

# Комиссара Габишева улица, д.36 бизнес, отдельно стоящее здание 24551 кв.м

Комиссара Габишева улица, д.36



390000000 руб.  
15885.3 руб за кв.м



24551 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 8  
Этаж



Площадь:	24551 м2
Стоимость:	390000000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	Комиссара Габишева улица, д.36
Этаж	1



Муртазина Ильмира  
+78432022077

Продается готовый арендный бизнес – многоуровневый паркинг по адресу на ул. Габишева в ЖК «Изумрудный город». Введен в эксплуатацию в 2014 году. ЖК «Изумрудный город» полностью заселен и состоит из 11-ти зданий по 10 этажей в каждом.

Район с хорошей транспортной развязкой и богатой инфраструктурой.

Общая площадь 24 551 кв.м, торговая площадь 5 996,8 кв.м, Якорные арендаторы – супермаркет «Ашан», фитнес-центр «Bright fit» и магазин «Família». Количество машиномест 564. Все торговые площади сданы в аренду. Окупаемость 10 лет.

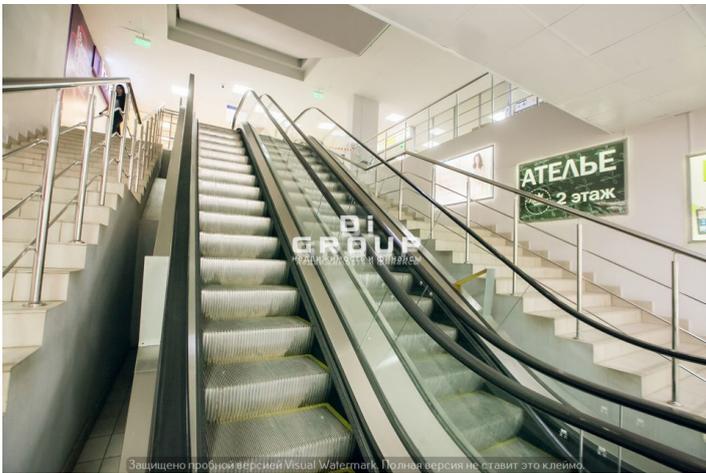
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии



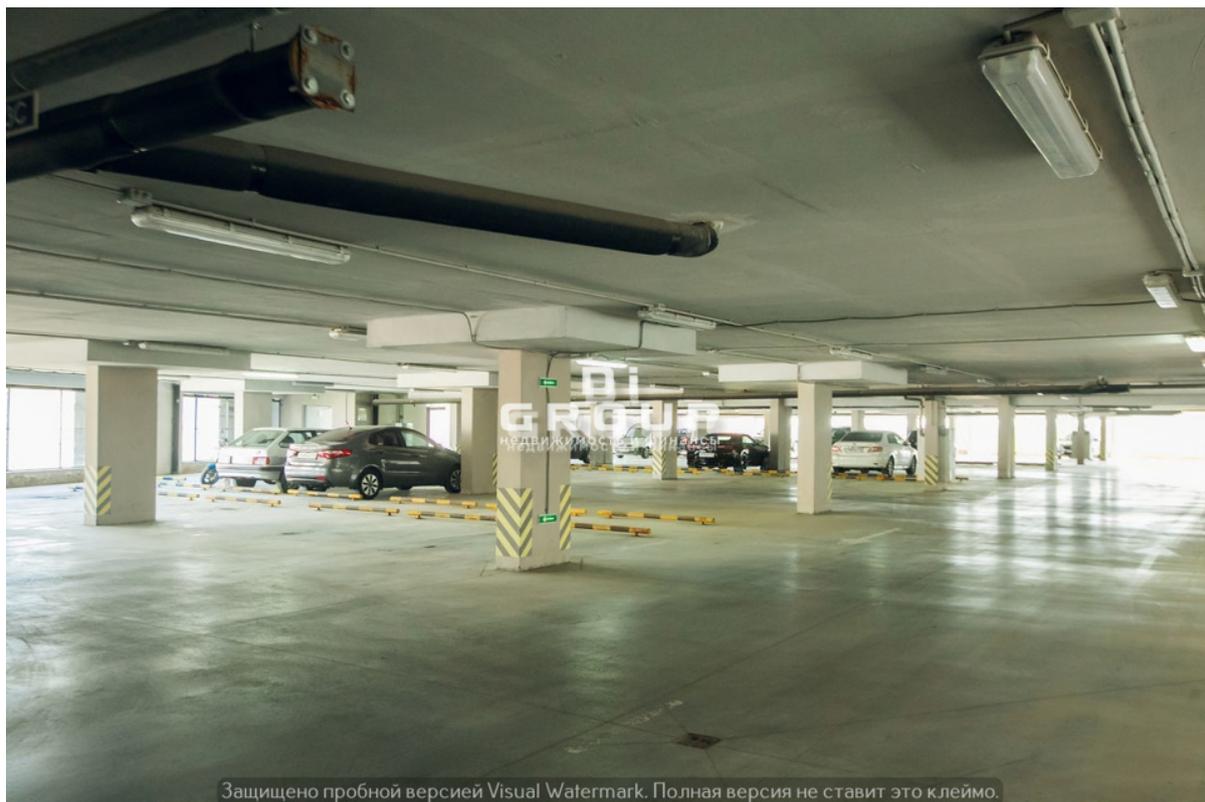
Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



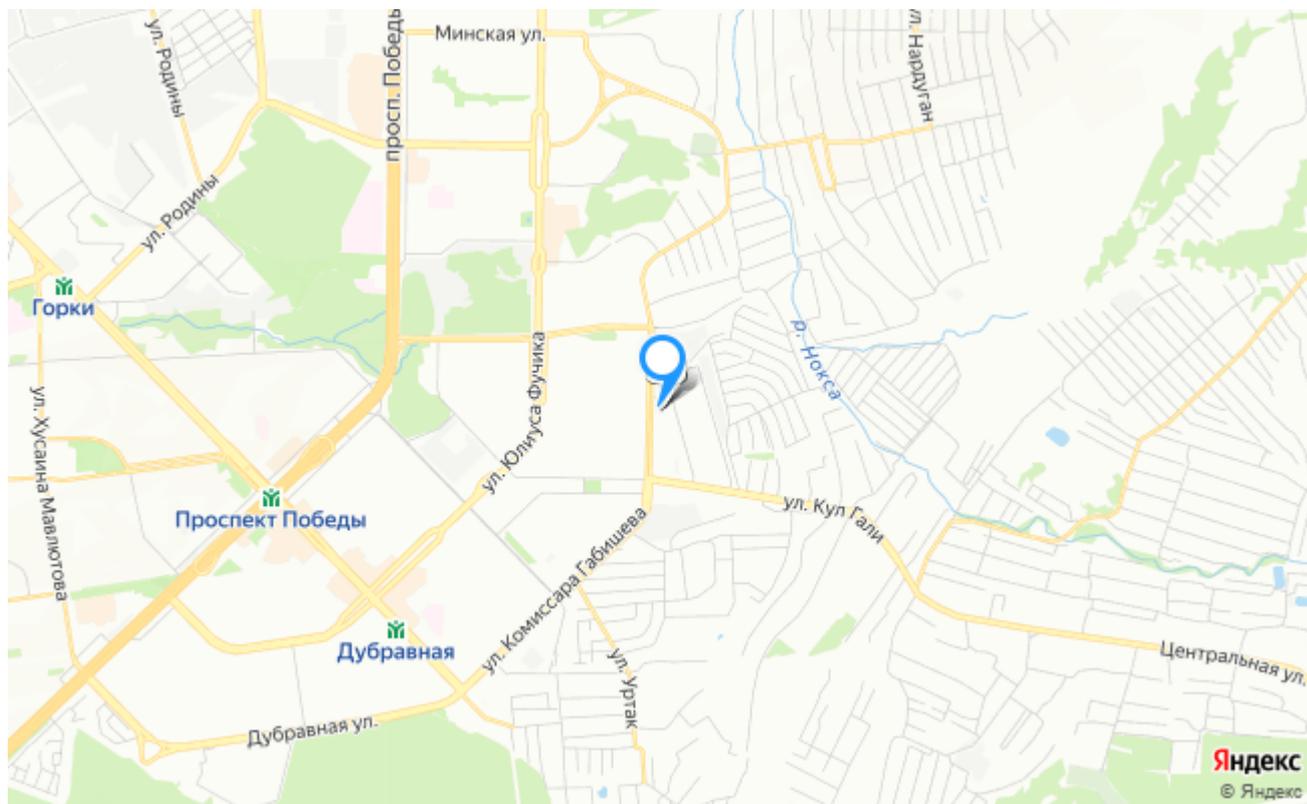
Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей