

# Ново-Азинская улица, д.45 помещение свободного назначения, жилой дом 160.1 кв.м

Ново-Азинская улица, д.45, Советский район



104065 руб./мес

650 руб за кв.м в мес.



160.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь



0 из 0

Этаж



Площадь:	160.1 м <sup>2</sup>
Стоимость:	104065 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Ново-Азинская улица, д.45, Советский район



Кристина Альбертовна

+78432022077

Помещение под любые виды деятельности с парковкой без ремонта.

Высокий цоколь, практически первый этаж, в каждом помещении нормальные большие окна, светло.

Парковка на 10 авто во дворе в дневное время много парковочных мест, также имеется площадка под размещение парковки до 10 парковочных мест. (нужно делать покрытие).

Отличная транспортная доступность, географический центр города, круглосуточно можно добраться из любого района без пробок. Проспект Победы!

Помещение без ремонта, требуется ремонт, помещение не эксплуатировалось последние 4 года. Находится в жилом доме. Соседи тихие.

Универсальная планировка, возможно разделить на любые помещения.

Высота помещения 2,9 метра.

Все коммуникации подключены: Электричество, вода, канализация, отопление, интернет, охрана.

Место под размещение кондиционеров.

Возможно размещение вывески.

Круглосуточный доступ.

Имеется зеленая зона для прогулок в летнее время, требует наведения порядка.

Наличие санузлы и мокрые точки. Можно перенести, добавить или убать мокрые точки. Цена с учетом проведения ремонта.

Индексация +10% первый год, далее по уровню инфляции.

Арендные каникулы на время ремонта.

На фото: возможный вариант отделки помещения.

Планировка соответствует.

Цена 106 500 рублей за 160,1 м<sup>2</sup> = 665 р/м<sup>2</sup> в месяц. (ВСЕГО!) + коммунальные платежи по счетчикам.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Кристина — брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии

