

Баумана улица, д.27 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 165.1 кв.м

Баумана улица, д.27



105000000 руб.
635978.2 руб за кв.м



165.1 м²
Общая площадь



1 из 5
Этаж



Площадь:	165.1 м2
Стоимость:	105000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Баумана улица, д.27
Этаж	1



Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимости
+78432022077

Продается помещение свободного назначения площадью 165,1 м2 по адресу ул. Баумана 27.

Расположено на 1 этаже 5-этажного административного здания, на 1 линии ул. Баумана (на плане отмечено красным цветом), в зоне высокого туристического пешеходного трафика.

Отдельная входная группа с ул. Баумана и 2 входа со двора (через арку). Высота потолков 4 м, 2 окна с ул. Баумана и 3 окна со стороны двора (арки). Есть уютный внутренний дворик. В 2024 году проведена капитальная реконструкция с сохранением исторического фасада. Качественные инженерные системы. Газовая система отопления (собственная котельная).

Электричество: 640 кВт. Возможно деление на блоки с отдельными входными группами. Можно получить лицензию на алкоголь. Состояние — под чистовую отделку, с точкой подключения к санузлам, водоснабжению, вентиляции.

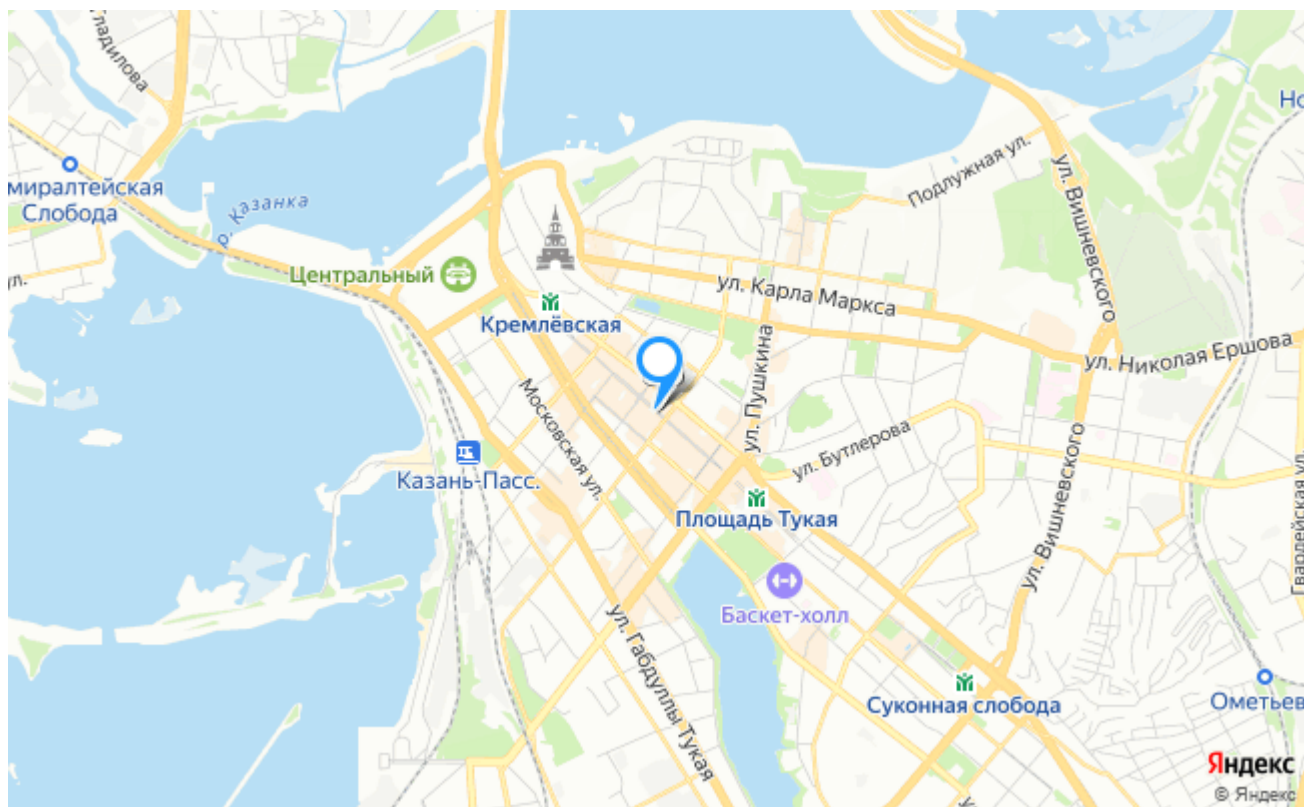
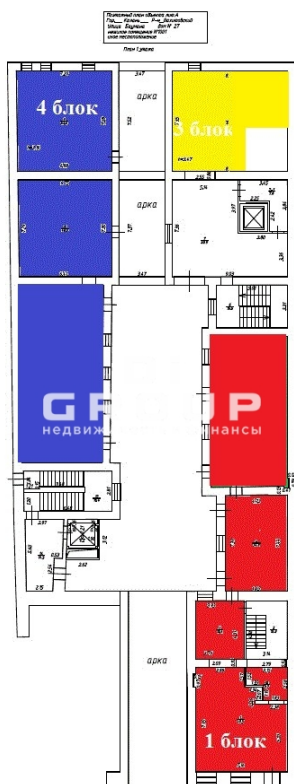
Возможность размещения вывески на фасаде. Круглосуточный доступ. Платная парковка в 100 метрах (Профсоюзная 32). В пешей доступности до станций метро Площадь Тукая (6 минут) и Кремлевская (9 минут).

Цена продажи 636 тыс.руб. за м2, без НДС.

Рядом улицы Профсоюзная, Островского, Астрономическая, Университетская, М.Джалиля, Кремлевская.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей