

# Восстания улица, д.84А помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 3000 кв.м

Восстания улица, д.84А



295000000 руб.  
98333.33 руб за кв.м



3000 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 5  
Этаж



Площадь:	3000 м2
Стоимость:	295000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Восстания улица, д.84А
Этаж	1



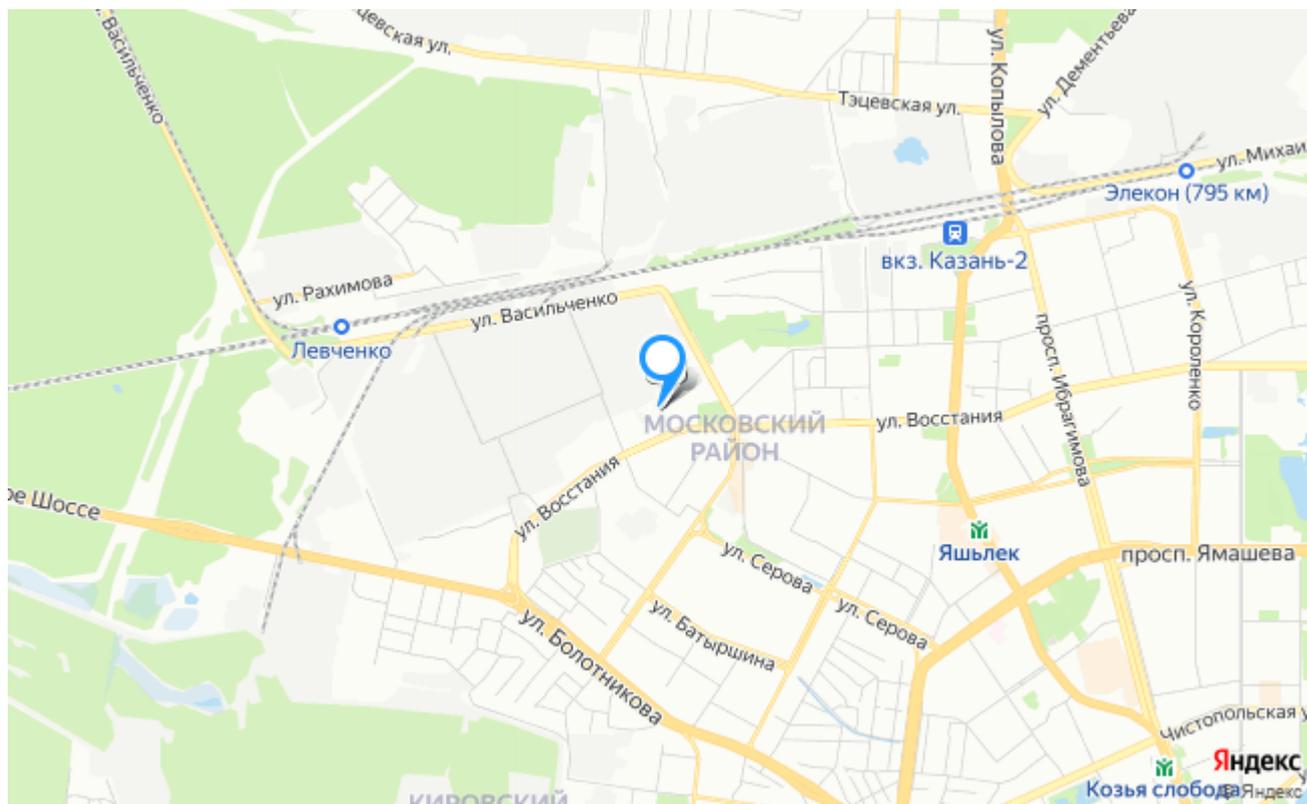
ИВАНОВ Константин

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Продается отдельно стоящее 5-ти этажное Здание плюс подвал в Московском районе на ул. Восстание. У данного объекта есть хороший инвестиционный потенциал развития: Готовый гостиничный бизнес с рестораном и сауной; Бизнес-центр с рестораном на 1 этаже, (арендный бизнес, продажа офисных помещений); Медицинский центр; Перевод здания в жилой фонд и продажа квартир по выгодной цене. Технические характеристики объекта: Здание кирпичное 2005 года постройки; Общая площадь 3000 кв.м.; 4 входных группы; Земельный участок 14 соток находится в аренде до 2067 года; Высота потолков: 1- 3 этажи и подвал 3 м., 4 этаж 2,6 м, 5 этаж 2,3 м; Электрическая мощность 120 кВт; На 1 этаже готовый ресторан на 100 посадочных мест; В Здании имеется сауна с бассейном; Приточная вентиляция, кондиционеры; Центральное отопление; Сигнализация, Видеонаблюдение, Пожарная сигнализация; Рядом со Зданием имеется земельный участок для аренды под парковку на 30 машиномест; Вторая линия от дороги ТВОЙ БРОКЕР ИВАНОВ Константин АН DI GROUP





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей