# Баумана улица, д.27 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 181.7 кв.м

Баумана улица, д.27

700000 руб./мес
3852.5 руб за кв.м в мес.

181.7 м$^2$
Общая площадь

1 из 5
Этаж

| | |
|---|---|
| Площадь: | 181.7 м2 |
| Стоимость: | 700000 руб./мес |
| Тип помещения: | Отдельно стоящее здание |
| Тип сделки | Аренда |
| Адрес | Баумана улица, д.27 |
| Этаж | 1 |

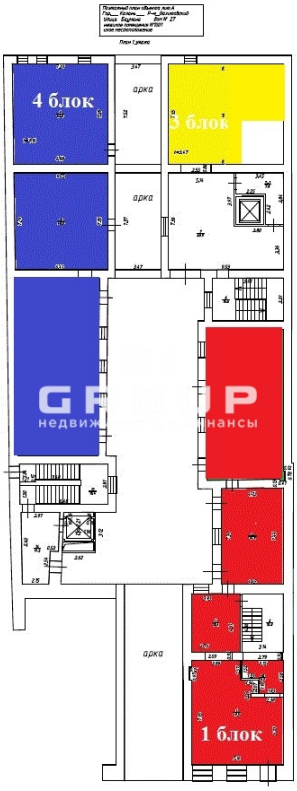
Маликов Ринат

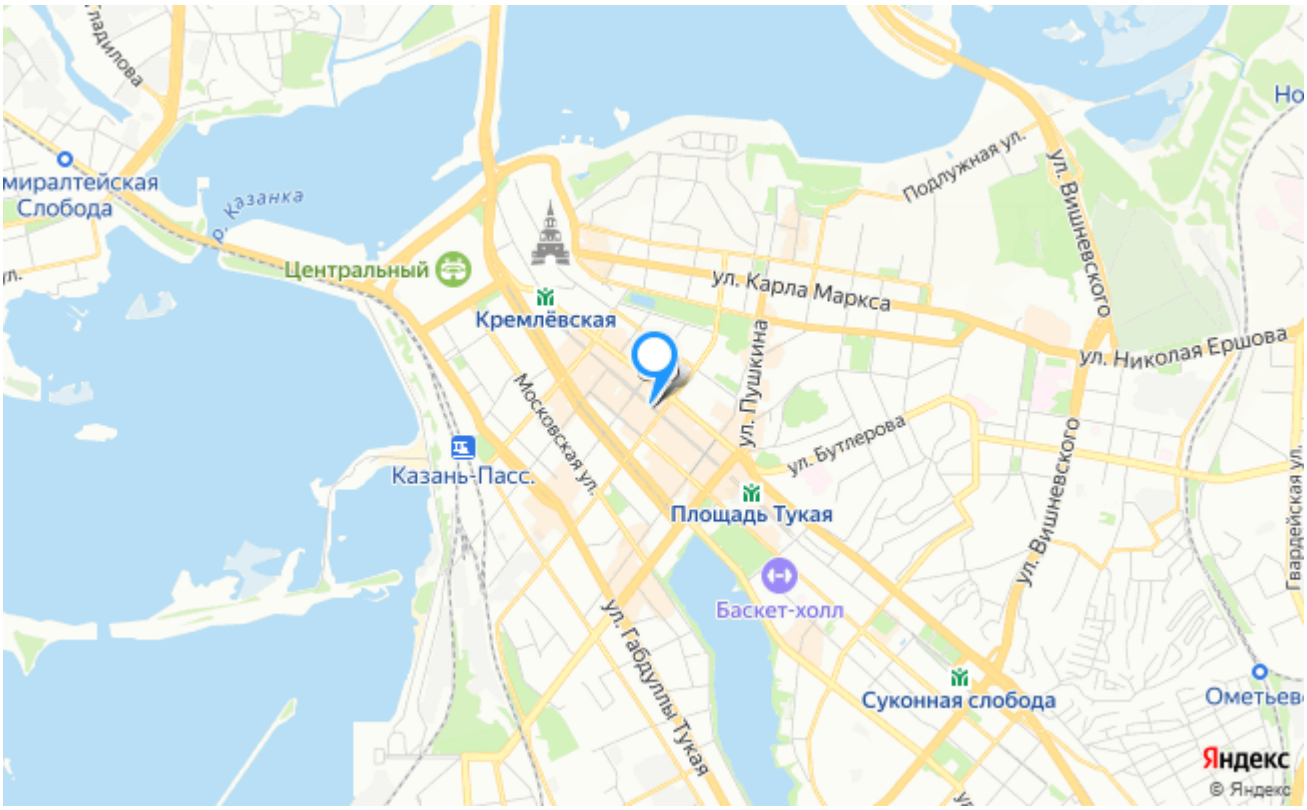
Брокер по коммерческой недвижимос

+78432022077

Сдается коммерческое помещение площадью 181,7 м2 по адресу ул. Баумана 27.
Расположено на 1 этаже 5-этажного административного здания, на 1 линии ул. Баумана (на плане отмечено синим цветом), в зоне высокого туристического пешеходного трафика.
Две входных стеклянных группы со двора (через арку). Высота потолков 4 м, 4 окна со стороны двора (арки) и 3 окна с видом на задний двор. Есть уютный внутренний дворик. В 2024 году проведена капитальная реконструкция с сохранением исторического фасада. Качественные инженерные системы. Газовая система отопления (собственная котельная).
Электричество: 640 кВт. Возможно деление на блоки с отдельными входными группами. Можно получить лицензию на алкоголь. Состояние — под чистовую отделку, с точкой подключения к санузлам, водоснабжению, вентиляции.
Возможность размещения вывески на фасаде. Круглосуточный доступ. Платная парковка в 100 метрах (Профсоюзная 32). В пешей доступности до станций метро Площадь Тукая (6 минут) и Кремлевская (9 минут).
Цена аренды 3853 руб. за м2 в месяц, без НДС, плюс коммунальные платежи.
Рядом улицы Профсоюзная, Островского, Астрономическая, Университетская, М.Джалиля, Кремлевская.
По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии

СУВЕНИРЫ
АПТЕКА




**Консультации и подбор недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей