

# Баумана улица, д.27 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 39 кв.м

Баумана улица, д.27



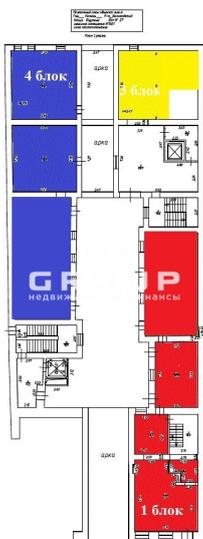
7800000 руб.  
200000 руб за кв.м



39 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



-1 из 5  
Этаж



Площадь:	39 м2
Стоимость:	7800000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Баумана улица, д.27
Этаж	-1



**Маликов Ринат**  
Брокер по коммерческой недвижимости  
+78432022077

Продажа торгового помещения в историческом центре Казани в 5 минутах от Кремля.

Первый этаж особняка после реставрации, высокие потолки, витрины, современная инженерия.

Отдельный вход со стороны ул. Баумана.

Двухэтажный особняк — памятник истории и архитектуры, был построен в 1853 году для казанского купца 3-й гильдии А.Т. Маркова архитекторами П. Чернецким и А.Р. Амлонг.

В 1915 году по заказу Общества Петроградского столичного ломбарда был надстроен 3-й и 4-й этажи, металлический балкон и все здание перестроено в эклектике.

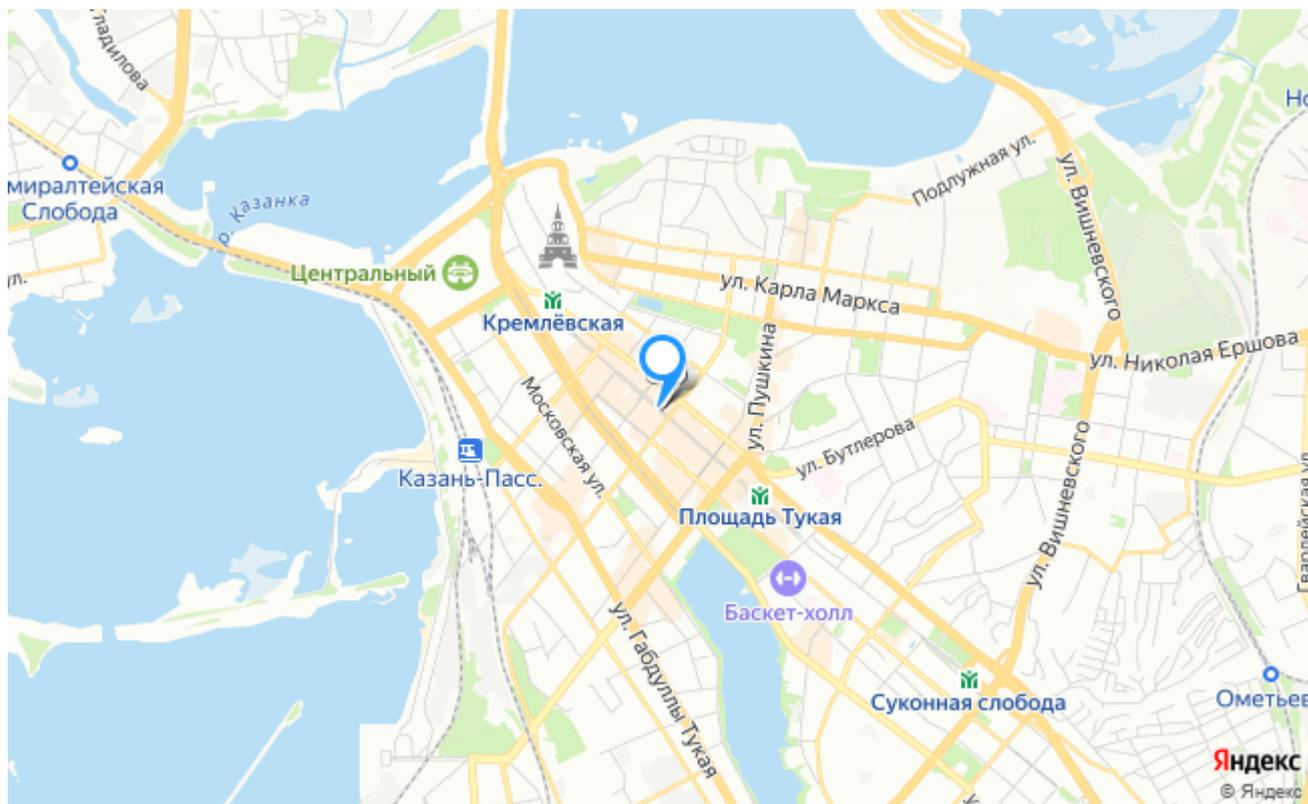
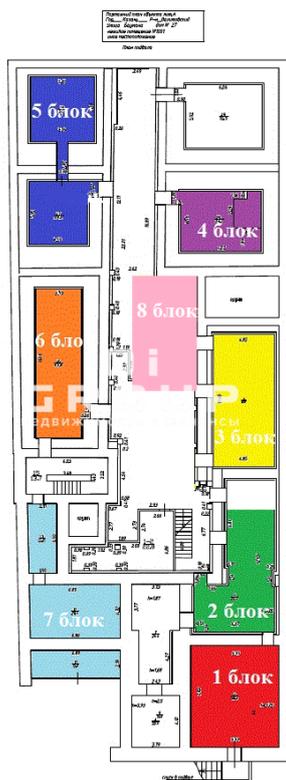
В 2024 году проведена капитальная реконструкция с сохранением исторического фасада, оборудована современная инженерия.

Наземная парковка располагается рядом с особняком.

Историческая часть города, сверхинтенсивный пешеходный трафик, отличные рекламные возможности.

6 минут пешком до станции метро Площадь Тукая, 9 минут до станции Кремлевская





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей