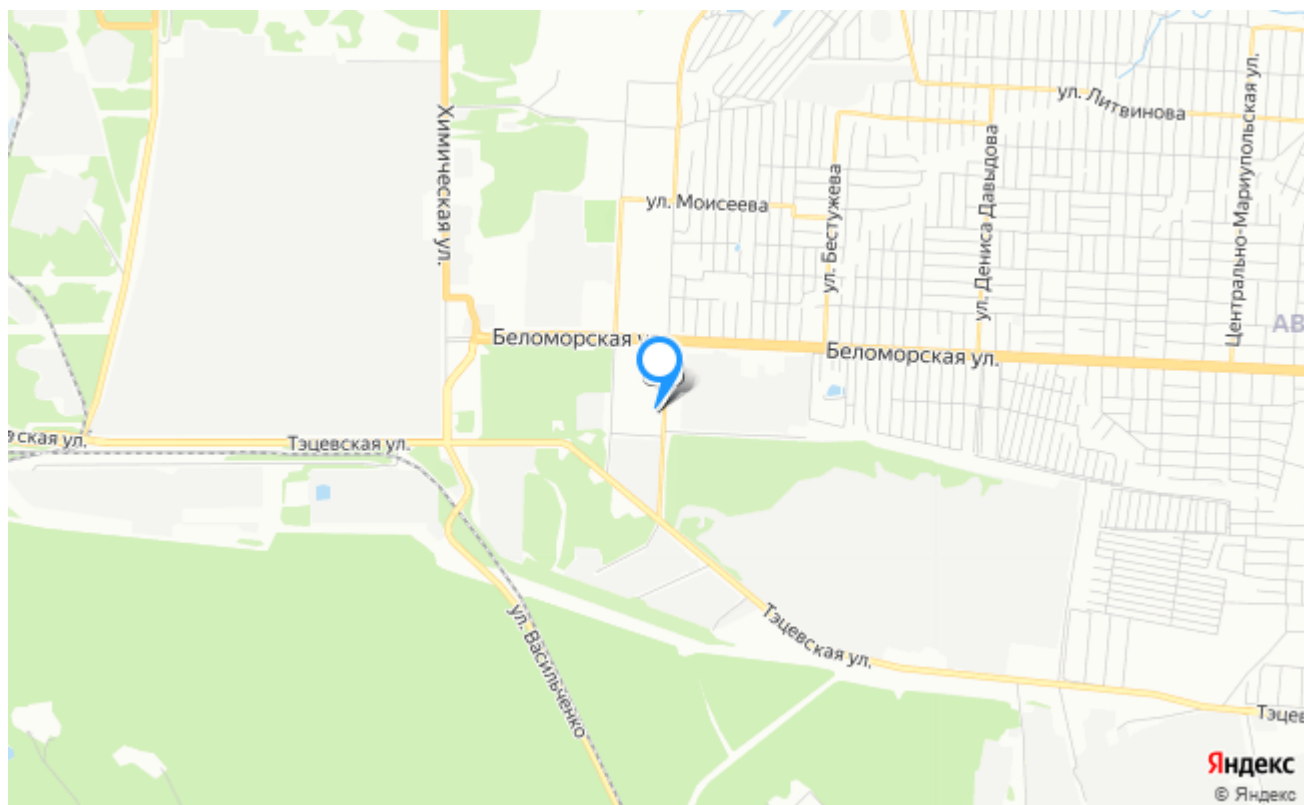
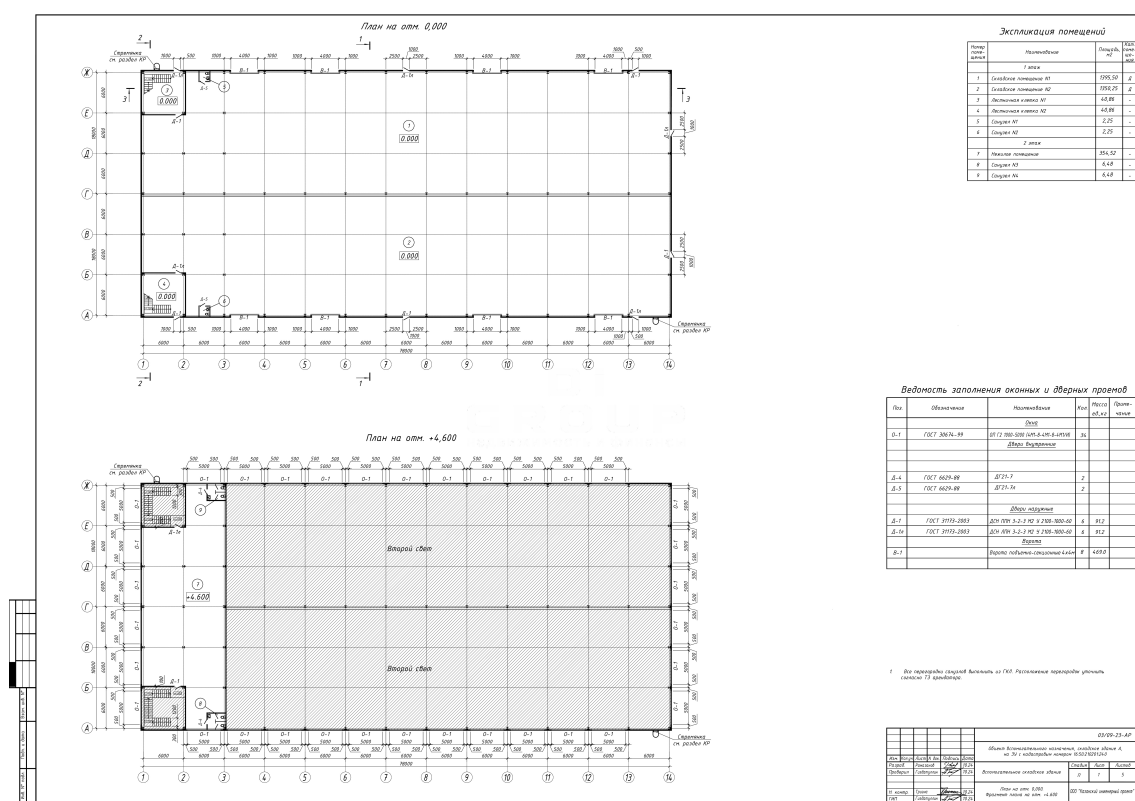
Система видеонаблюдения, охрана.

При аренде площади от 3000 м2 цена аренды 1000 руб. за м2, НДС 5%. Коммунальные услуги входят в стоимость (отдельно оплачивается электроэнергия и водоотведение, вывоз ТБО).

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат. «DiGroup недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии.







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей