

Баумана улица, д.27 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 181.7 кв.м

Баумана улица, д.27

**81765000 руб.**

450000 руб за кв.м

**181.7 м²**

Общая площадь

**1 из 5**

Этаж



Площадь:	181.7 м2
Стоимость:	81765000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Баумана улица, д.27
Этаж	1

**Маликов Ринат**

Брокер по коммерческой недвижимости

+78432022077

Продается коммерческое помещение площадью 181,7 м2 по адресу ул. Баумана 27.

Расположено на 1 этаже 5-этажного административного здания, на 1 линии ул. Баумана (на плане отмечено синим цветом), в зоне высокого туристического пешеходного трафика.

Две входных стеклянных группы со двора (через арку). Высота потолков 4 м, 4 окна со стороны двора (арки) и 3 окна с видом на задний двор. Есть уютный внутренний дворик. В 2024 году проведена капитальная реконструкция с сохранением исторического фасада. Качественные инженерные системы. Газовая система отопления (собственная котельная).

Электричество: 640 кВт. Возможно деление на блоки с отдельными входными группами. Можно получить лицензию на алкоголь. Состояние — под чистовую отделку, с точкой подключения к санузлам, водоснабжению, вентиляции.

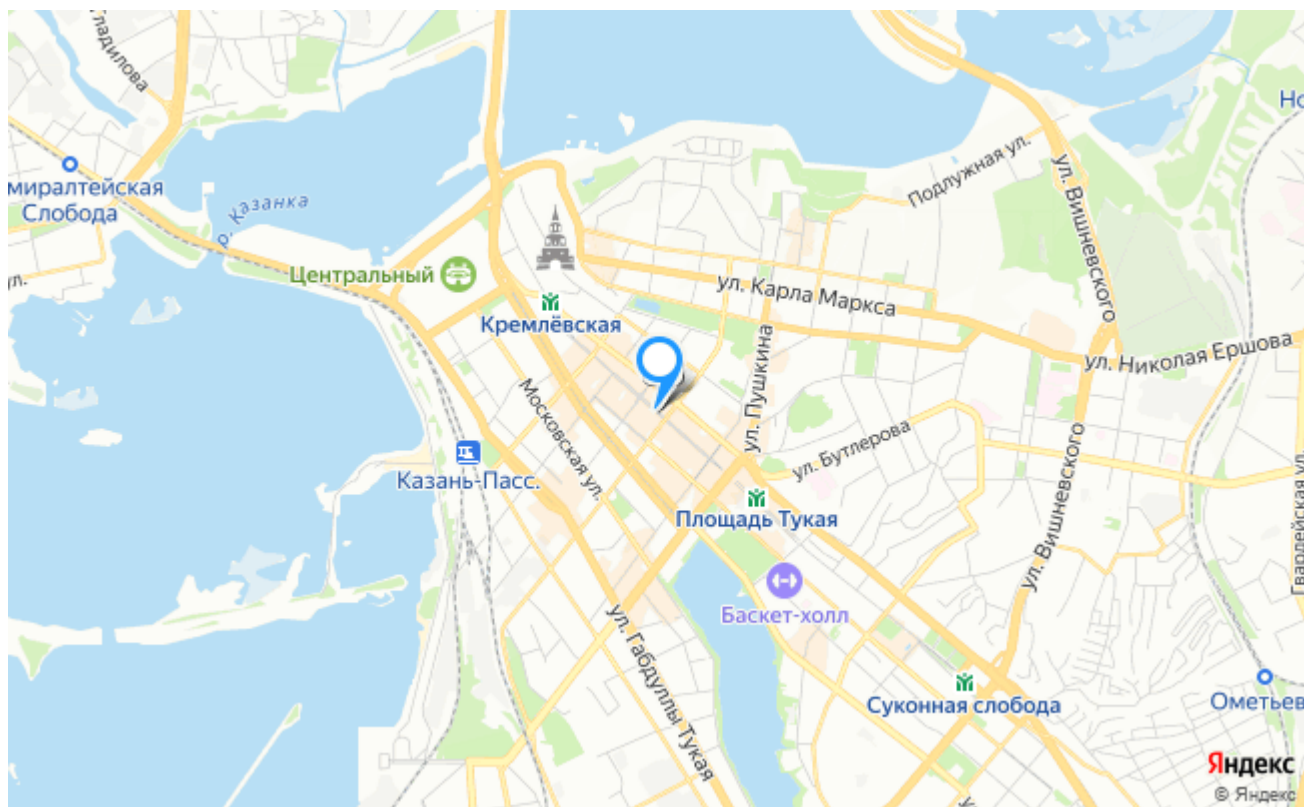
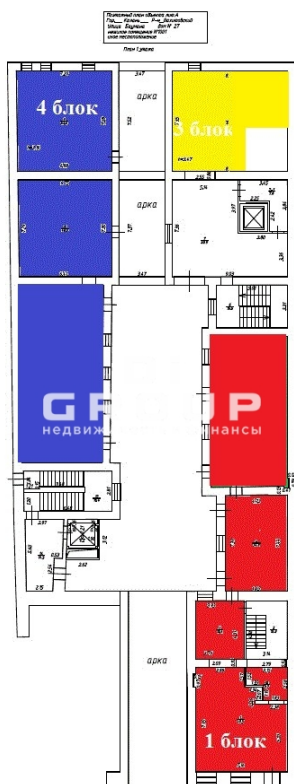
Возможность размещения вывески на фасаде. Круглосуточный доступ. Платная парковка в 100 метрах (Профсоюзная 32). В пешей доступности до станций метро Площадь Тукая (6 минут) и Кремлевская (9 минут).

Цена продажи 450 тыс.руб. за м2, без НДС.

Рядом улицы Профсоюзная, Островского, Астрономическая, Университетская, М.Джалиля, Кремлевская.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей