

Баумана улица, д.35 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 808 кв.м

Баумана улица, д.35



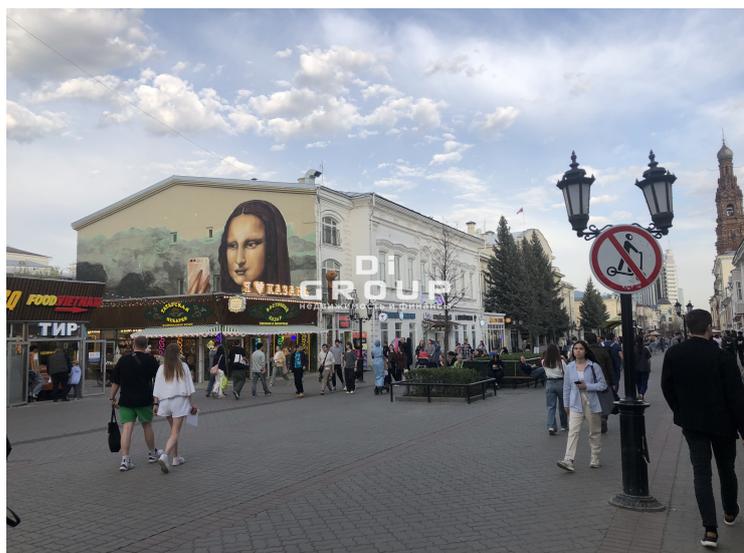
375000000 руб.
464108.91 руб за кв.м



808 м²
Общая площадь



1 из 2
Этаж



Площадь:	808 м2
Стоимость:	375000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Баумана улица, д.35
Этаж	1



Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимоc
+78432022077

Продается особняк площадью 808 м2 на собственном участке 850 м2 по адресу ул. Баумана 35.

Два отдельных входа. Два этажа со свободной планировкой. Пространство для уличной торговли. Высота потолков 4 м.

Современные коммуникации. Качественный ремонт. Централизованное отопление. Электричество 670 кВт.

Круглосуточный доступ. Своя небольшая парковка с въездом через ул. Астрономическую. Платная парковка в 100 метрах (Профсоюзная 32). В пешей доступности до станций метро Площадь Тукая (5 минут) и Кремлевская (10 минут).

Возможность размещения вывески на фасаде.

Особняк построен в 1873 году в стиле барокко (объект культурного наследия).

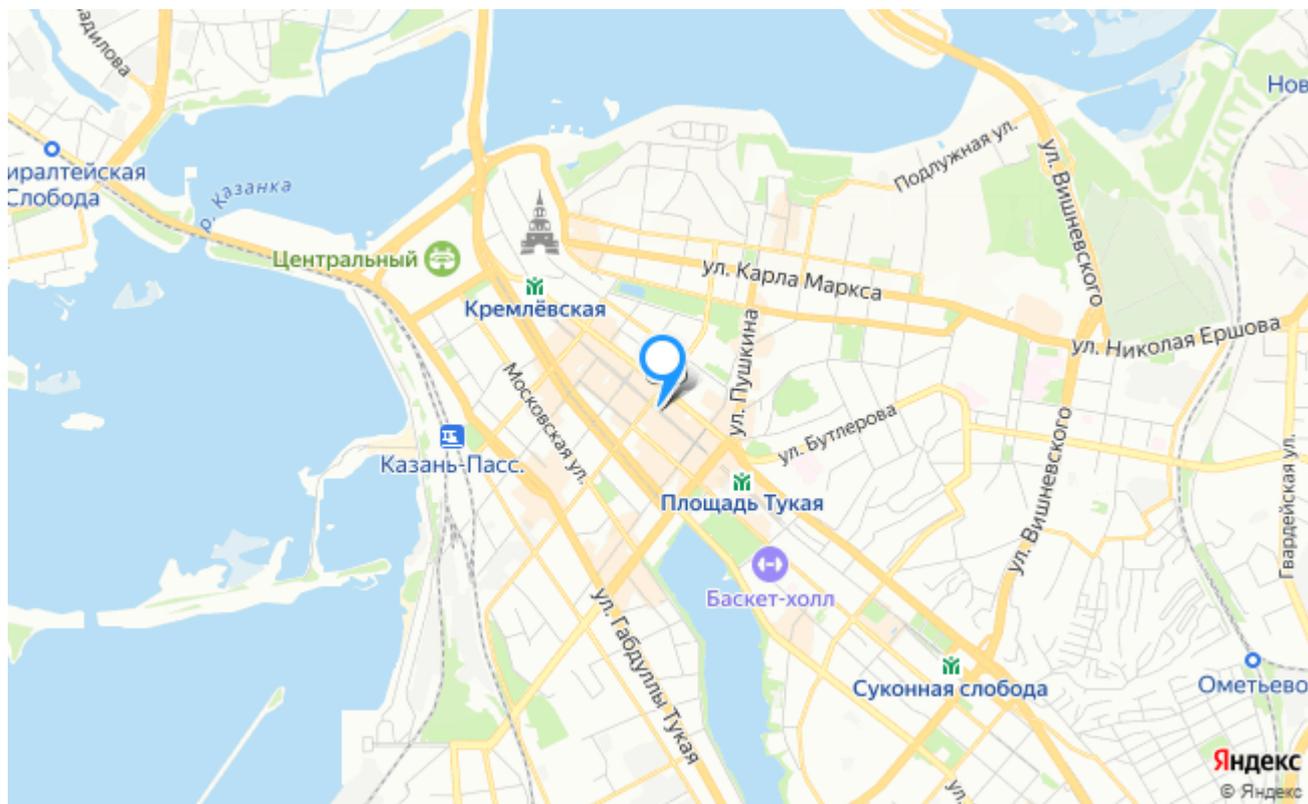
Подойдет под размещение ресторана/ кафе, гостиницы, офисного центра, медклиники.

Цена продажи 464 тыс.руб. за м2, без НДС.

Рядом улицы Профсоюзная, Островского, Астрономическая, Университетская, М.Джалиля, Кремлевская.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей