

Участок земельный участок 5630000 кв.м

село Новая Тура



225200000 руб.

40 руб за кв.м

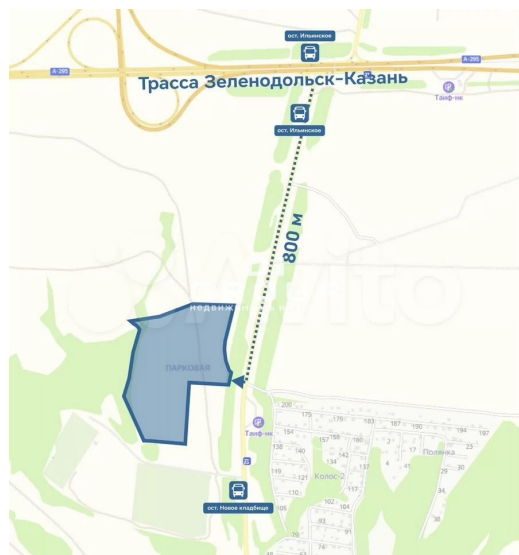
5630000 м²

Общая площадь



0 из 0

Этаж



Площадь:	5630000 м2
Стоимость:	225200000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Новая Тура



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Земельные участки в новом промпарке в непосредственной близости – 800 м — к развязке трассы А-295 (в направлении Зеленодольска, Йошкар-Олы, Казани), в 10 км от развязки федеральной трассы М7. Общая площадь участков составляет 5,63 га. Продажа от 50 сот. до 563 соток.

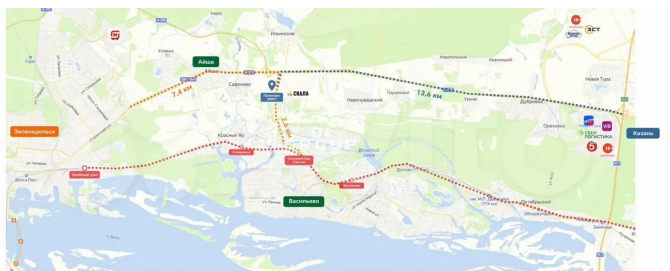
Мы предлагаем готовые земельные участки с коммуникациями, передаваемые в частную собственность и объединенные общей концепцией для развития малого и среднего предпринимательства. Участки предназначены для реализации проектов промышленной деятельности, торгово-офисных форматов, логистических центров и обеспечены необходимой инфраструктурой.

В стоимость земельного участка (от 500 т.р. за сотку) входят газификация и водоснабжение (до границ участка). На территории парка произведены работы по горизонтальному планированию, будет организована дорожная сеть с круговым движением, будут предоставлены техусловия по мощностям, прорабатываются условия по водоснабжению, водоотведению.

Парк заинтересован в размещении современных развивающихся предприятий и компаний производственного и складского секторов, содействует максимально быстрому проектированию, строительству и запуску вводимых площадей.

Участок полностью подготовлен к продаже, участок продается без строений и насаждений, абсолютно ровная территория.

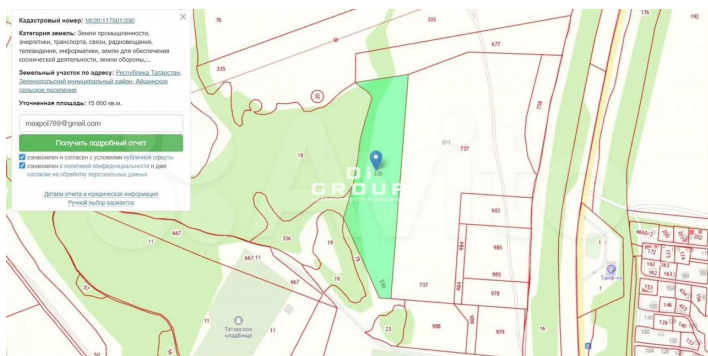
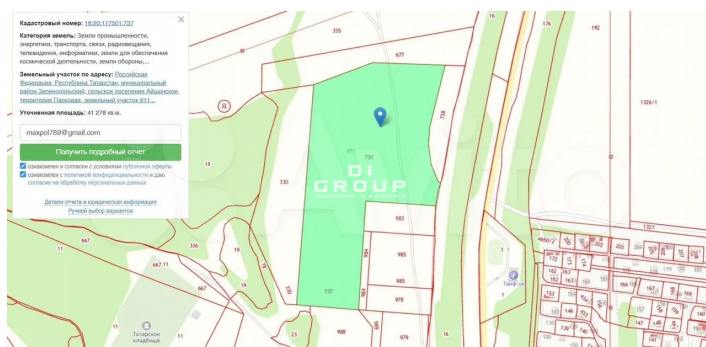
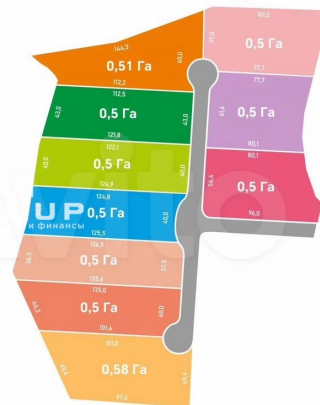
По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



Участки на продаже

Мы предлагаем участки от 50 соток, с возможностью объединения до 5,7 Га.

Предполагаемая ширина дороги – 12 метров, с разворотными площадками диаметром в 25 м, для удобного разворота большегруз.



Кадастровые данные

Территория Парковая, Айшинское сельское поселение, Зеленодольский район, Республика Татарстан

Территория Промларка состоит из двух участков с кадастровыми номерами 16:20:117501:330 и 16:20:117501:737.

Местоположение:
 Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение.

Общая площадь:
 5,7 Га.

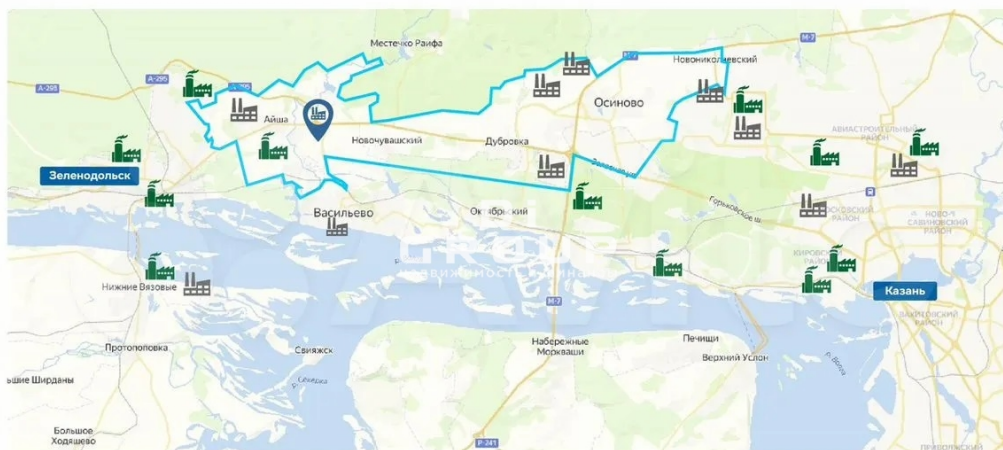
Категория земель:
 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного пользования:
 Производственная деятельность, склады.



Ситуационный план

Территория Парковая, Айшинское сельское поселение, Зеленодольский район, Республика Татарстан



Промпарк
ЗМК7



Промышленные
и индустриальные
парки

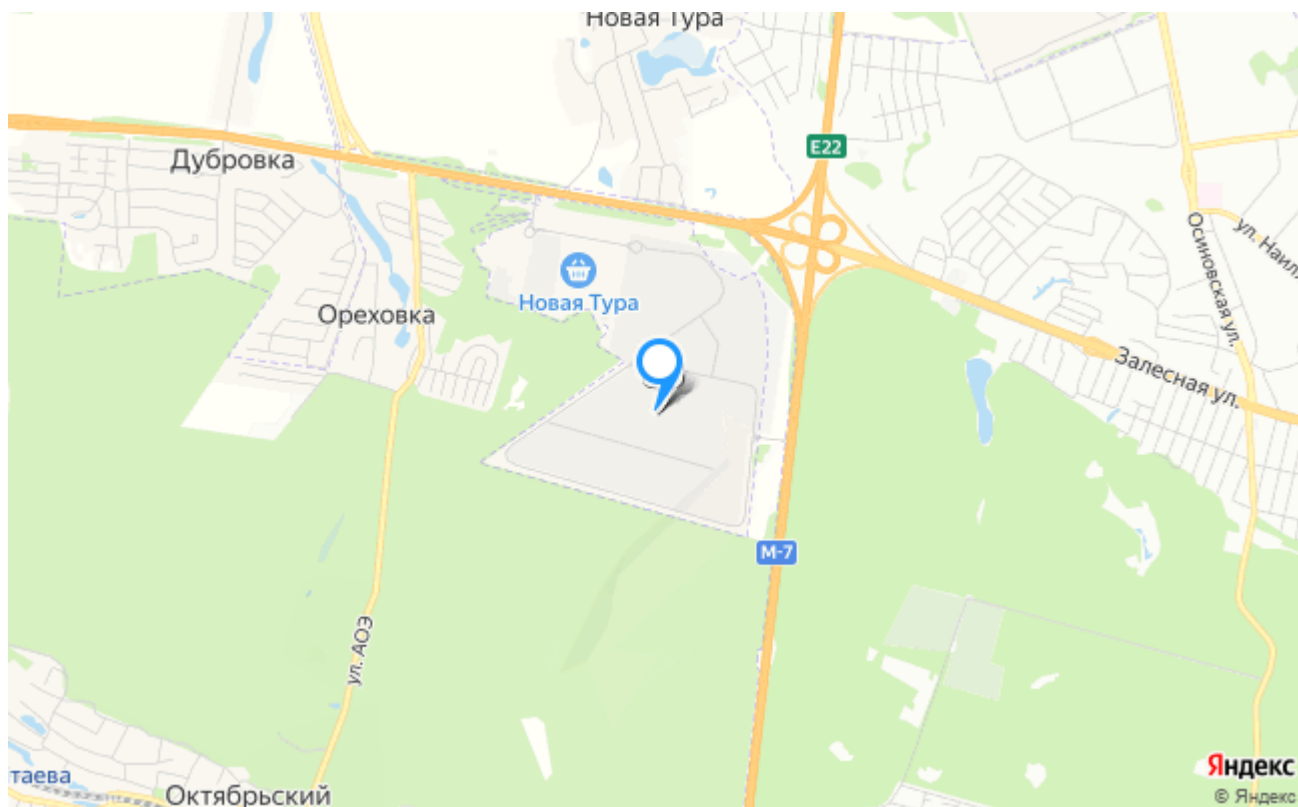


Заводы



Проект
«Большой Зеленодольск»

04



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей