

Баумана улица, д.27 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 54.2 кв.м

Баумана улица, д.27



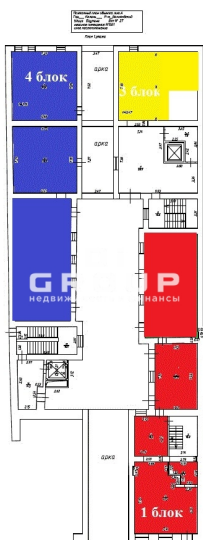
22764000 руб.
420000 руб за кв.м



54.2 м²
Общая площадь



-1 из 5
Этаж



Площадь:	54.2 м2
Стоимость:	22764000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Баумана улица, д.27
Этаж	-1



Маликов Ринат
Брокер по коммерческой недвижимости
+78432022077

Продажа торгового помещения в историческом центре Казани в 5 минутах от Кремля.

Первый этаж особняка после реставрации, высокие потолки, витрины, современная инженерия.

Отдельный вход со стороны ул. Баумана.

Двухэтажный особняк — памятник истории и архитектуры, был построен в 1853 году для казанского купца 3-й гильдии А.Т. Маркова архитекторами П. Чернецким и А.Р. Амлонг.

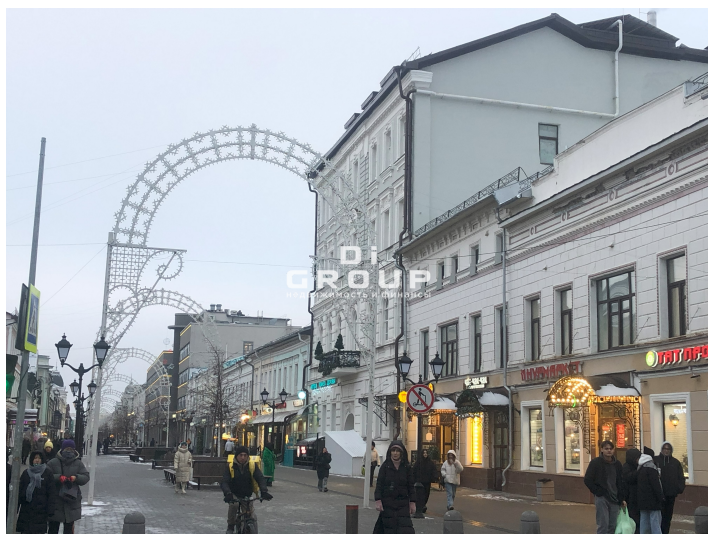
В 1915 году по заказу Общества Петроградского столичного ломбарда был надстроен 3-й и 4-й этажи, металлический балкон и все здание перестроено в эклектике.

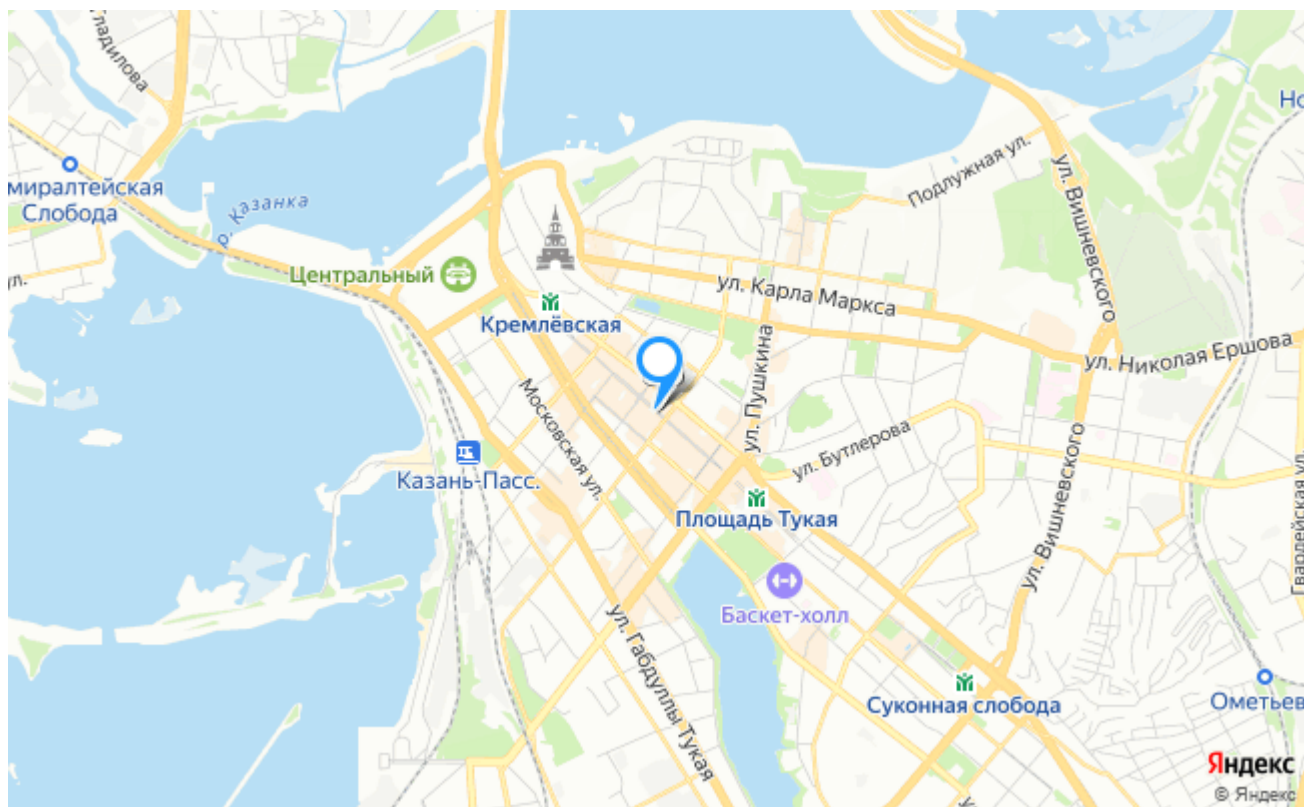
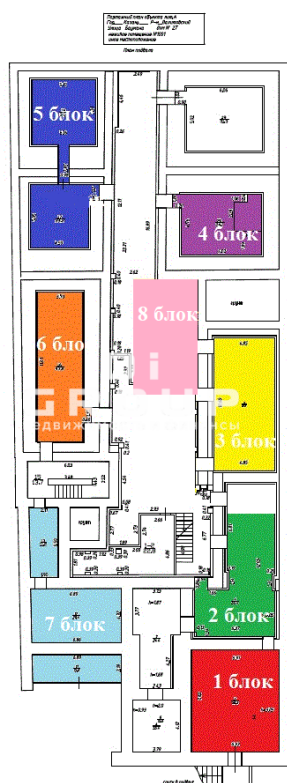
В 2024 году проведена капитальная реконструкция с сохранением исторического фасада, оборудована современная инженерия.

Наземная парковка располагается рядом с особняком.

Историческая часть города, сверхинтенсивный пешеходный трафик, отличные рекламные возможности.

6 минут пешком до станции метро Площадь Тукая, 9 минут до станции Кремлевская





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей