

# Московская улица, д.19/8 офис, business center 176

## КВ.М

Московская улица, д.19/8, Вахитовский район



704000 руб./мес

4000 руб за кв.м в мес.



176 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 5

Этаж



Площадь:	176 м2
Стоимость:	704000 руб./мес
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Аренда
Адрес	Московская улица, д.19/8, Вахитовский район
Этаж	1



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Помещение 176 кв.м. под общепит на 1 этаже БЦ «Кремлевская Плаза» класс А; на 1 линии ул. Московская; в шаговой доступности к метро «Кремлевская». Охраняемая территория. Профессиональная управляющая компания.

Свободная планировка. Высота потолка 3,5 м. Место под вывеску.

Зона разгрузки со двора. Принудительная вентиляция (четырёхкратный воздухообмен в час с возможностью его подогрева и кондиционирования).

Вход со стороны улицы и со стороны главного входа (для сотрудников компаний — резидентов БЦ), запасный выход во двор.

Подземная и гостевая наземная парковка за шлагбаумом, а также муниципальная парковка вдоль улицы Пер. Кирова.

Арендная ставка 4000 руб. за м2 в месяц, оплата воды, отопления и электричества отдельно по счетчикам.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



