

Ямашева проспект, д.100г помещение свободного назначения, торговый центр 241.6 кв.м

Ямашева проспект, д.100г

**289920 руб./мес**

1200 руб за кв.м в мес.

**241.6 м²**

Общая площадь

**1 из 3**

Этаж



Площадь:	241.6 м2
Стоимость:	289920 руб./мес
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Аренда
Адрес	Ямашева проспект, д.100г
Этаж	1

**Маликов Ринат**

Брокер по коммерческой недвижимости

+78432022077

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 241,6 м2 по адресу ул. Проспект Х.Ямашева 100г. Расположено на 1 этаже 3-этажного нежилого здания. Отличные подъездные пути, хорошая видимость с дороги.

Отдельная входная группа с улицы и вход со стороны общей лестницы с торца.

В помещении большой открытый зал, кабинеты, санузел. Панорамное остекление.

Открытая планировка, потолки 4 м, современный ремонт под кафе.

Приточно-вытяжная вентиляция. Централизованные системы отопления, водоснабжения и канализации. Место для вывески.

Большая стихийная бесплатная парковка вдоль здания. Несколько остановок общественного транспорта. Доступ 24/7.

Электричество 50 кВт (можно увеличить).

Цена аренды 1200 руб. за м2 в месяц, с последующим повышением до 1650 руб. в месяц, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются. Долгосрочная аренда.

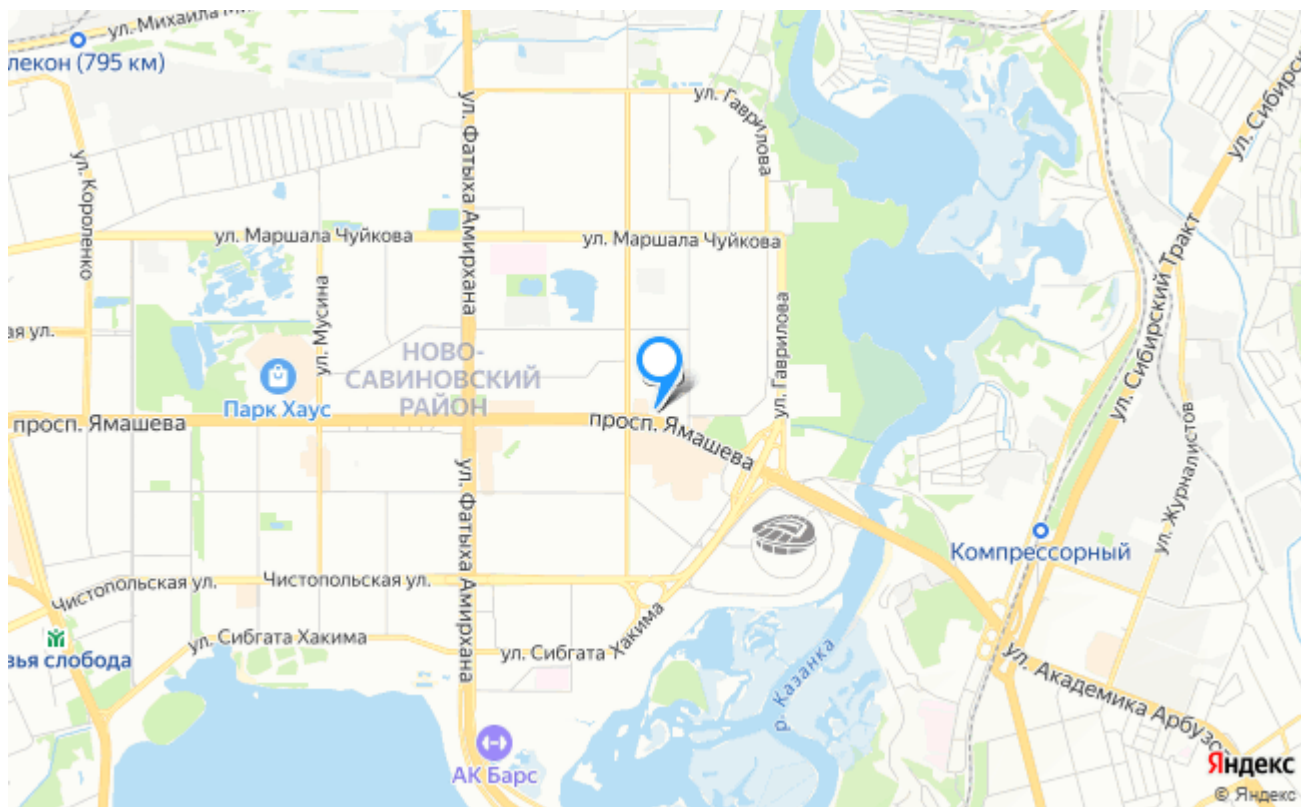
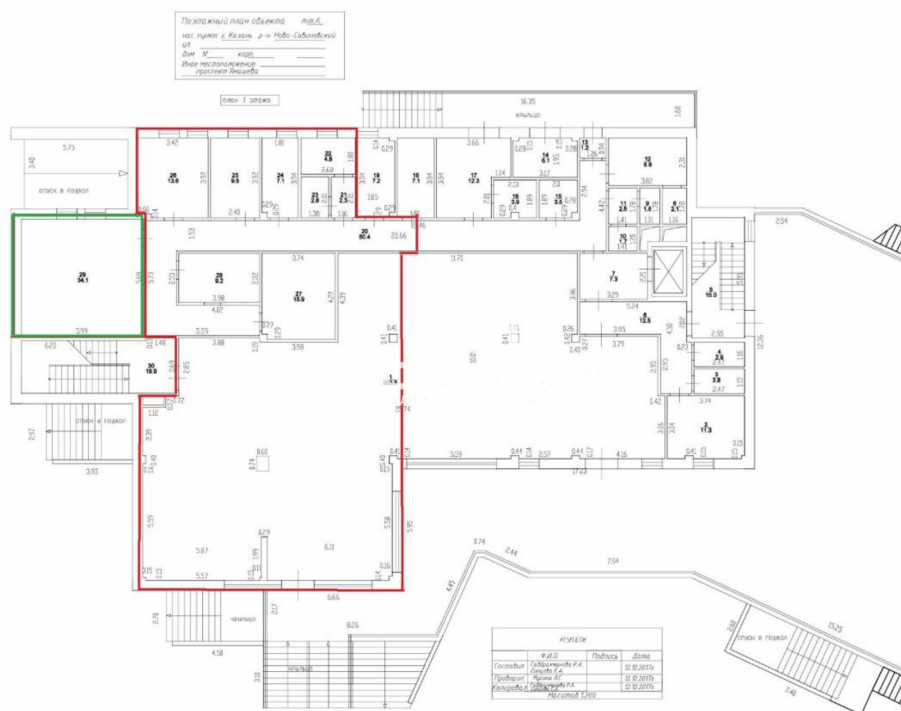
Помещение подойдет под общепит, торговую площадь, офис, шоурум.

Рядом улицы Адоратского, Четаева, Чуйкова, Амирхана, торговые центры «Савиново», «XL», «Вкусно и точка», другие рестораны и кафе.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей