

# Коротченко улица, д.22 помещение свободного назначения, жилое здание 88.7 кв.м

Коротченко улица, д.22, Вахитовский район



**26610000 руб.**  
300000 руб за кв.м



**88.7 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь



**2 из 5**  
Этаж



|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| Площадь:       | 88.7 м2                                      |
| Стоимость:     | 26610000 руб.                                |
| Тип помещения: | Жилое здание                                 |
| Тип сделки     | Продажа                                      |
| Адрес          | Коротченко улица,<br>д.22, Вахитовский район |
| Этаж           | 2                                            |



Елена  
+78432022077

Продается помещение в центре города в Вахитовском районе рядом с ЦУМом и ЖД вокзалом площадью 88,7 кв.м.

Характеристики объекта:

По документам 1 этаж, фактически 2 этаж.

Свободная планировка, помещение правильной прямоугольной формы.

Общая входная группа.

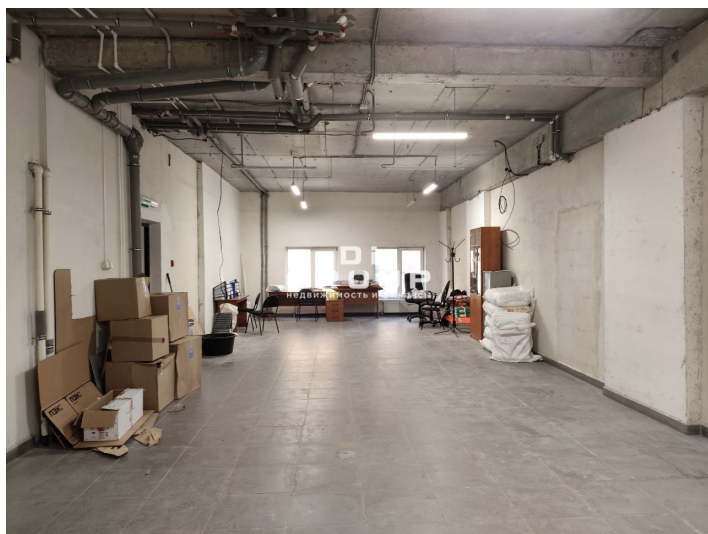
Чистовая отделка, пол в плитке.

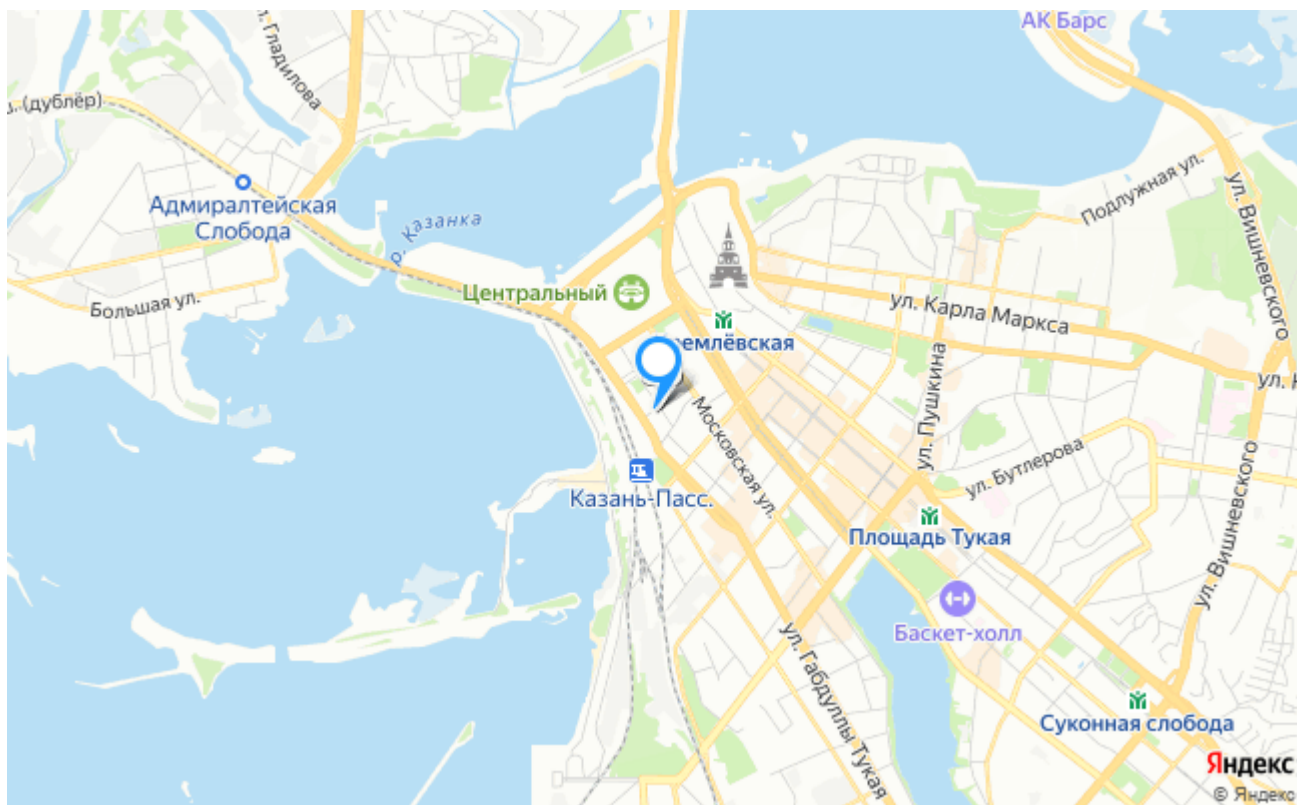
Отличное месторасположение: развитая инфраструктура, отличные подъездные пути, в шаговой доступности станция метро «Кремлевская», ЖД вокзал, прогулочная улица Баумана, Черное озеро, ЦУМ, благоустроенная набережная реки Казанки, озера Булак, знаменитый объект наследия Юнеско «Казанский Кремль».

Помещение подходит под различные виды деятельности: Офис, сфера услуг, магазин, пункт выдачи заказов, студия танца (растяжки), компьютерный клуб, учебный центр, салон красоты.

Рядом Улицы: Кремлевская, Островского, Московская, Татарстан, Нариманова.

По всем интересующимся вопросам звоните: Елена — брокер по коммерческой недвижимости.  
Без комиссии!





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей